

Создано: 14.02.2026 в 16:00

Обновлено: 15.02.2026 в 00:43

<https://move.ru/objects/9289896536>

Юлия, Грин Студио
89251234567

Москва, ш. Энтузиастов, 206

3 750 000 ₽

Москва, ш. Энтузиастов, 206

Улица

[проезд Энтузиастов](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

20.8 м²

Этаж

2/5

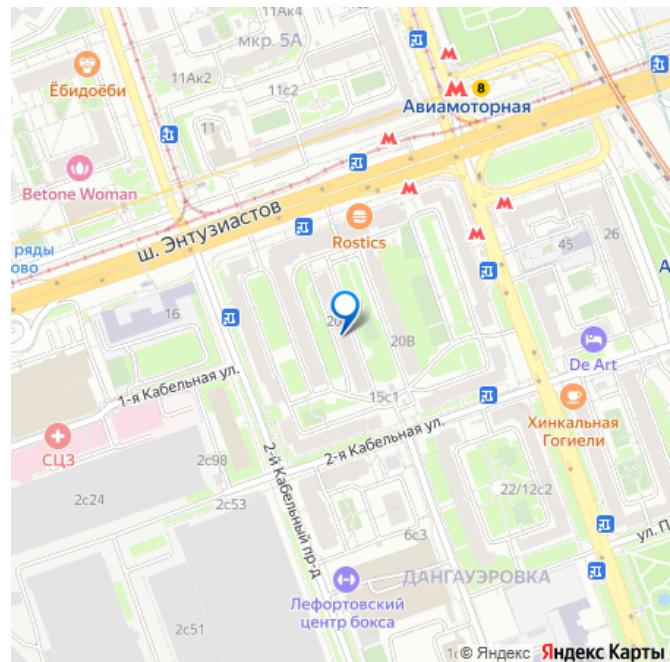
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Студия по цене ниже рынка! ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! студия рядом с метро: двадцать минут неспешным шагом от станции метро Площадь Ильича и Римская и 20 минут неспешным шагом до станции Авиамоторная стоимость апартаментов-студии для такого района очень низкая!! Не упустите возможность стать хозяином этой студии, ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!! Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. Все коммуникации центральные. У этого дома

прекрасная энергоэффективность, так как стены кирпичные, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию! За счет близости к метро этот район пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на рост цены вашей недвижимости в будущем!

