

🕒 Создано: 01.04.2026 в 22:00

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 07:31

Москва, Новоостاپовская ул, 20

8 800 000 ₺

Москва, Новоостاپовская ул, 20

Улица

[улица Новоостاپовская](#)

Квартира

Общая площадь

20.7 м²

Этаж

14/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

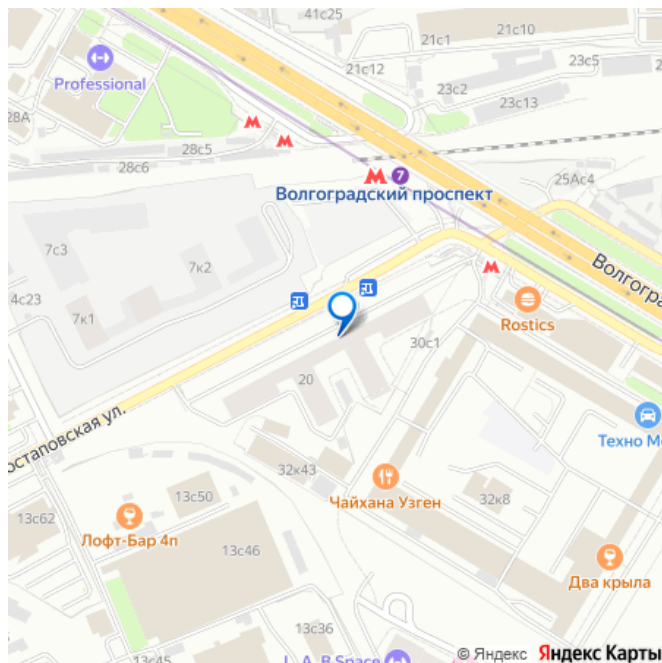
Студия в паре минут от метро! Самый ликвидный формат для сдачи в аренду. В бетоне — вы не переплачиваете за чужой ремонт и можете реализовать современный износостойкий дизайн, идеально подходящий под арендный бизнес. Высокая арендная ставка благодаря близости к метро и деловым кластерам, быстрая окупаемость и стабильный пассивный доход (средняя арендная ставка за подобный объект с

<https://move.ru/objects/9293001671>

Булгакова Алена, АН «На Петровке»

89251234567

для заметок

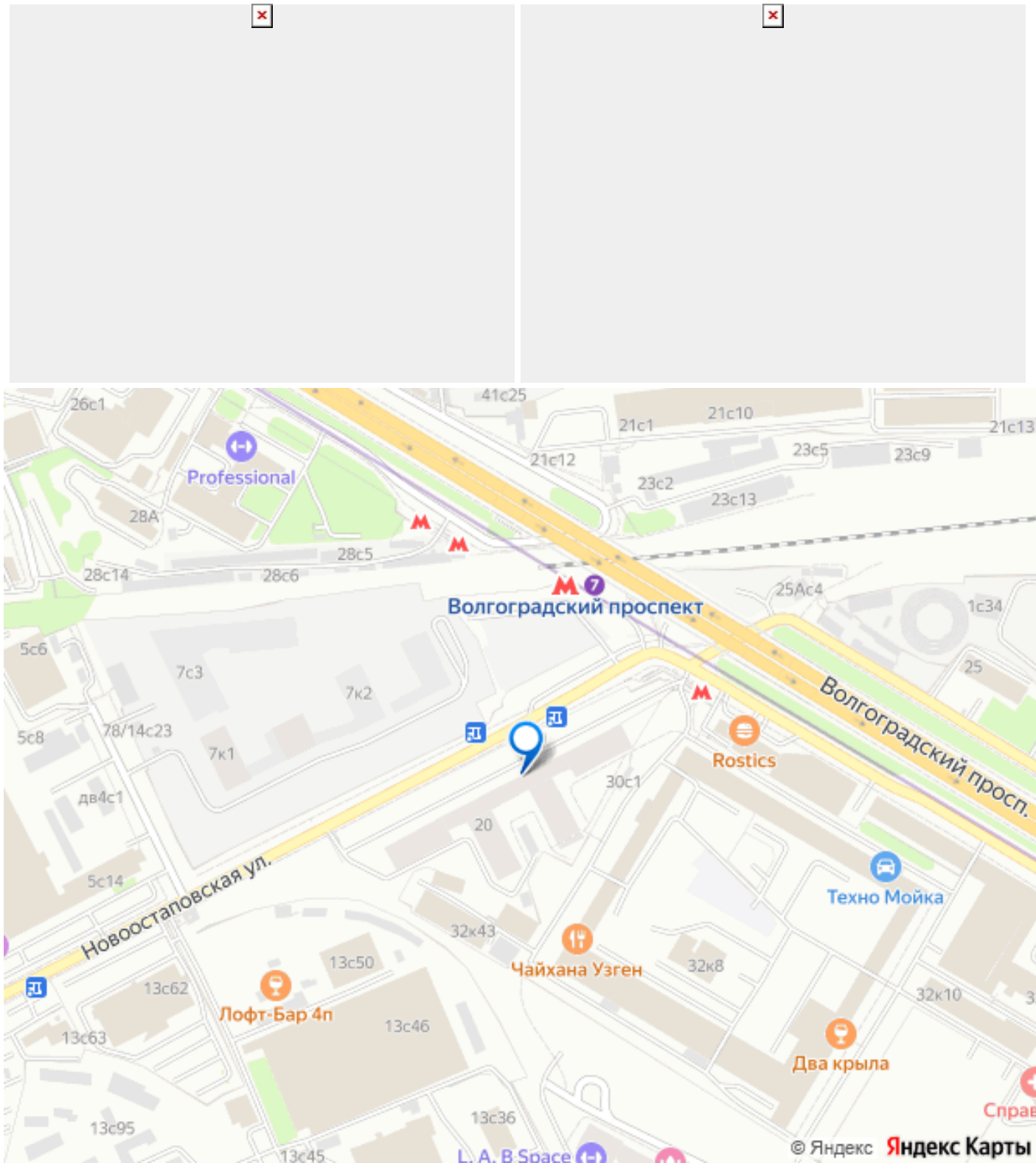


ремонт — 65 000-70 000 тыс/кв.м).

Идеально для: **Студентов ведущих вузов: в ближайшем радиусе и прямой транспортной доступности находятся МТУСИ, НИУ ВШЭ, РТУ МИРЭА, а также корпуса МГПУ и МГТУ им.

Баумана. Это гарантирует очередь из арендаторов-студентов каждый учебный сезон. **Предпринимателей и фрилансеров: отличный вариант под компактный стильный офис или кабинет. Район активно развивается как деловой хаб. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр. Свободная продажа, без обременений, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку. Арт. 133431982





Move.ru - вся недвижимость России