

Создано: 01.02.2026 в 12:40

Обновлено: 01.02.2026 в 20:30

<https://move.ru/objects/9288607033>**Светлана, Грин Студио****89251234567****Москва, пр. Энтузиастов, 17****3 731 000 ₽**

Москва, пр. Энтузиастов, 17

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)**Квартира**

Общая площадь

20.7 м²

Этаж

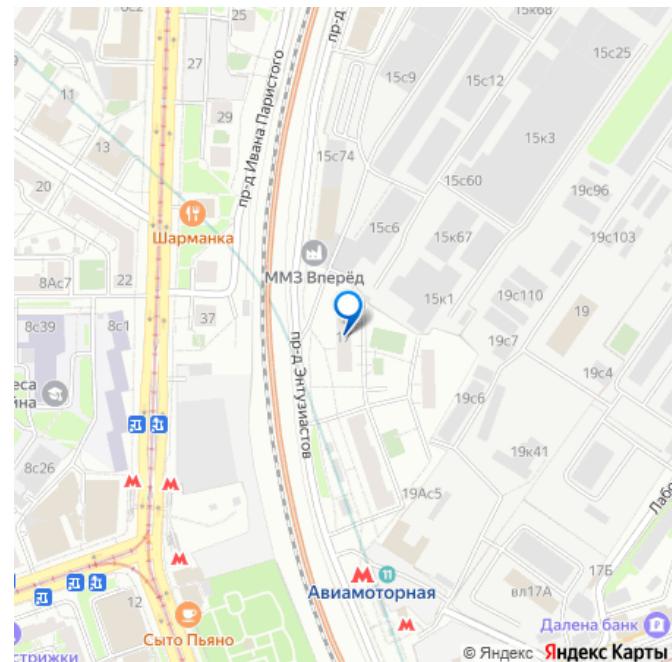
2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

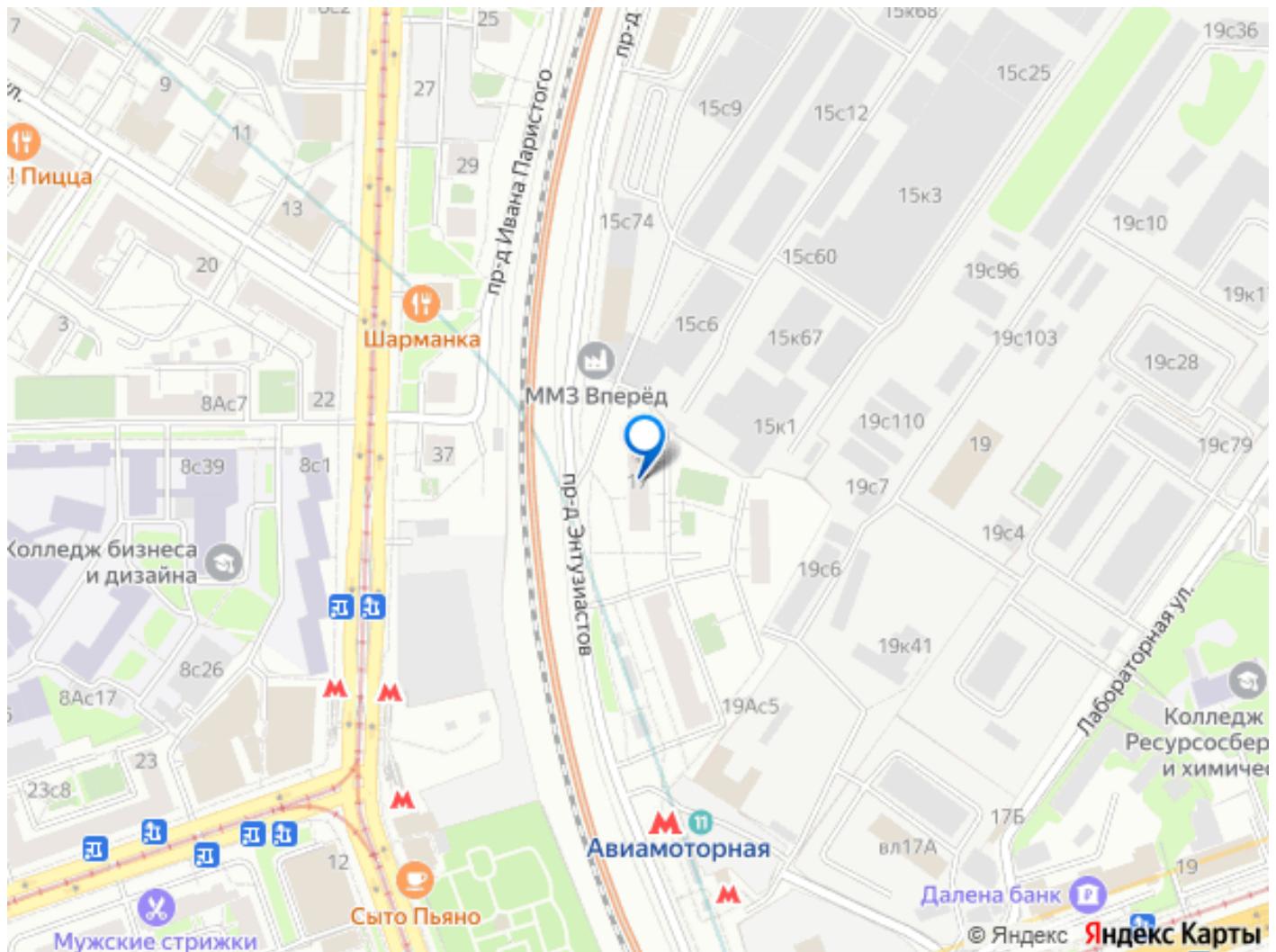
[Квартиры](#)**Описание**

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Площадь Ильича (20 мин неспешным шагом) и станция Авиамоторная (20 минут пешком) очень низкая цена для такого района!! НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ! Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. У этого дома высокая энерго-эффективность, так как стены - кирпич обеспечивающий звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады

летом! Все центральные коммуникации. Из-за близкого расположения метро эта локация очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на рост цены Вашей квартиры-студии в будущем! Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. СЕЙЧАС – самое время приобрести высокостабильный пассивный доход от сдачи недвижимости! Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40 000 – 80 000 рублей в месяц. Апартаменты выгодное вложение средств. Абсолютно вся необходимая инфраструктура буквально в пешей доступности: продуктовые магазины: Пятерочка, Дикси, Магнит, Чижик, КБ, Вежливый турклуб, СК Кампус, DDX Fitness, Каратэ спорт, пункты выдачи: Яндекс маркет, OZON, CDEK, Валбериз, ТЦ Город, салон красоты, банки: Альфа банк, Юнистрим, Фора банк, Сбербанк, аптека Ригла, Горздрав, Балетия, культурный центр, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, поликлиника №104 филиал 2, частная школа ХХI век, школа №1580, старообрядческая школа, детский сад №1468, детский сад Эрудит, Елизаветинский сад. Лесопарк Измайлово располагается в небольшой удаленности! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на баскетбольных, теннисных, футбольных и воркаут площадках. Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная атмосфера - замечательное место, чтобы провести время в кругу друзей и семьи! Далее лесопарк плавно перетекает в

Измайловский парк со всевозможными
аттракционами, лодками, различными
секциями для детей и взрослых, красивым
прудом с уточками! ПОЗВОНИТЕ
ПРЯМО СЕЙЧАС, ЧТОБЫ ЗАБРОНИРОВАТЬ ЭТУ
СТУДИЮ





Move.ru - вся недвижимость России