

🕒 Создано: 07.03.2026 в 12:30

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 17:50

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, ул. Котляковская, 7/4

11 000 000 ₹

Москва, ул. Котляковская, 7/4

Улица

[улица Котляковская](#)



Квартира

Общая площадь

20.6 м²

Этаж

11/37

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

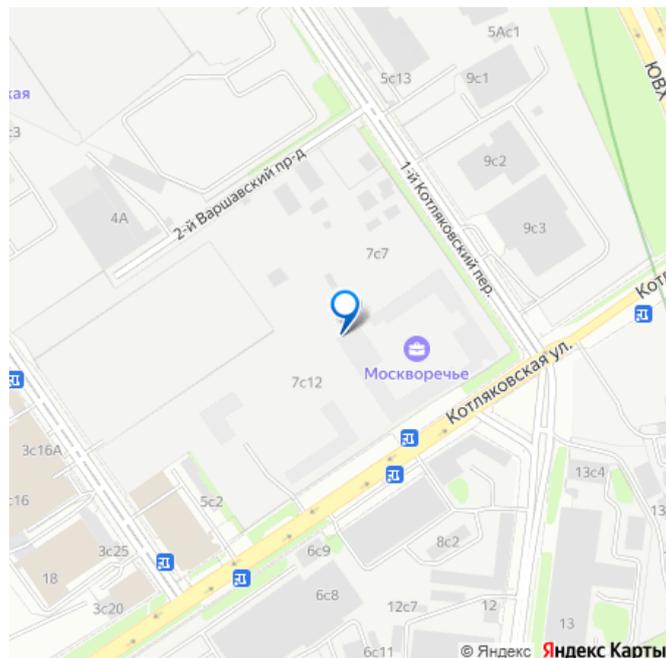
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Предлагается в покупку студия в современном строящемся жилом комплексе бизнес-класса Москворечье от ГК ПИК, проект серии плюс.В ипотеке Банк Дом РФ. Переуступка. Срок сдачи конец 2027 года. Корпус 1.1 Квартира с панорамным остеклением и готовой отделкой: натяжной

потолок, обои под покраску с лаконичной фактурой, влагостойкий ламинат, межкомнатные двери и входные двери с дополнительной шумоизоляцией. Пол санузла будет отделан керамогранитом с системой подогрева тёплый пол, а стены - крупноформатной плиткой. Установлена сантехника: подвесной унитаз, раковина, ванна с экраном. Вам останется только выбрать мебель и технику по своему вкусу! Никаких шумных работ в окружении. У каждого владельца квартиры будет доступ к SMART-системе: бесконтактный доступ к домофону, голосовое управление лифтом и домофоном, видеонаблюдение он-лайн, автоматический сбор данных со счётчиков воды/электроэнергии/тепла и другое. Просторные, светлые лобби с высокими потолками и витражным остеклением ежедневно встречают жителей в кварталах Серии плюс. Продуманная планировка включает удобную зону для ожидания, гостевой санузел и место для хранения колясок и велосипедов. В ЖК будет подземный паркинг для автомобилей и мотоциклов. Спуститься в него можно будет на лифте с любого этажа. Ваше транспортное средство будет в полной безопасности: круглосуточное видеонаблюдение, системы вентиляции и пожаротушения. Кроме того, в паркинге будут усилители сотового сигнала, чтобы вы всегда оставались на связи. Закрытые от машин дворы с ландшафтным дизайном, зонированным пространством, продуманным озеленением и освещением. Маршруты составлены так, чтобы каждый житель мог с удовольствием провести время на прогулке. На первых этажах расположится собственная инфраструктура кофейни, салоны красоты, ПВЗ маркетплейсов, аптеки, магазины и многое другое. Удобная локация

как для автомобилистов, так и пешеходов: •
в шаговой доступности 3 станции метро:
Кантемировская, Каширская, Чертановская, а
также БКЛ Варшавская. • удобный выезд на
ЮВХ, ТТК, МКАД • до центра Москвы при
умеренных заторах всего 30 минут на
автомобиле • 20 минут на авто до
горнолыжного комплекса КАНТ рядом с
комплексом в пешей доступности
расположены парки Долина реки Чертановка
и Коломенское. До парка музея Царицыно
всего 20 минут на автомобиле.



