

Создано: 11.02.2026 в 04:24

Обновлено: 13.02.2026 в 08:46

<https://move.ru/objects/9289526167>

Маргарита, Маргарита

79584731730

Москва, ул. Производственная

9 250 000 ₽

Москва, ул. Производственная

Улица

[улица Производственная](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

20.5 м²

Этаж

10/20

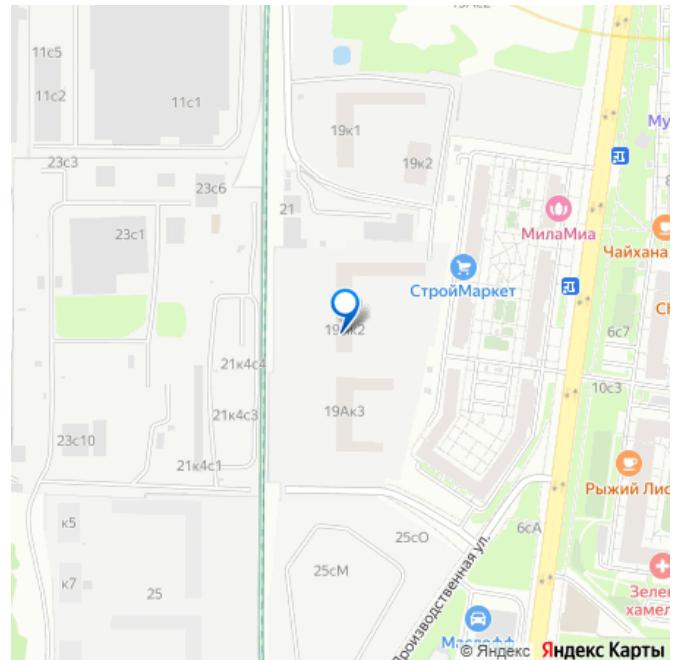
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК Лучи - это проект, который бьет все рекорды по продажам и уже несколько лет подряд входит в ТОП-3 самых востребованных комплексов Москвы. В продаже квартира-студия в СДАННОМ доме. На ликвидном среднем этаже (10 из 20 эт) с видом на красивый внутренний двор.

Расположение: МОСКВА, ЗАО, престижное и экологически чистое направление. Сочетание мобильности / темпа города с природой.

ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: — Станция метро Солнцево (удобнейшая ветка, открытая в 2018 г.) — 15 мин без пересадок до Мичуринского и Ломоносовского проспекта (где располагаются топовые ВУЗы страны: МГУ, МГИМО, РАНХиГС, Академия ФСБ и др.) — 27 мин без пересадок до Москва-сити — 33 мин до Арбатской — Для тех, кто часто летает - 17 мин до аэропорта Внуково 2.

