

🕒 Создано: 17.03.2026 в 08:44

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 21:52

**Смирнова Елена, WELCOME 24**

**89251234567**

**Москва, ул. Ивана Бабушкина, 13к2**

**7 200 000 ₺**

Москва, ул. Ивана Бабушкина, 13к2

Улица

[улица Ивана Бабушкина](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

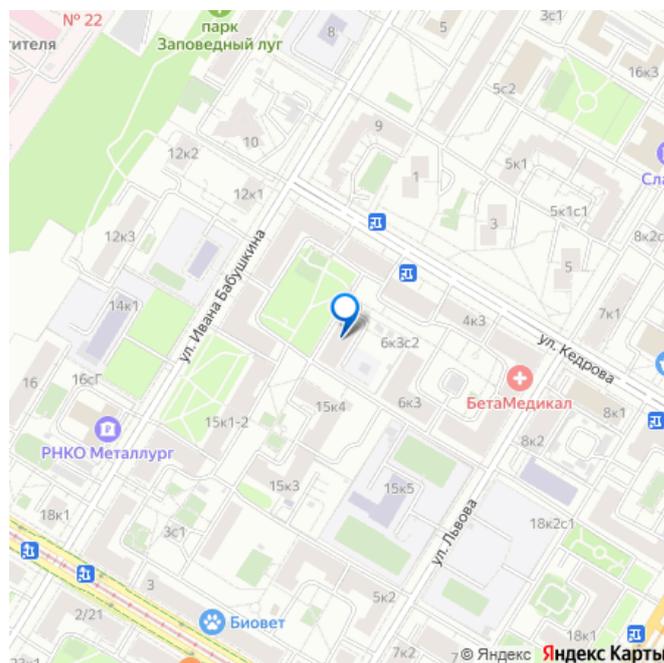
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Объект №5019. Студия 20,6 м? у метро Академическая: Жизнь, работа и инвестиции в центре Москвы Описание:Предлагаем вашему вниманию компактную и функциональную студию площадью 20.6 кв. м. в одном из самых престижных и зеленых районов столицы. Всего в 10 минутах пешком от метро «Академическая» — это идеальный баланс между тишиной и доступностью любой точки города. Почему это выгодное приобретение? · Центр без шума: Вы живете практически в центре Москвы, но в районе с

развитой инфраструктурой, обилием парков и скверов для прогулок. Вокруг благоустроенные дворы и озеленение.

Идеально для жизни и учебы: Рядом расположены ведущие вузы страны — МГУ им. Ломоносова, РГУ нефти и газа им. Губкина и другие институты. Это идеальный вариант для студентов или преподавателей.

Возможность регистрации: Помещение пригодно для проживания и дает возможность оформить регистрацию (постоянную или временную), что особенно актуально для иногородних.

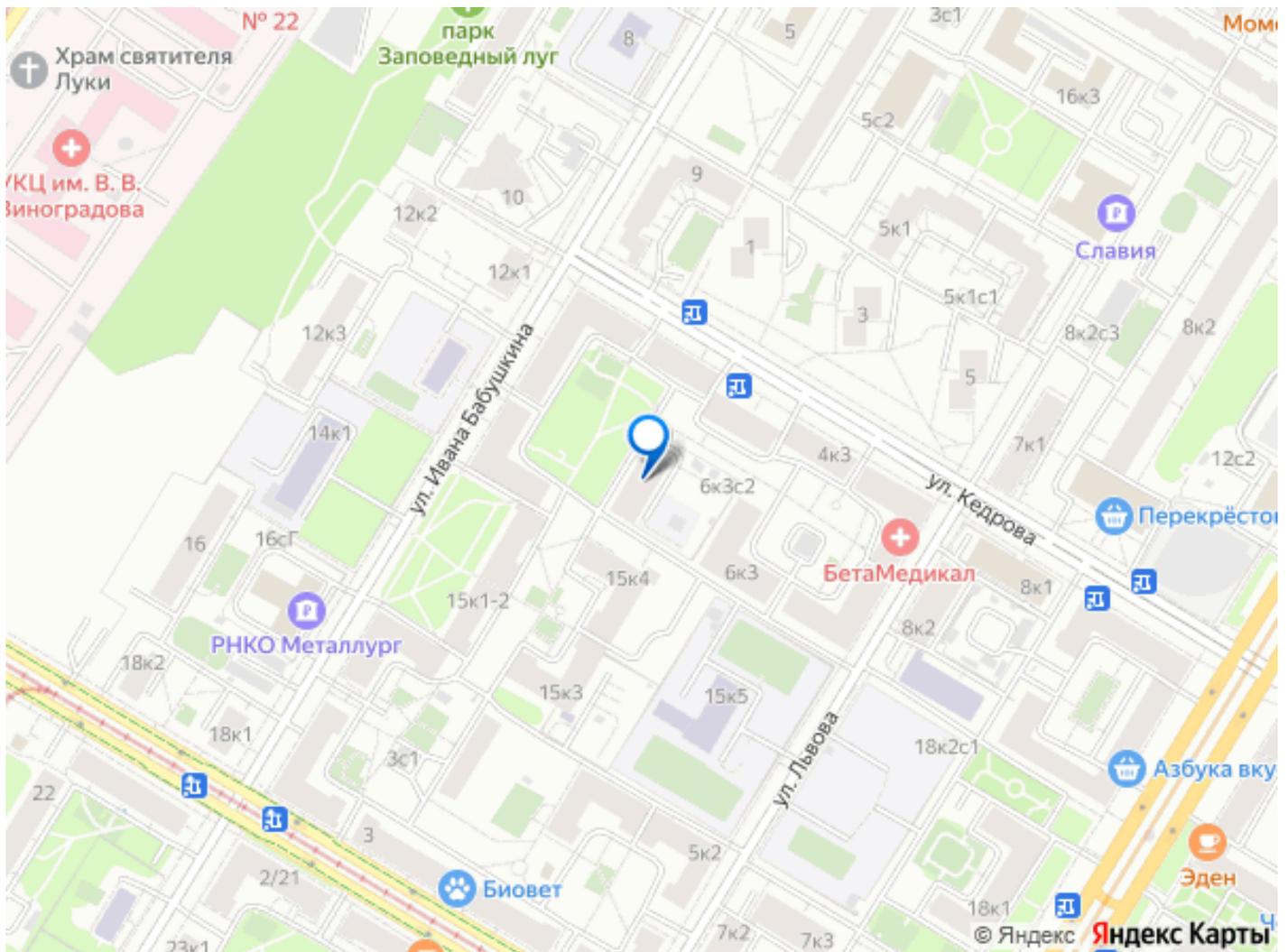
Готовая финансовая стратегия:

- Для себя: Уютное гнездо с возможностью посещать все культурные и спортивные мероприятия столицы.
- Для бизнеса: Помещение можно использовать под кабинет, массажный кабинет или небольшой офис.
- Для инвестиций: Цены в этом районе стабильно растут. Студию можно выгодно сдавать (высокий спрос со стороны студентов и молодых специалистов) или перепродать через пару лет по более высокой цене.

Инфраструктура вокруг: Рядом с домом всё необходимое для комфортной жизни: магазины шаговой доступности, крупные торговые центры, спортивные комплексы, школы и детские сады. Прекрасная выездная часть — вы без проблем доберетесь до центра и других районов Москвы.

Перспектива: Жить в центре Москвы за разумные деньги — это реально!





Move.ru - вся недвижимость России