

Создано: 08.03.2026 в 19:20

Обновлено: 11.03.2026 в 00:47

Специалист Ангелина, Этажи Москва

79168159685

Москва, Котляковская улица, 9

10 599 999 ₺

Москва, Котляковская улица, 9

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Котляковская](#)

Квартира

Высота потолков

4.59 м

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

20.6 м²

Этаж

11/37

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

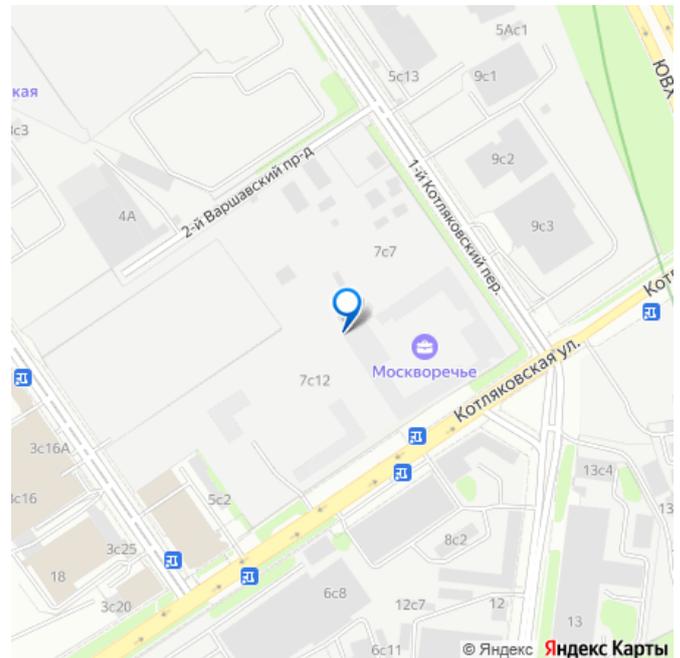
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 11982423. ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОЙ СДЕЛКИ! ЗВОНИТЕ! Продается отличный вариант для инвестиции (перепродажа и аренда), а также для самостоятельного проживания! Студия 20,6 кв.м в новом ЖК серии ПИК+ «Москворечье». Квартира расположена на 11 этаже. Окна в пол визуально делают комнаты просторнее и пропускают много естественного света: с ними в квартире будет светло даже в пасмурные дни. В квартире подготовлено всё для комфортного проживания: натяжной потолок, качественный ламинат, обои под покраску с лаконичной фактурой. Также установлены межкомнатные двери и входные двери с дополнительной шумоизоляцией. Предусмотрены внутрипольные конвекторы. Все трубы будут скрыты в полу и стенах, а отсутствие радиаторов позволит реализовать необычные дизайнерские идеи