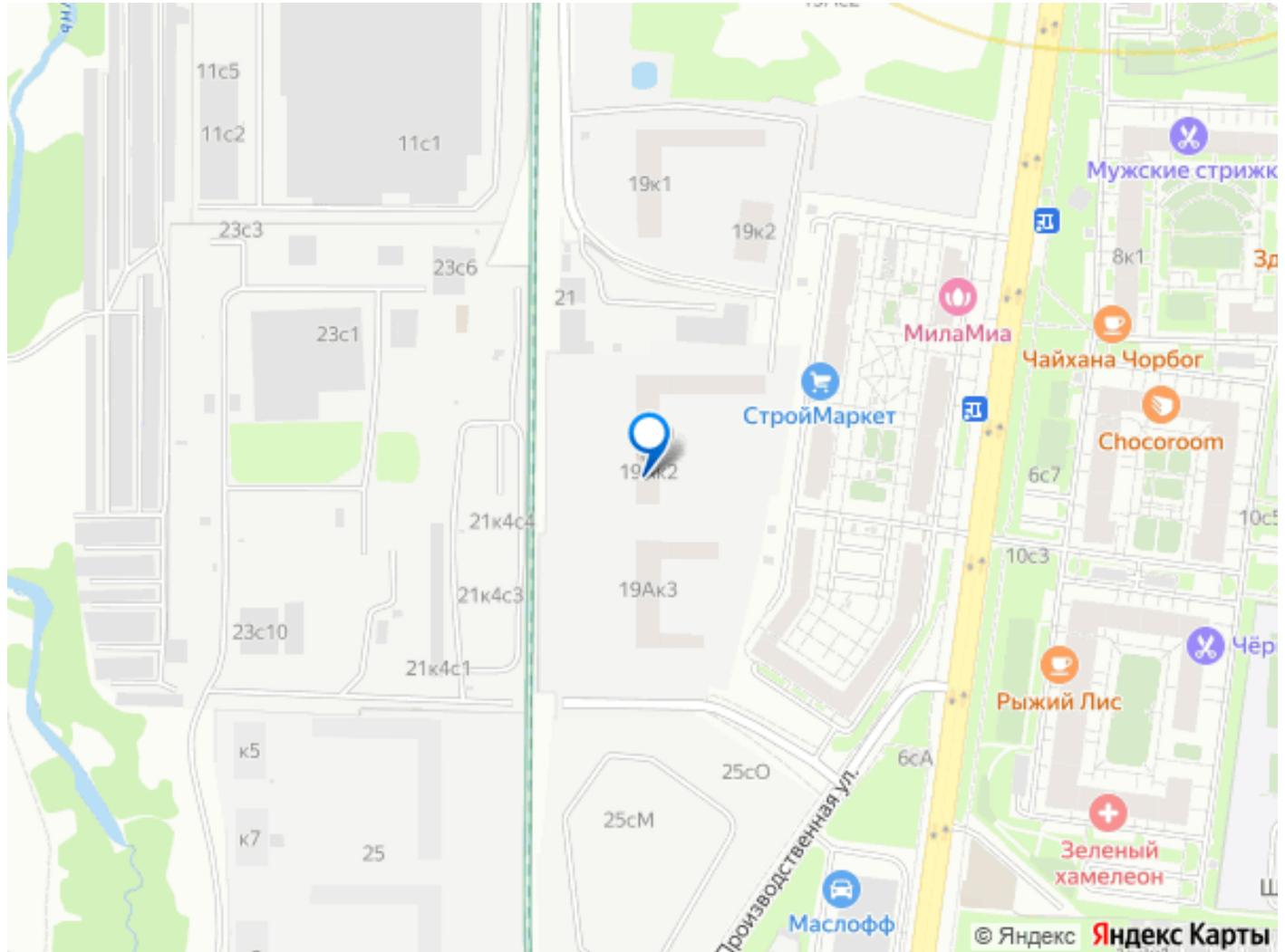
МЦД-4 Солнечная и Новопеределкино (наземное метро) 3. Остановка общественного транспорта ЖК Лучи (маршруты: 734, 862) В ОКРУЖЕНИИ 6-ти

ПАРКОВ: Мещерский, Говоровский, Тропаревский, Центральный, Чоботовский, Ульяновский лесопарк ИНФРАСТРУКТУРА: есть абсолютно все необходимое для жизни. Все первые этажи - это магазины, пекарни, аптеки, кафе и рестораны, салоны красоты и многое другое. На территории ЖК есть несколько школ и детских садов. В шаговой доступности ТЦ, БЦ, круглосуточный Фитнес-клуб с тренажерным залом, бассейном и залом для единоборств КВАРТИРА:

МОСКОВСКАЯ ПРОПИСКА. Супер ликвидный вариант, квартира располагается на среднем этаже. Вид во двор. Восточная сторона света (солнце в первой половине дня). Планировка правильной геометрической формы, благодаря этому можно грамотно зонировать пространство и функционально расставить мебель. Отделка черновая, но уже сделана стяжка пола (+гидроизоляция в сан.узле) и возведены стены, что существенно экономит время и средства на ремонте. Дом сдан (введен в эксплуатацию), начинают передавать ключи (по договору прописано не позднее 30 июня 2026г.) Пока не подписан

акт приема-передачи - можем продать по
УСТУПКЕ прав и Вы будете первым
собственником. Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ
и рассрочек. Подтверждающие документы
предоставим. Звоните! Готова ответить на
Ваши вопросы и обсудить дальнейшие
действия.





Move.ru - вся недвижимость России