

Создано: 28.01.2026 в 13:20

Обновлено: 28.01.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9288439001>

Анастасия, Москва апарт

89251234567

Москва, ул. Тимура Фрунзе, 18

15 400 000 ₽

Москва, ул. Тимура Фрунзе, 18

Улица

[улица Тимура Фрунзе](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

20.5 м²

Этаж

3/5

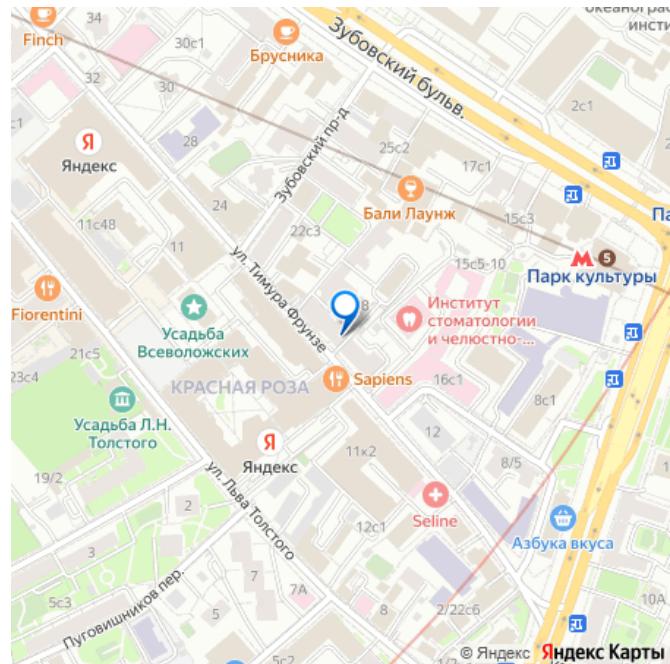
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продаётся студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный инструмент. Москва ул. Тимура Фрунзе, 18 ? Ликвидный актив с гарантированной доходностью в сердце столицы. Полностью готовый к аренде объект для инвестора. Рассчитанная окупаемость. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Под ключ: Готов к заселению. Первый доход — в первый месяц. • Расчётная доходность: от 170 000 руб./мес. при посуточной аренде. • Целевая аудитория: Экспаты, топ-менеджеры, туристы — стабильно высокий

спрос. ОБЪЕКТ В ЦИФРАХ: • Площадь 20,5

кв.м. • Этаж:3 из 5 • Ремонт 2025 года.

ЛОКАЦИЯ : Тихий центр. Укромное и спокойное расположение в переулке, вдали от основного шума, но в пешей доступности от всего. Транспортная доступность. 450 метров (6-7 минут) до станции метро «Парк культуры» Кольцевой и Сокольнической линий. Близость к паркам и культурным объектам. Рядом — сквер Девичьего поля, в 10 минутах — Парк Горького, в 15 — Музеон и Усачёвский рынок. Близость к инфраструктуре. В районе есть кафе, рестораны, магазины, а также усадьбы, театры и музеи. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности находятся ВУЗы, школы, детские сады, библиотеки и другие объекты. Безопасность. Район безопасный, ведётся видеонаблюдение, есть закрытый двор с парковкой за шлагбаумом. Это не просто недвижимость — это капиталовложение в самый стабильный и востребованный сегмент рынка с максимальной ликвидностью. Звоните для просмотра.



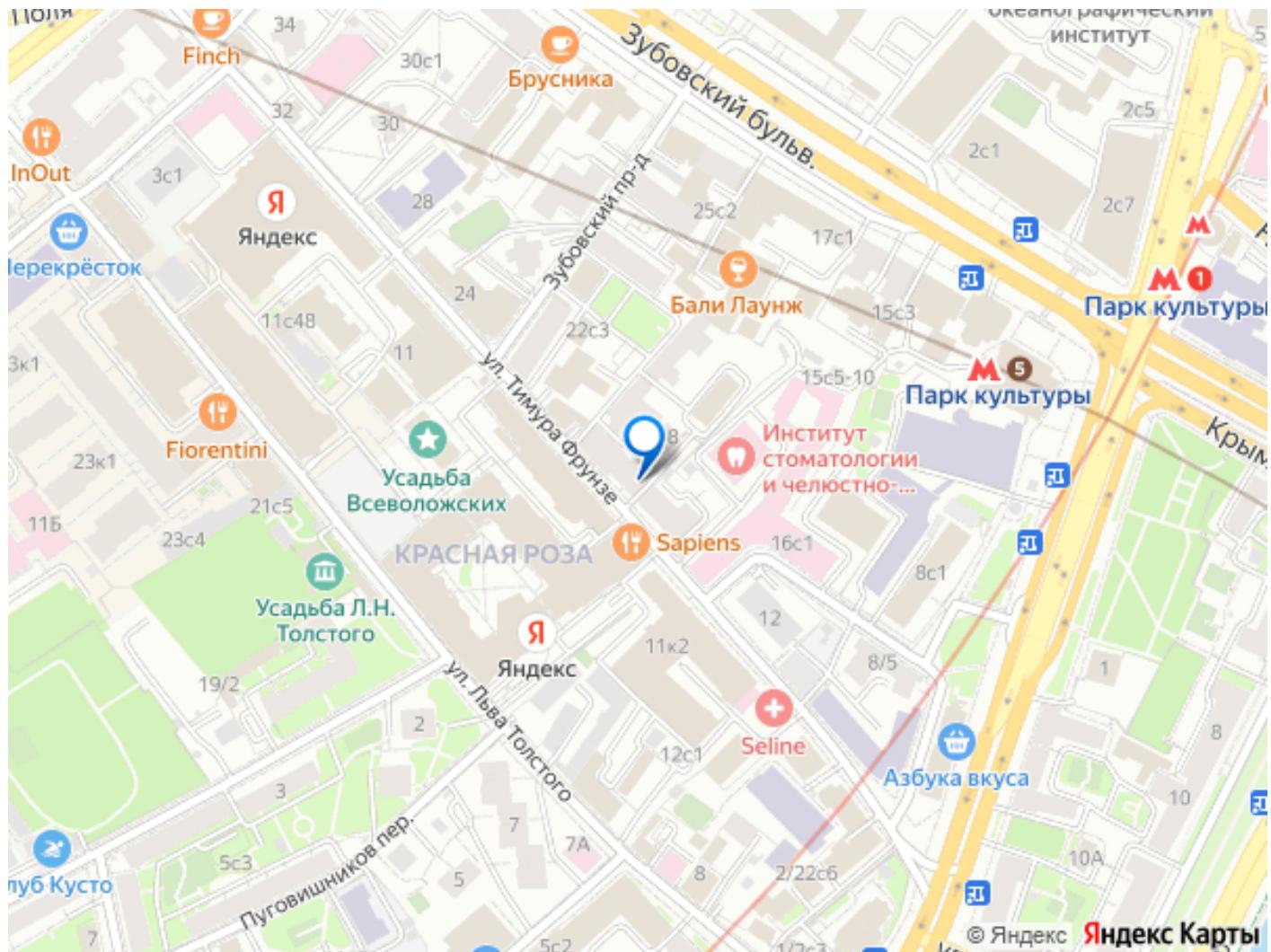
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России