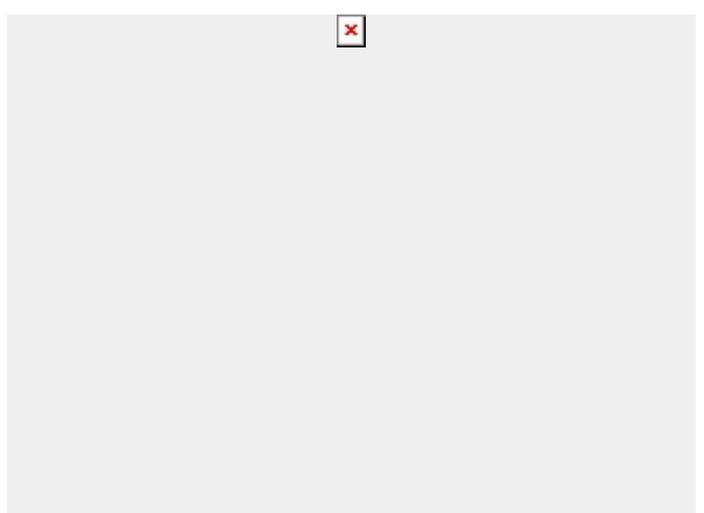
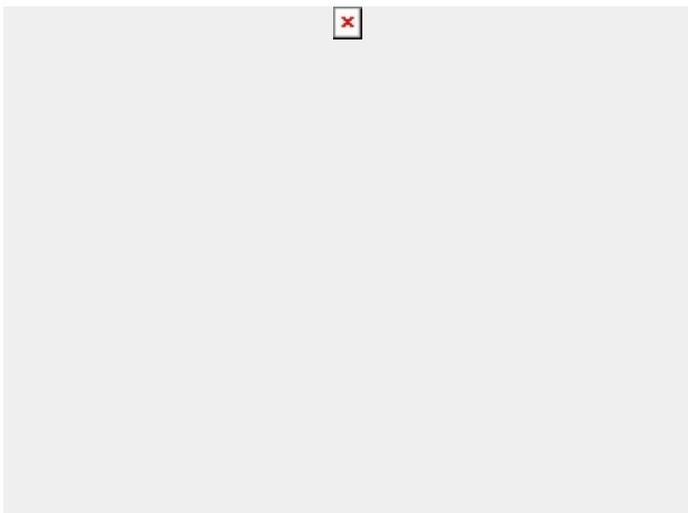
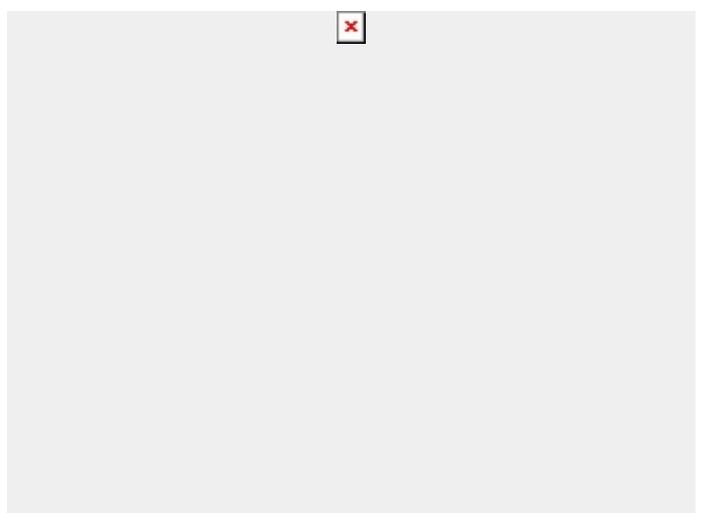
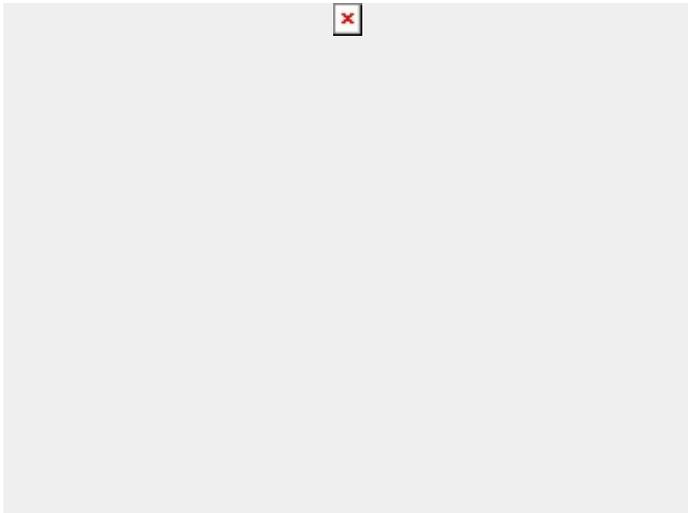
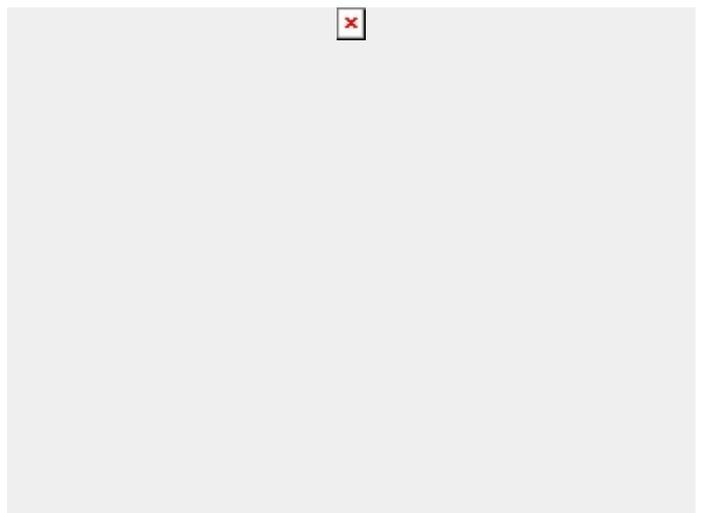
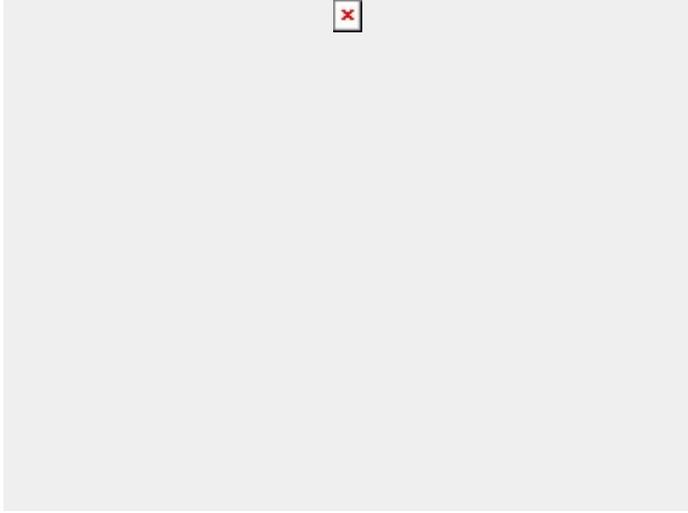
О документах - свободная продажа - 1 взрослый собственник - без мат капитала - сделка через банк - выдачи ключей в октябре 2027 года

