

Создано: 06.02.2026 в 02:01

Обновлено: 07.02.2026 в 02:16

<https://move.ru/objects/9288941190>

Msk Estate, Msk Estate

**89251234567**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский пр-т, 403**

**3 829 500 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский пр-т, 403

Улица



[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

## Квартира

Общая площадь

20.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

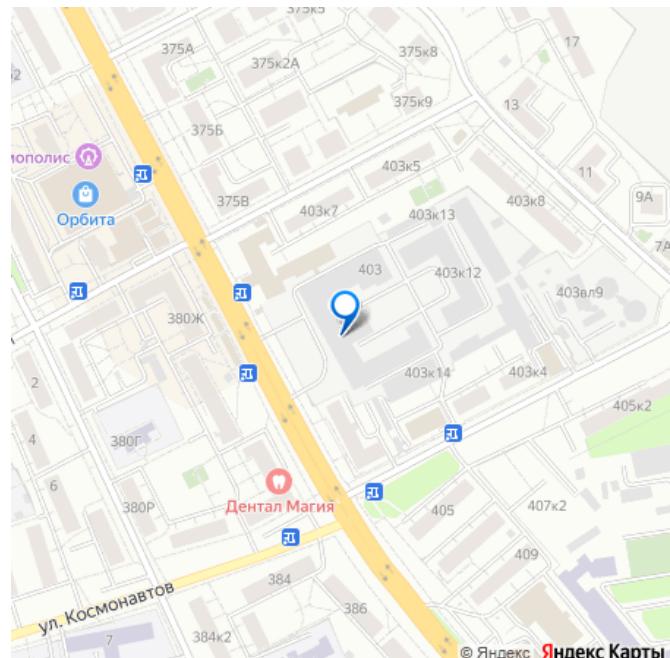
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Продажа от инвестора! Все помещения с отдельным кадастровым номером. Возможна покупка в рассрочку и в ипотеку! Студия без отделкой 20,7 кв.м, расположено на четвертом этаже, высокие потолки 3,6 м. Комплекс «Октябрьский 403» — новый формат для инвестиций в недвижимость, со стабильным доходом от аренды, а так же для

использования в личных целях, каждый найдет пространство для себя — студенты, начинающие специалисты, молодые семьи и взрослые пары. Комплекс можно позиционировать как уютную загородную резиденцию. Красивый двор парк с вековыми и вечнозелеными деревьями создает особую загородную атмосферу старинной усадьбы.

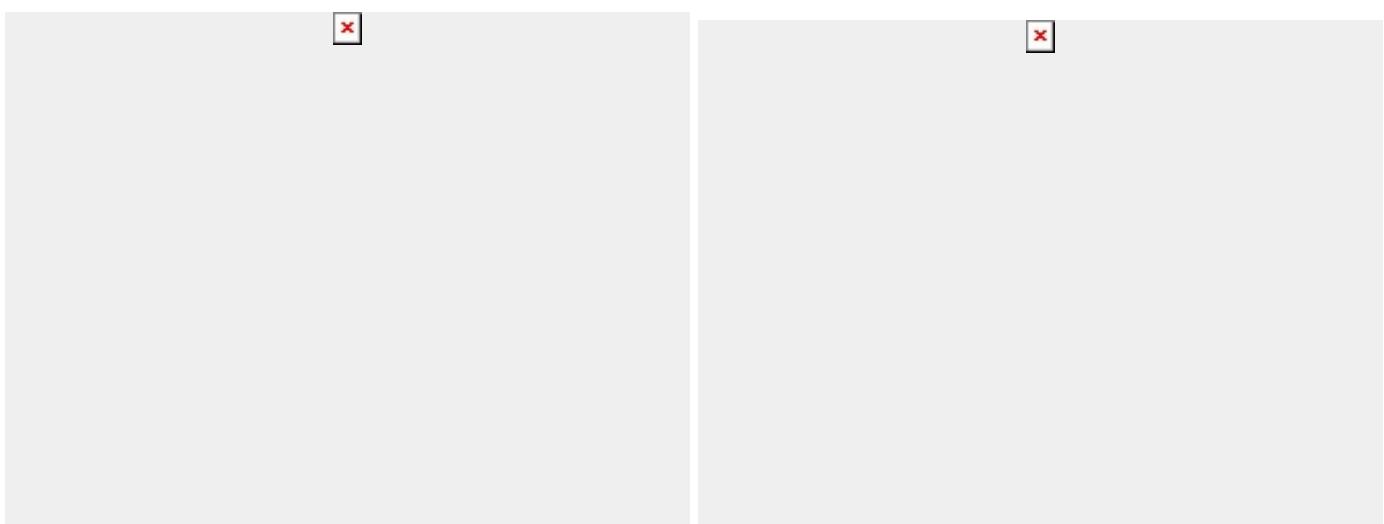
На огороженной территории расположены спортивная площадка и места отдыха, оборудован паркинг. Резиденты сразу попадают в стильное лобби со стойкой ресепшн и лаунж зонами. При входе предусмотрено место хранения детского транспорта и колясок. Светлые теплые цвета, используемые в интерьере, создают уютную домашнюю атмосферу. На первом этаже основного комплекса предусмотрены коммерческие помещения с отдельными обособленными входами с улицы. Здания комплекса после капитального ремонта, толстые кирпичные стены, железобетонные перекрытия, высокие потолки и увеличенные окна. Полностью заменены коммуникации и электропроводка. В студиях выполнена отделка: установлены качественные металлические двери со вставкой из зеркальной панели, натяжные потолки, радиаторы. Санузел отделан кафельной плиткой, установлен унитаз, раковина, смеситель, поддон для душевой кабины и душевой гарнитур. На стенах обои под покраску, на полу ламинат. Вытяжная вентиляция в санузле и в зоне кухни, выходы хв/гв, место под раковину на кухне. Кроме того, в помещениях уже есть выключатели освещения, розетки для бытовой техники и роутера, а также сделаны закладные для оптоволокна для интернета. Отдельным бонусом для резидентов комплекса и их гостей является бесплатное пользование

фитнес залом, детской комнатной и  
специально оборудованным залом для  
работы и переговоров. В пешей доступности  
от проекта расположены детские сады и  
школа: Гимназия №20 им. Героя Советского  
Союза Н.Д. Дугина общеразвивающего вида,  
Средняя общеобразовательная школа №8.