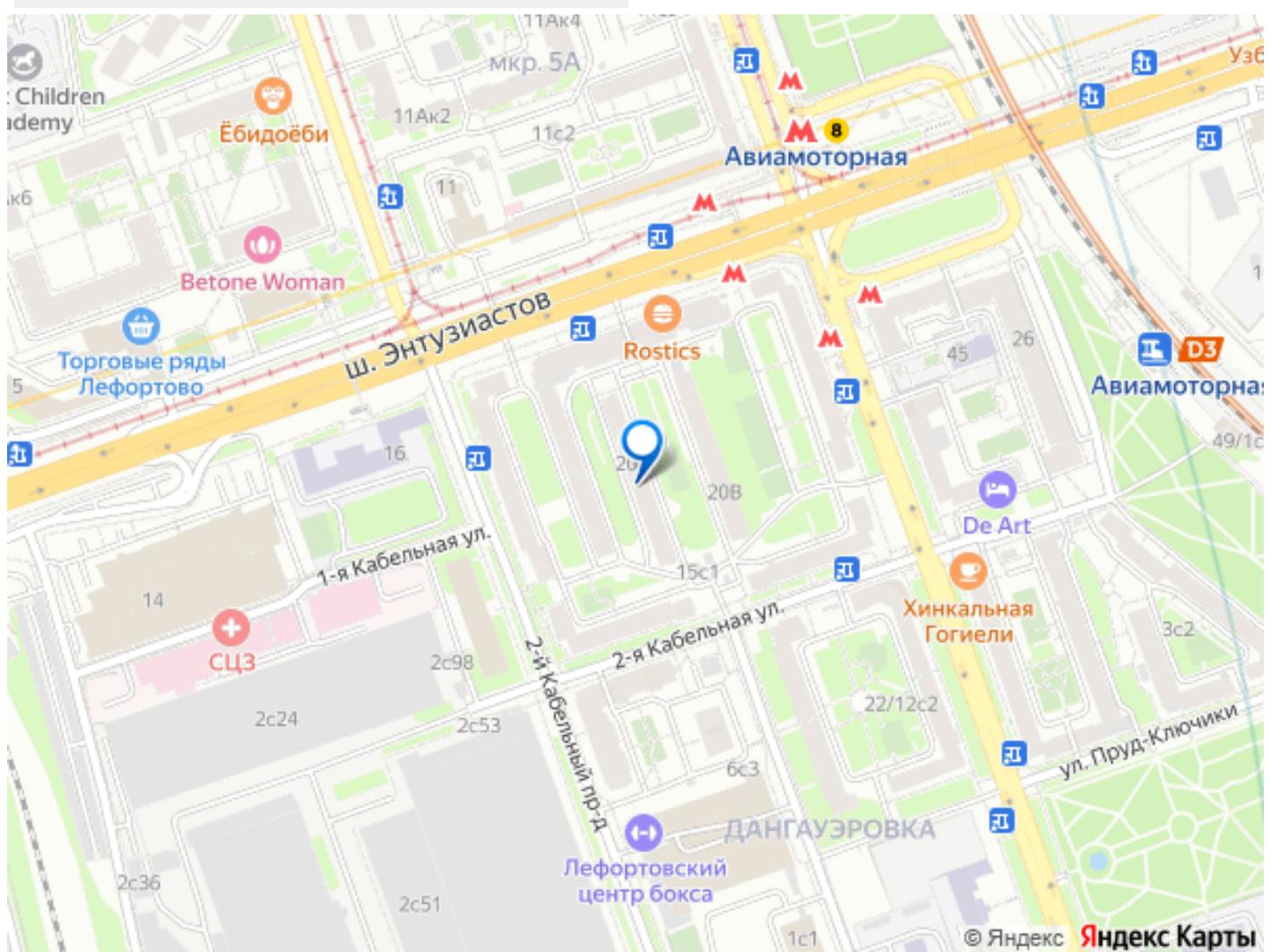
Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30-75 000 руб в месяц. Апартаменты отличное вложение средств. СЕЙЧАС – подходящее время приобрести прибыль от сдачи недвижимости в аренду! Окупаемость вложенных средств около 5 –ти лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. Добавьте объявление в Избранное ? нажмите сердечко?, чтобы задать вопрос, когда будет удобно Не каждый район Москвы может похвастаться столь развитой инфраструктурой:

продуктовые магазины: Магнит, Пятерочка, КБ, Чижик, Дикси, аптека Горздрав, Ригла, пункты выдачи: СДЕК, Яндекс маркет, Валбериз, OZON, Вежливый турклуб, DDX Fitness, СК Кампус, Каратэ спорт, ТЦ Город, салон красоты, банки: Юнистрим, Фора банк, Сбербанк, Альфа банк, Балетия, культурный центр, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, поликлиника №104 филиал 2, Елизаветинский сад, детский сад №1468, детский сад Эрудит, , частная школа XXI век, старообрядческая школа, школа №1580. Не так далеко от дома находится лесопарк Измайлово! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на теннисных, футбольных, баскетбольных и воркаут площадках.

Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом,

шашлычные площадки и абсолютно
загородная атмосфера - идеальное место,
чтобы провести время в кругу друзей и
семьи! Далее лесопарк плавно перетекает в
Измайловский парк со всевозможными
аттракционами, лодками, различными
секциями для детей и взрослых, красивым
прудом с уточками!!! ПОЗВОНИТЕ
ПРЯМОСЕЙЧАС, ЧТОБЫ ЗАБРОНИРОВАТЬ ЭТУ
СТУДИЮ





Move.ru - вся недвижимость России