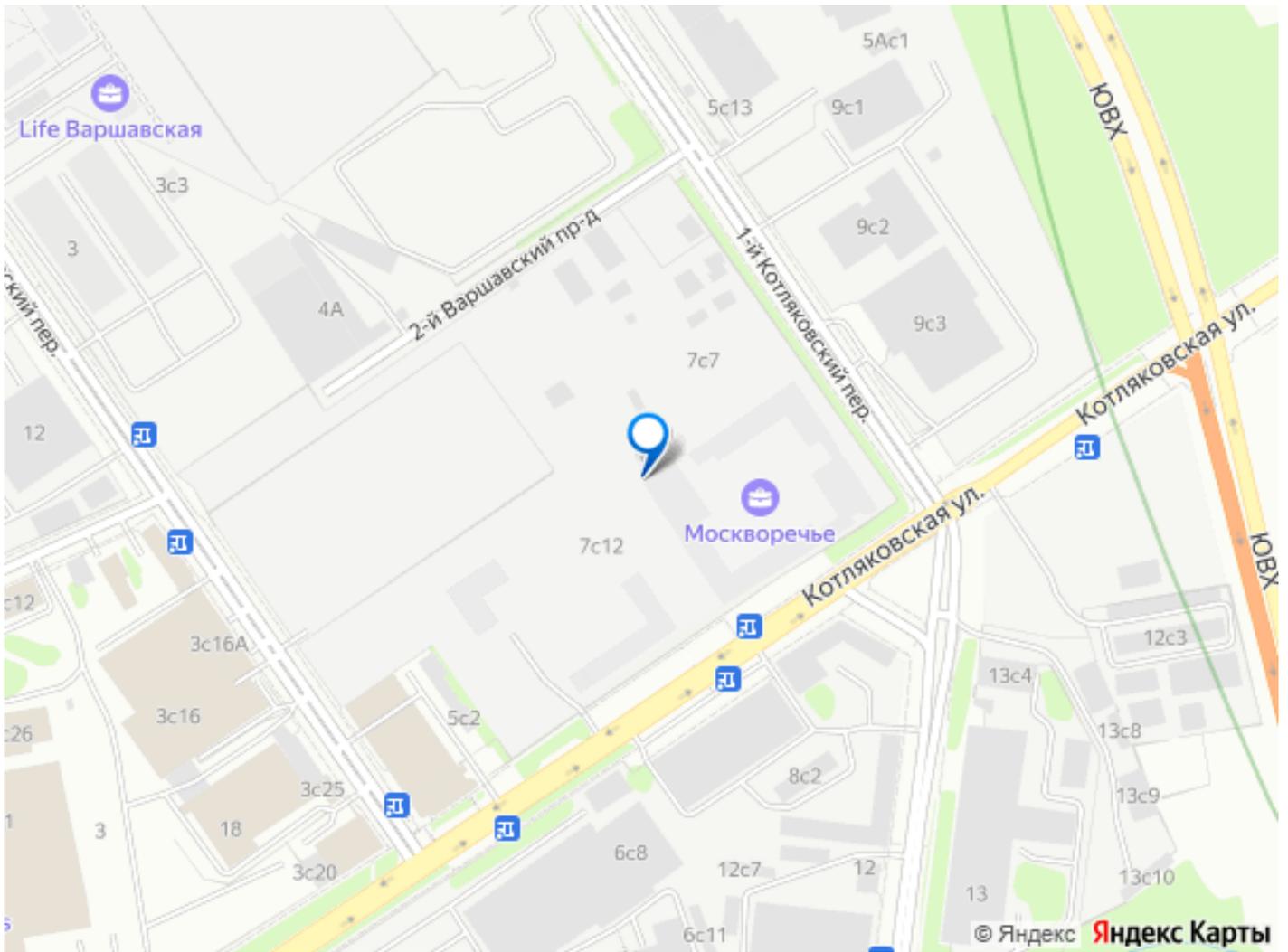
О жилом комплексе Москворечье: «Москворечье» — масштабный проект с авторской архитектурой в Москворечье-Сабурово на юге Москвы. В 18 минутах пешком или в 7 минутах на автобусе от станции метро «Каширская». На автомобиле выезд на ЮВХ займёт всего минуту, до ТТК можно доехать за 13 минут, а до МКАД — за 15 минут. В районе вокруг «Москворечья» есть всё для комфортной жизни: детские сады, школы, поликлиники, фитнес-клубы и