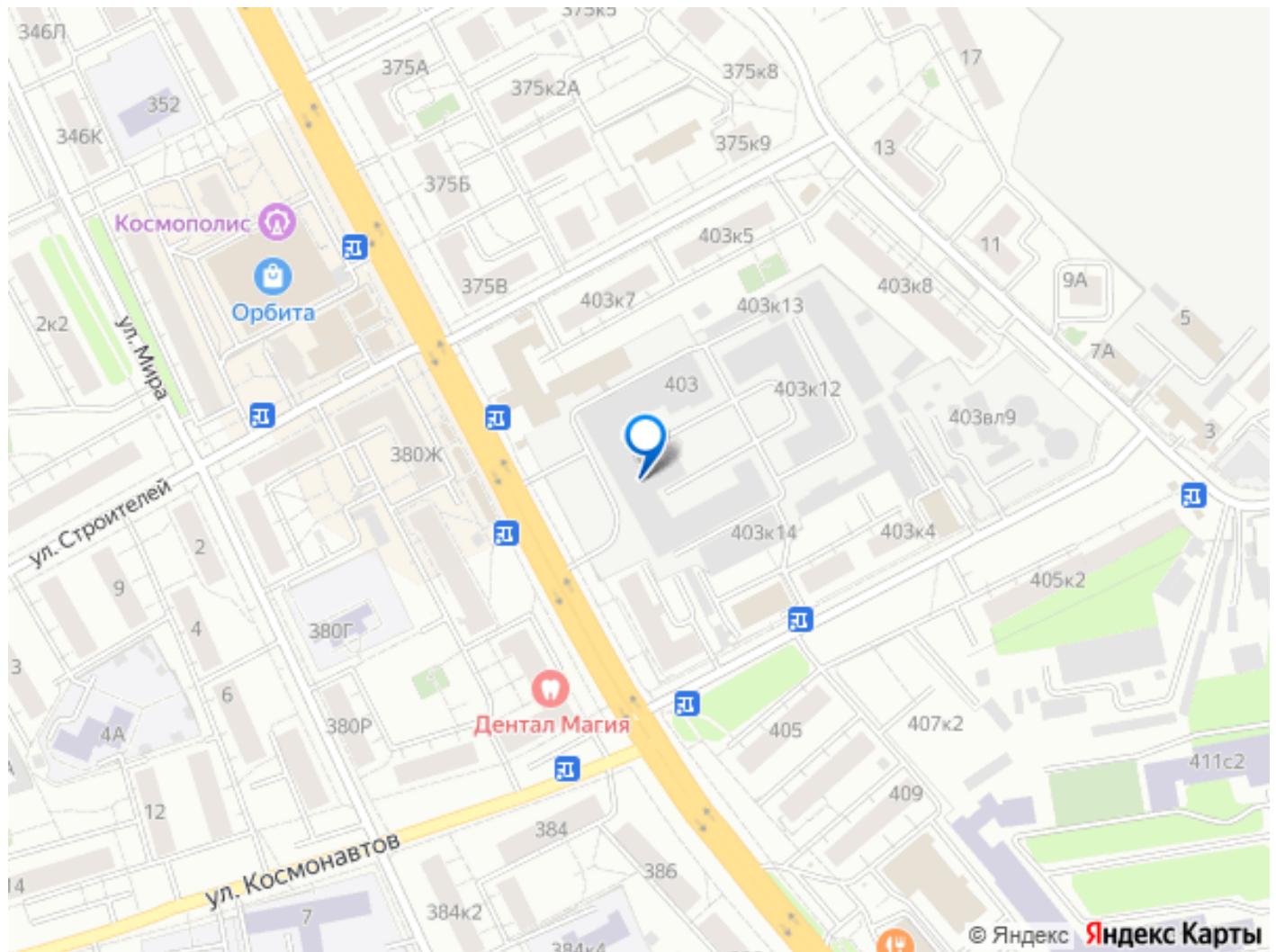
Томилинская основная общеобразовательная  
школа №17, Детские сады №59, №28, частный  
сад «Благополучие» В пешей доступности от  
комплекса расположены магазины:

Пятерочка, Верный, Магнит, Перекресток,  
Торговый комплекс Орбита, аптеки, огромный  
выбор кафе и ресторанов, салонов красоты,  
бытовых услуг, больница и поликлиники.

Можно быстро добраться до Москвы. В  
четырех минутах езды на транспорте  
расположена современная станция МЦД  
Панки, где регулярно ходят комфортные  
пригородные электрички. За 10-12 минут на  
автомобиле можно добраться до станций  
метро Котельники и Жулебино, в 15 минутах  
езды расположен МКАД. Ежедневный показ.  
Онлайн показ. ЗВОНИТЕ! Ответим на все  
вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России