

Создано: 16.02.2026 в 14:33

Обновлено: 17.02.2026 в 22:31

<https://move.ru/objects/9289981981>

Екатерина, Big realty

**89251234567**

Москва, Авиамоторная ул, 22/12

**3 767 000 ₽**

Москва, Авиамоторная ул, 22/12

Улица

[улица Авиамоторная](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

20.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

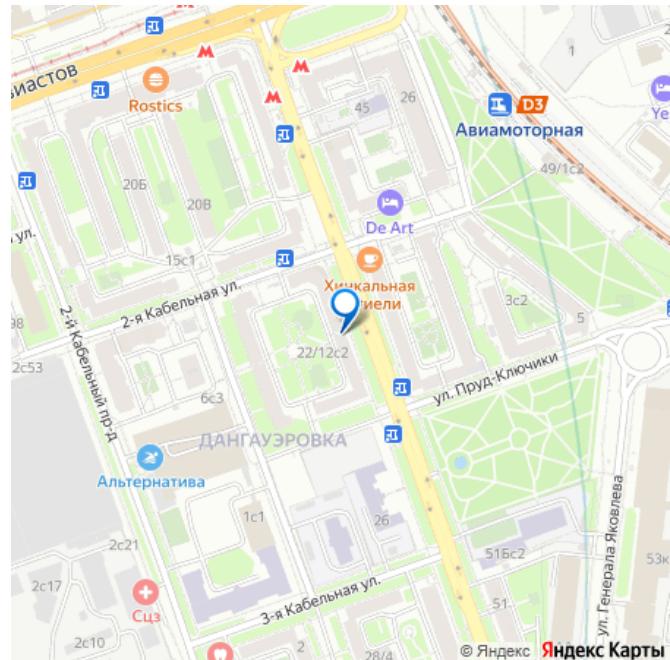
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Площадь Ильича и Римская (двадцать минут пешком) и станция Авиамоторная (15 минут пешком) Цена студии для этого района очень выгодная!!! Не упусти возможность стать хозяином этой студии, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС! У этого дома отличная энергоэффективность, так как стены кирпичные, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом,

звукозащитой! Свой зеленый двор и  
свободная бесплатная парковка во дворе. Все  
коммуникации центральные. СЕЙЧАС - самое  
время приобрести прибыль от сдачи  
недвижимости в аренду! Из-за близости к  
метро эта локация пользуется спросом у  
арендаторов, что так же влияет и на рост  
стоимости Вашей квартиры в будущем!

Окупаемость вложенных средств около 5 -ти  
лет, одна из самых быстрых по городу, за  
счет нового формата жилья, ставшего очень  
популярным у большого количества людей.