магазины. Рядом много крупных торговых центров и парковых зон. Например, в 15 минутах пешком от проекта есть ТРК «Москворечье», а за 16 минут можно дойти до благоустроенного парка «Долина реки Чертановки». Архитектура и лобби Концепцию разработало российское архитектурное бюро «Сага». «Москворечье» — живая архитектурная среда, навеянная атмосферой исторического центра. Проект поражает разнообразием стилей и множеством деталей: более 80 уникальных типов фасадов, высотные доминанты и камерные пространства. Лобби на первых этажах домов выполнены в стиле современного минимализма: кирпич сочетается с мраморным бесшовным полом из наливного материала терраццо, гладкой плиткой и стеклом. Здесь появятся зоны ожидания, скоростные лифты и помещение для хранения колясок и велосипедов. Инфраструктура проекта На территории проекта откроются два детских сада, каждый на 350 мест, школа на 1350 мест и поликлиника. Точкой притяжения станет пешеходный бульвар с игровыми площадками для детей разных возрастов и спортивные зоны. Особое внимание уделяется зоне первых этажей, где будет насыщенная городская среда: пешеходные галереи, коммерческие помещения и другие полезные сервисы для жителей. А для владельцев автомобилей и мотоциклов появятся подземные паркинги. _____

Звоните, чтобы успеть купить отличную квартиру по выгодной стоимости! Я помогу вам с одобрением ипотеки и юридическим сопровождением сделки при нашем сотрудничестве. Если вы планируете продажу своей квартиры, обращайтесь — я готова помочь! С уважением, Васильченко

Ангелина — ваш надежный эксперт по
недвижимости АН ЭТАЖИ. Код пользователя:
113074





Move.ru - вся недвижимость России