

Создано: 28.01.2026 в 12:50

Обновлено: 28.01.2026 в 16:20

<https://move.ru/objects/9288438921>

Анастасия, Москва апарт

**89251234567**

Москва, Зубовский б-р, вл13с1

**16 250 000 ₽**

Москва, Зубовский б-р, вл13с1

Улица

[проезд Зубовский](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

20.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

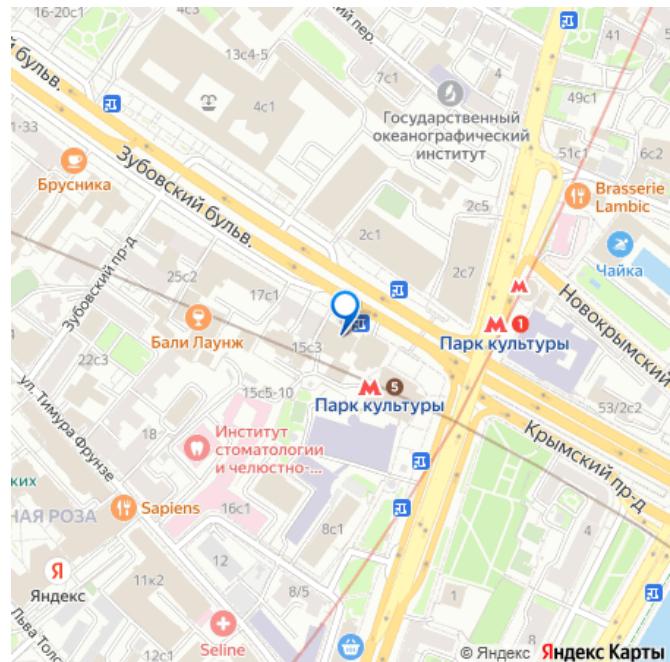
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Продаётся студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный инструмент. Москва, Зубовский бульвар, вл13с1 ? Ликвидный актив с гарантированной доходностью в сердце столицы. Полностью готовый к аренде объект для инвестора. Рассчитанная окупаемость. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Под ключ: Готов к заселению. Первый доход — в первый месяц.
- Расчётная доходность: от 170 000 руб./мес. при посуточной аренде.
- Целевая аудитория: Экспаты, топ-менеджеры, туристы —

стабильно высокий спрос. ОБЪЕКТ В ЦИФРАХ:

- Площадь 20,7 кв.м. • Этаж:2 из 6 • Ремонт 2025 года. ЛОКАЦИЯ : Развитая инфраструктура. Рядом есть поликлиники, магазины, рестораны, школы, детские сады. Близость к метро. До станции «Парк культуры» — около 5 минут пешком, до станций «Фрунзенская» и «Кропоткинская» — 11-15 минут. Наличие зелёных пространств. В районе много парков, например, спорткомплекса «Лужники» и Новодевичьего монастыря. Близость к культурным объектам. Рядом находятся Парк им. Горького, Фрунзенская набережная, Храм Христа Спасителя и множество музеев. Благоприятная экологическая обстановка. Несмотря на близость к центру, в районе хорошая экологическая обстановка. Это не просто недвижимость — это капиталовложение в самый стабильный и востребованный сегмент рынка с максимальной ликвидностью. Звоните для просмотра.



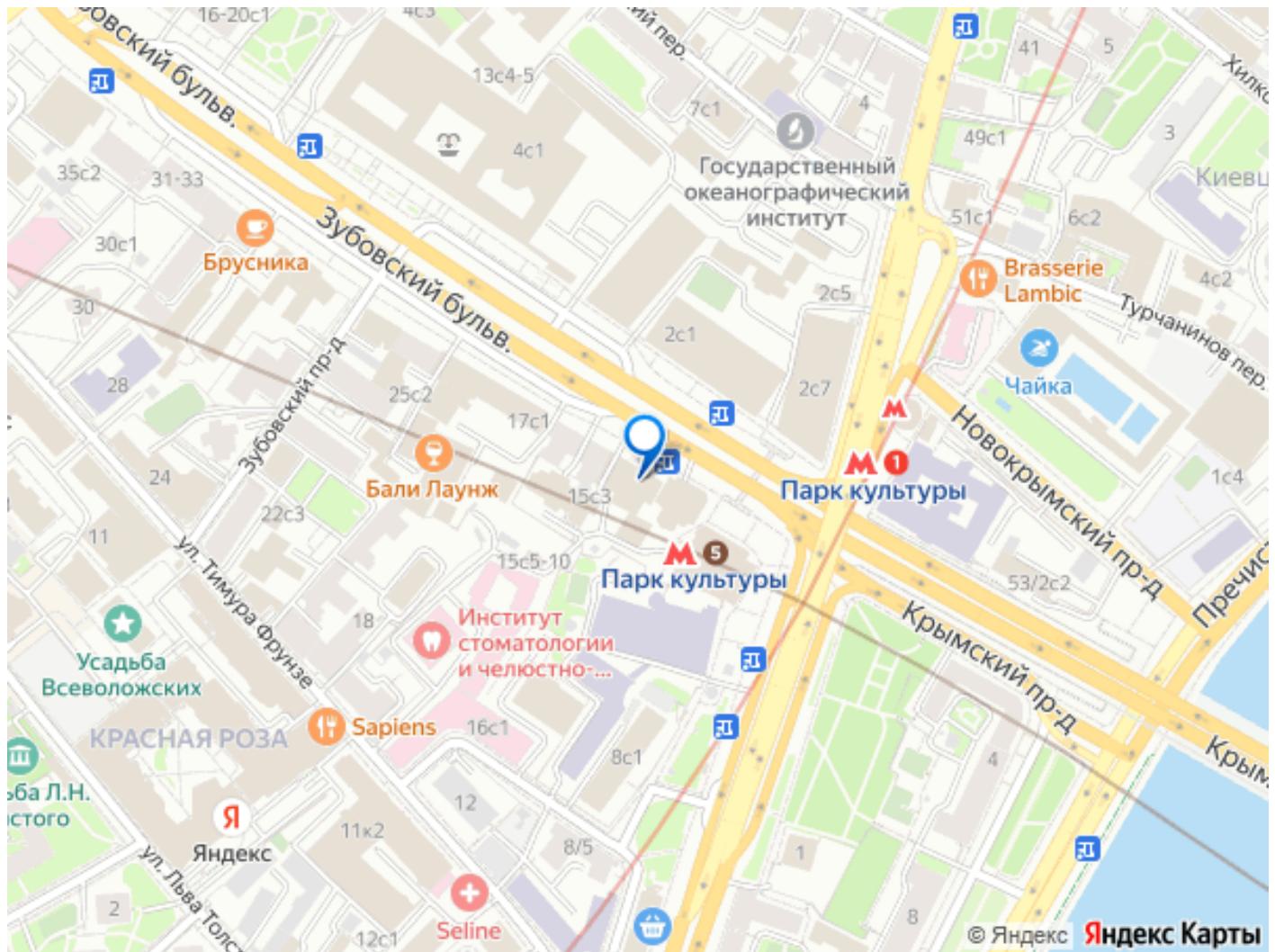
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России