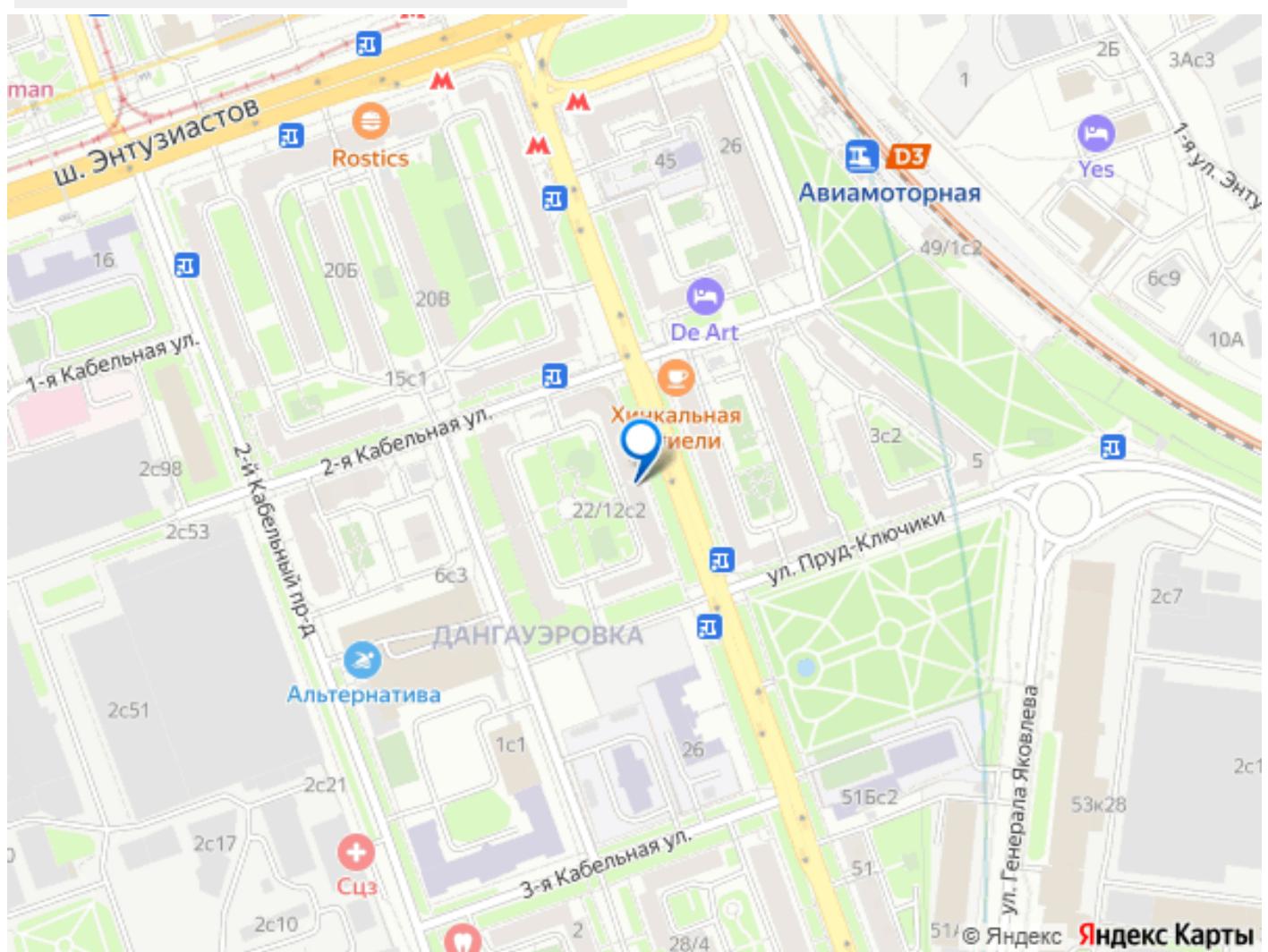
Студия отличное вложение  
средств. Примерная прибыль с квартиры в  
диапазоне 30 000 – 75 000 рублей в мес.

Добавьте объявление в избранное, чтобы не  
потерять нас Магазины, школы, банки, все  
необходимое находится рядом: продуктовые  
магазины: Магнит, КБ, Пятерочка, Чижик,  
Дикси, DDX Fitness, Каратэ спорт, Вежливый  
турклуб, СК Кампус, пункты выдачи: Яндекс  
маркет, Валбериз, СДЕК, Озон, аптека Ригла,  
Горздрав, салон красоты, ТЦ Город, банки:  
Сбербанк, Фора банк, Альфа банк, Юнистрим,  
Поликлиника №1222 им. Баграмяна,  
культурный центр, поликлиника №104  
филиал 2, Балетия, , старообрядческая  
школа, школа №1580, частная школа ХХI век,  
Елизаветинский сад, детский сад Эрудит,  
детский сад №1468. Лесопарк Измайлово  
располагается не так далеко от дома! Это  
ежедневная возможность прогуляться среди  
деревьев по удобным извилистым дорожкам  
и заняться различными видами физической  
активности на теннисных, футбольных,  
баскетбольных и воркаут площадках.

Велодорожки летом и лыжные трассы зимой  
с живописными видами и свежим воздухом,  
шашлычные площадки и абсолютно  
загородная атмосфера - лучшее место, чтобы  
проводить время в кругу друзей и семьи!

Лесопарк плавно перетекает в Измайловский парк со всевозможными аттракционами, лодками, красивым прудом с уточками, различными секциями для детей и взрослых! Не упусти возможность стать хозяином, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!





Move.ru - вся недвижимость России