

Создано: 05.02.2026 в 22:50

Обновлено: 06.02.2026 в 08:40

<https://move.ru/objects/9288912021>**Елена Орлова, Риелтор****89251234567****Москва, улица Архитектора Щусева, 5к1****9 550 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Щусева, 5к1

Квартира

Общая площадь

20.8 м²

Этаж

12/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

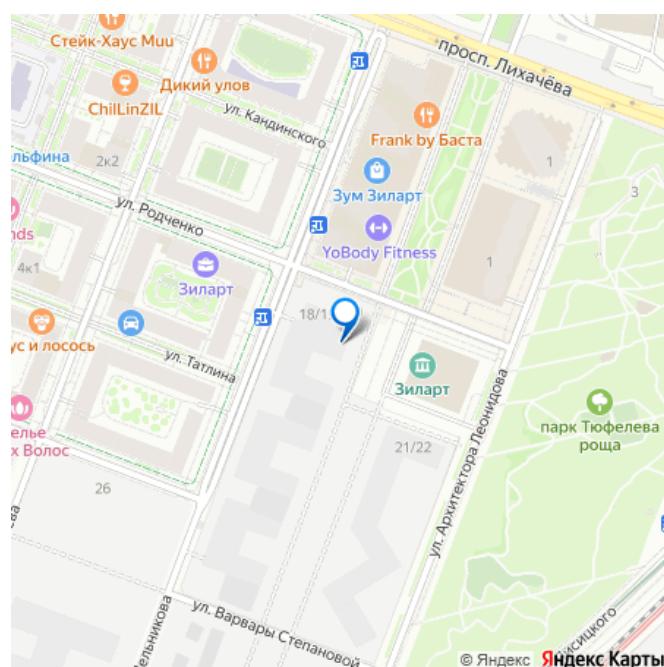
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

? Студия в ЖК «ЗИЛАРТ» | 20,8 м? | «Умный дом» | Архитектурный шедевр Студия для тех, кто приезжает в «ЗИЛАРТ» не просто жить, а ставить точку в поисках идеального городского формата. Это ваш пропуск в среду, где каждый квадратный метр — это эстетика, а каждый сервис — это стандарт. Это не квартира, а самый компактный и стильный способ стать частью архитектурной легенды Москвы. 20,8 м? безупречного

дизайна и функциональности — Кухонно-гостиная зона 15 м? — интеллектуальное пространство, где продумана каждая деталь. Здесь легко разместится барная стойка для завтраков, компактный диван-кровать и вся необходимая техника, создавая ощущение простора. — Продуманная прихожая 5,1 м? — элегантный буфер между динамичным городом и вашим личным пространством. Достаточно места для системы хранения, чтобы в самой студии царил минималистичный порядок. — Технология «Умный дом» — вы управляете светом, климатом и безопасностью со смартфона. Это не будущее, а ваша текущая реальность. ? Проживание внутри произведения искусства «ЗИЛАРТ» — это не ЖК, а градостроительный манифест. Вы становитесь жителем объекта, над которым работали звёзды мировой архитектуры. — Авторская архитектура — фасады от известных бюро, панорамное остекление и продуманные общественные пространства. — Элегантное лобби с консьерж-сервисом — уровень приватности и сервиса премиум-класса. — Закрытый двор-парк с дизайнерским озеленением, зонами отдыха и детскими площадками — оазис спокойствия в центре Даниловского района. Ваши новые маршруты: парк «Тюфелева роща» и Бульвар Весниных Ваша прогулочная инфраструктура создана голландскими ландшафтными архитекторами. — Парк «Тюфелева роща» с каскадом прудов и велодорожками начинается прямо у дома. — Бульвар Братьев Весниных — пешеходная артерия квартала с кафе и лавочками. — Внутри комплекса — гастрономические бутики, кофейни, студии йоги и галереи. Всё для жизни — в пределах одного квартала. Локация, где сходятся все дороги столицы 5 км до Кремля — это не просто цифра, а

философия расположения. — Мгновенный выезд на Третье транспортное кольцо (ТТК).

— Несколько станций метро и МЦК («ЗИЛ», «Автозаводская», «Технопарк») в пешей доступности или в 5-7 минутах на транспорте. — Вы в эпицентре деловой и культурной жизни Москвы, но возвращаетесь в охраняемую, тихую и зелёную среду.

Почему это самая умная инвестиция в 20,8 м?

