

Создано: 05.01.2026 в 18:19

Обновлено: 08.01.2026 в 18:54

<https://move.ru/objects/9287835433>

Роман Александрович Рагулин, Этажи
Москва

79151668598

5 625 208 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

Квартира

Площадь кухни

5 м²

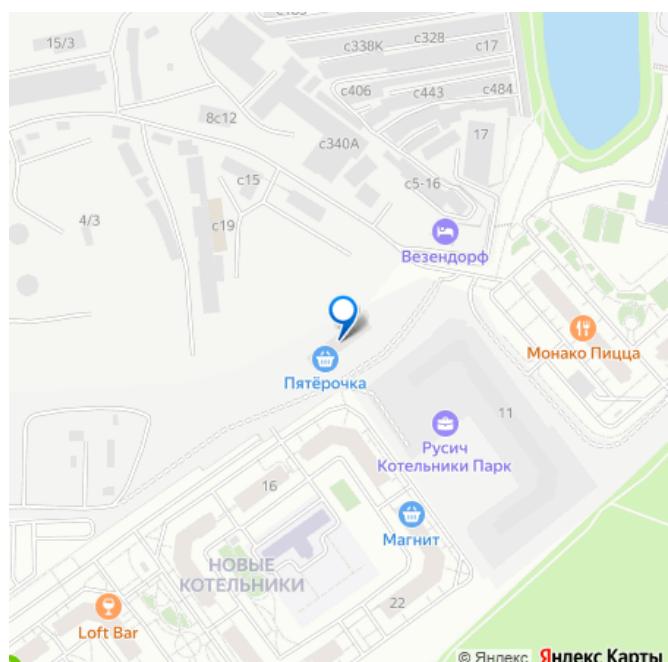


Общая площадь

20.8 м²

Этаж

19/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 10729555. СЕМЕЙНАЯ
ИПОТЕКА!!! ВОЗМОЖНА ПОКУПКА ПО
ЛЬГОТНЫМ ПРОГРАММАМ!!! Квартира в новом
обжитом микрорайоне с развитой
инфраструктурой и удобной транспортной
доступностью. Объект сдается без отделки,
что позволяет новым владельцам
реализовать индивидуальный дизайн-проект

с учетом личных предпочтений. Жилье подходит для оформления семейной ипотеки от 6% годовых. Дом находится в отличном состоянии: чистые подъезды, благоустроенная прилегающая территория, спокойная атмосфера благодаря доброжелательным соседям. В шаговой доступности расположены магазины, аптеки, салоны красоты, кофейни, рестораны и пункты выдачи заказов — все для комфортной повседневной жизни. Рядом находится экстрем-парк «Фристайл» — современный спортивный комплекс площадью 4,5 га на берегу Большого Дзержинского карьера, вблизи Томилинского лесопарка. Инфраструктура парка включает площадки для футбола, волейбола, баскетбола, воркаут-зону, профессиональные батуты, зоны для йоги и фитнеса. Любители водных видов спорта могут заниматься сапсерфингом, катанием на каяках, байдарках или вейк-бординге. Для семейного отдыха предусмотрен веревочный парк «Джунгли» с трассами разного уровня сложности для взрослых и детей. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ локации.

Выезд на Дзержинское шоссе обеспечивает быструю связь с основными магистралями региона. Общественный транспорт доставляет до станции метро «Котельники» за 1015 минут, до «Люблино» — за 1520 минут. Это оптимальный вариант для тех, кто ценит баланс между динамичной городской жизнью и спокойствием благоустроенного района. Объект представляет собой выгодное вложение в недвижимость с перспективой роста стоимости благодаря развивающейся инфраструктуре и удобному расположению.

Код пользователя: 89556

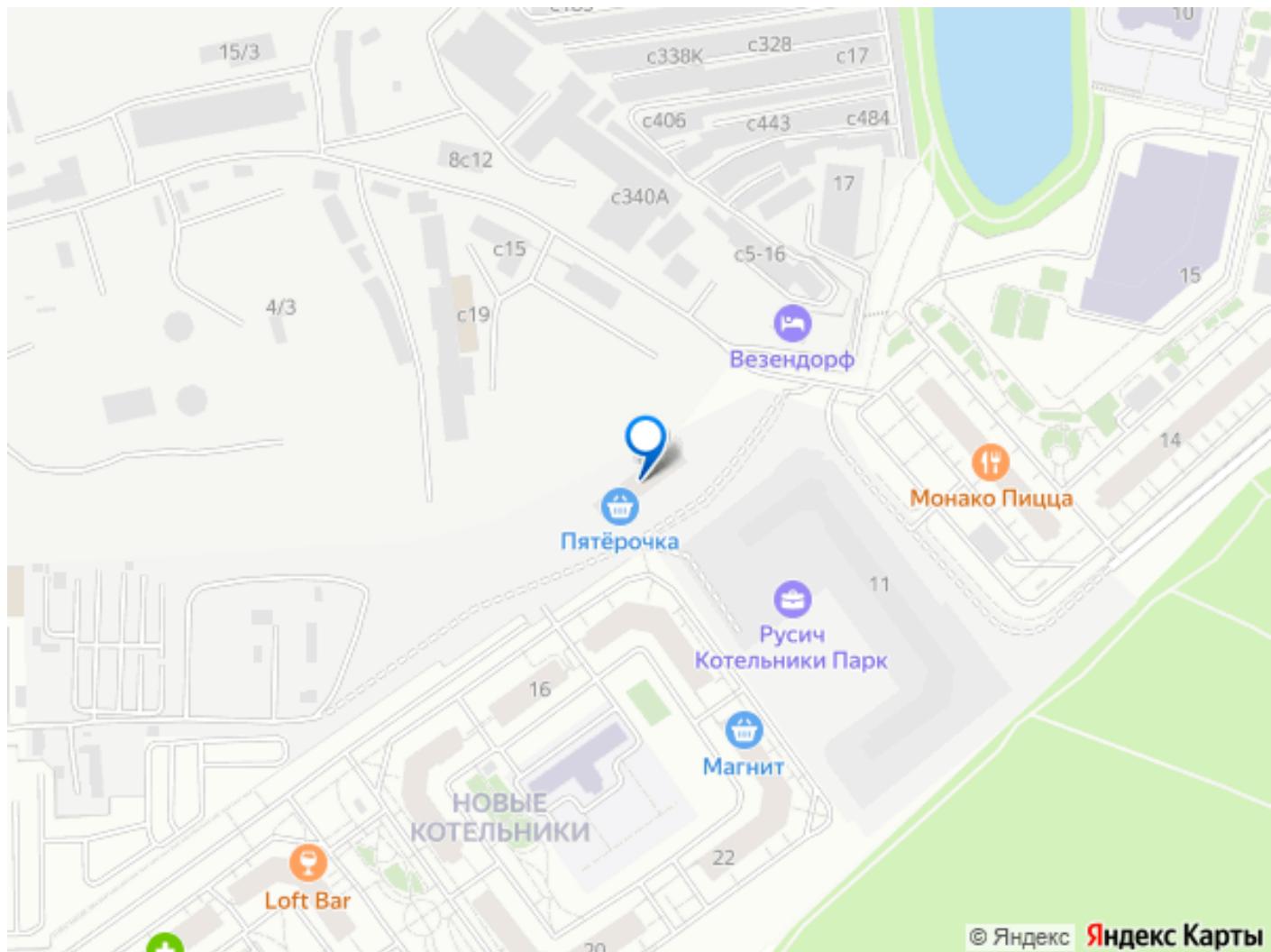
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России