

Создано: 03.02.2026 в 11:21

Обновлено: 03.02.2026 в 16:41

<https://move.ru/objects/9288683179>

Олеся, ALEX апарт

89251234567

Москва, Пушкин пер, 22с2

16 000 000 ₽

Москва, Пушкин пер, 22с2

Улица

[Пушкин переулок](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

20.7 м²

Этаж

2/3

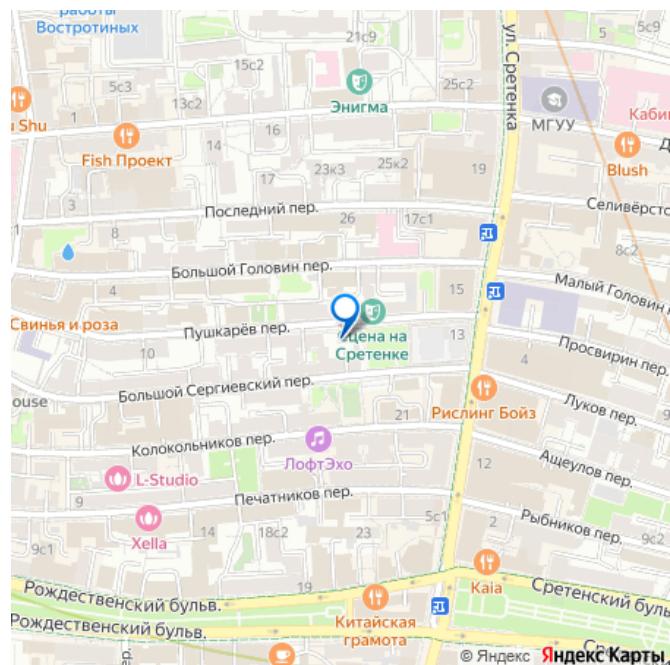
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Описание

Выгодная инвестиция в центре Москвы

Продаётся доходная квартира-студия •

Готовый инвестиционный актив Идеально
для инвестора Готова к заселению

Современный ремонт Полная комплектация

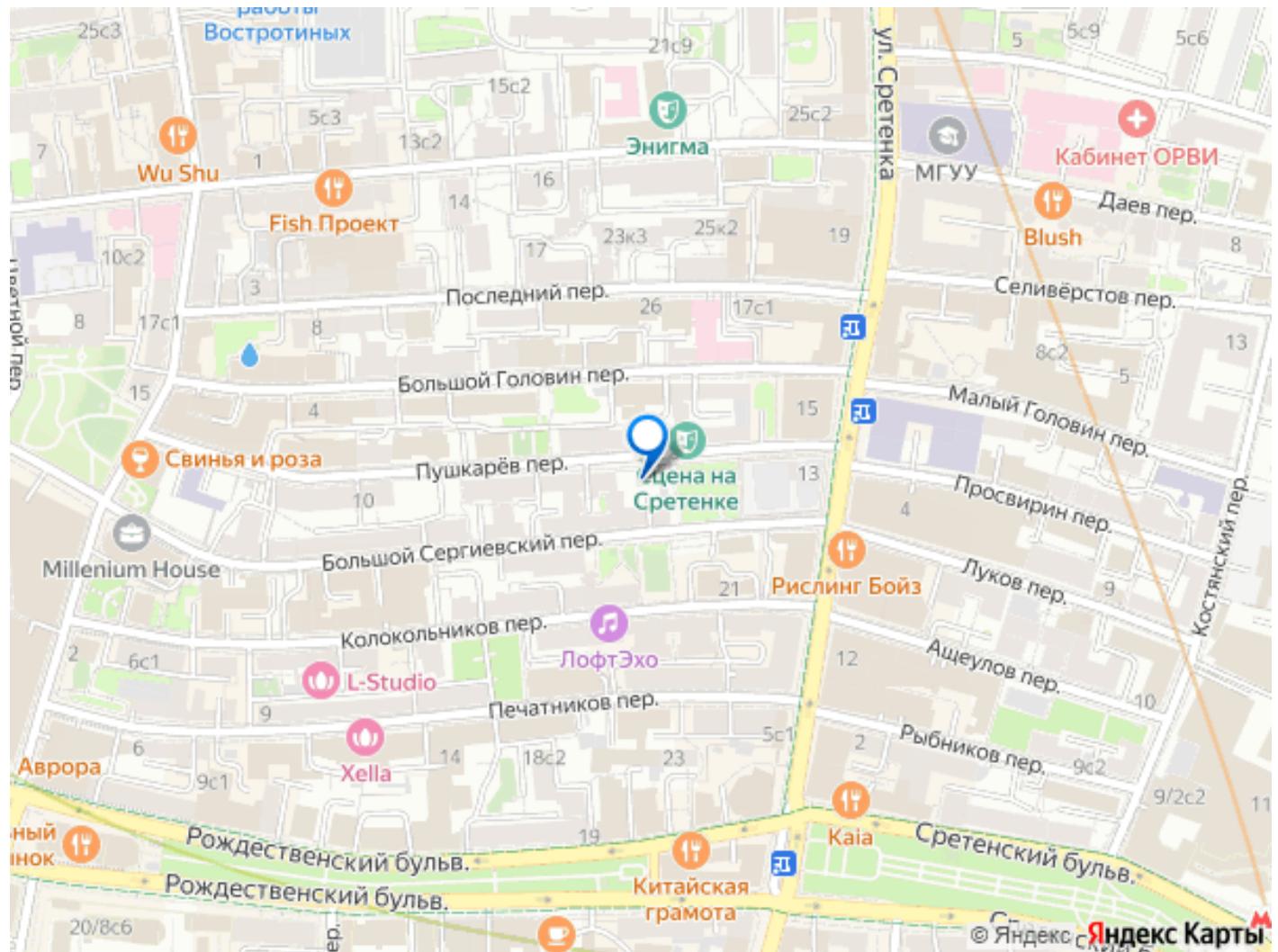
Не требует вложений Стабильный доход

Постоянный поток арендаторов Лучшая
центральная локация Высокий спрос круглый
год Расчёт доходности Аренда от 185 000
руб./мес. Посуточная/долгосрочная Быстрая

окупаемость Объект недвижимости 20,7 кв.м.
Площадь квартиры 2/3 этаж Этажность дома
Совмещённый санузел После ремонта
Квартира-студия Современная планировка
Алексей Реклама, [30.01.2026 23:08] Локация
— основа дохода Развитая инфраструктура
Магазины, школы, детсады Поликлиники,
парки Всё для комфортной жизни
Транспортная доступность Садовое кольцо
Сретенский, Рождественский бульвары
Мясницкая, Сретенка, Проспект Мира
Культура и развлечения рядом Цирк
Никулина Театр на Цветном Универмаг
«Цветной» Отдых и спорт Парки и скверы
Детские площадки Фитнес-центры
Прогулочные зоны Не просто квартира —
бизнес-актив Высокая ликвидность •
Растущая стоимость • Стабильный пассивный
доход Звоните для просмотра и расчёта
доходности! Покажем объект, рассчитаем
потенциальную доходность, ответим на все
вопросы. Инвестируйте в стабильное
будущее!







Move.ru - вся недвижимость России