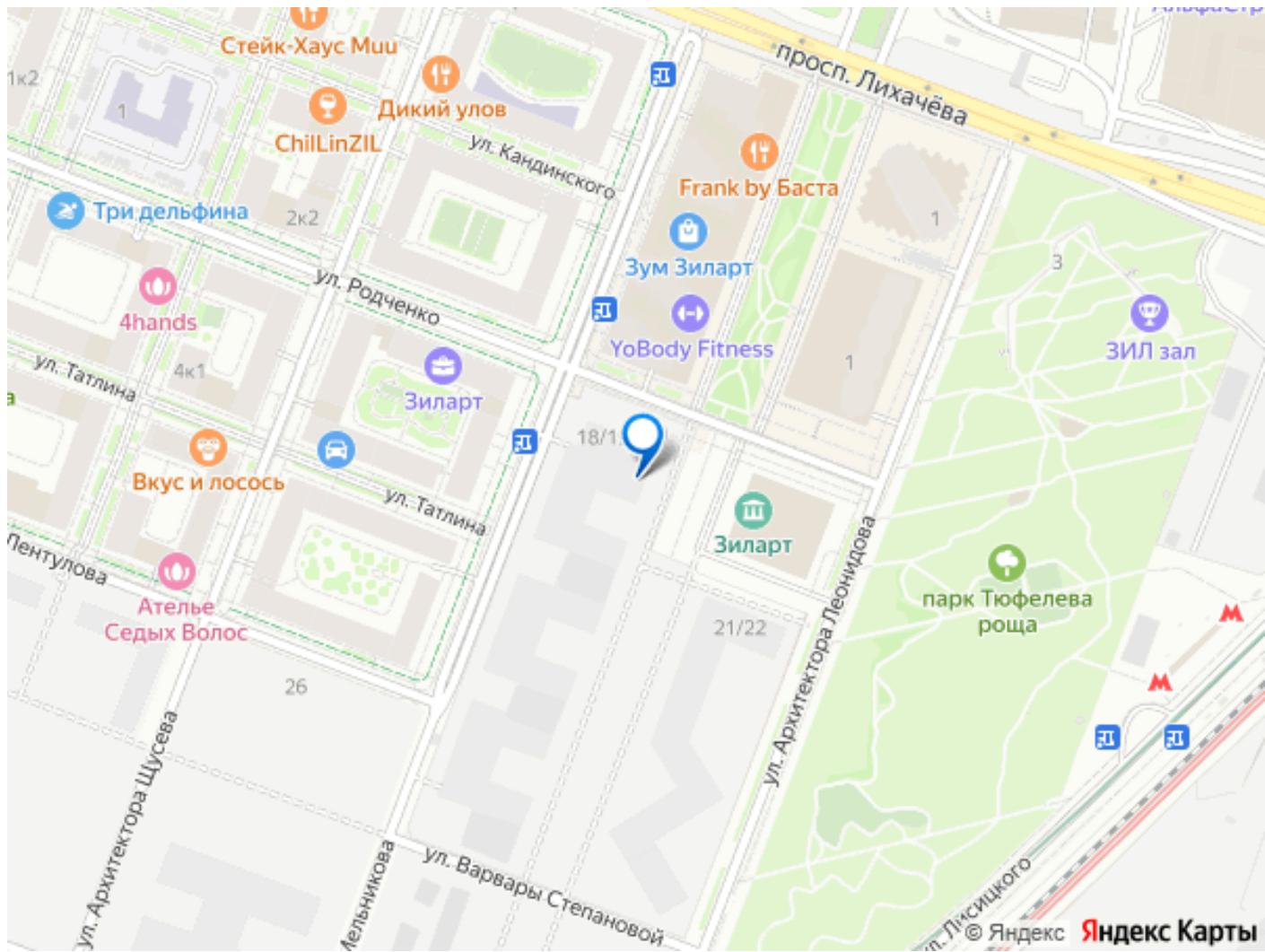
Эта студия — финансовый инструмент с безупречной репутацией. ? Высочайший статус локации и проекта — объект культурного наследия нового времени, всегда в цене. ? «Умный дом» и инфраструктура премиум-класса — максимальный комфорт и привлекательность для самой взыскательной аренды. ?

Абсолютная ликвидность — спрос на аренду и перепродажу в «ЗИЛАРТЕ» стабильно превышает предложение. ? Готовое решение — вам не нужно ничего придумывать, можно сразу заселяться или сдавать в аренду.

Готова подробно рассказать об этой эксклюзивной студии и условиях входа в один из самых знаковых проектов Москвы. Это ваш шанс. Просто напишите или позвоните







Move.ru - вся недвижимость России