

**Елена Орлова, Риелтор**  
**89251234567**

**Москва, улица Архитектора Щусева, 5к1**

**9 550 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Щусева, 5к1

**Квартира**

Общая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/28

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

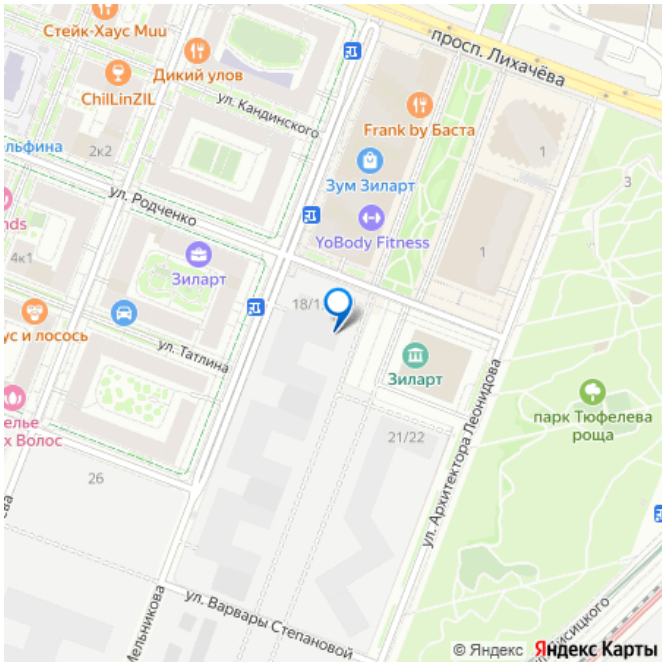
Квартира в новостройке

да

**Описание**

? Студия в ЖК «ЗИЛАРТ» | 20,8 м<sup>2</sup> | «Умный дом» | Архитектурный шедевр Студия для тех, кто приезжает в «ЗИЛАРТ» не просто жить, а ставить точку в поисках идеального городского формата. Это ваш пропуск в среду, где каждый квадратный метр — это эстетика, а каждый сервис — это стандарт. Это не квартира, а самый компактный и стильный способ стать частью архитектурной легенды Москвы. 20,8 м<sup>2</sup> безупречного

для заметок

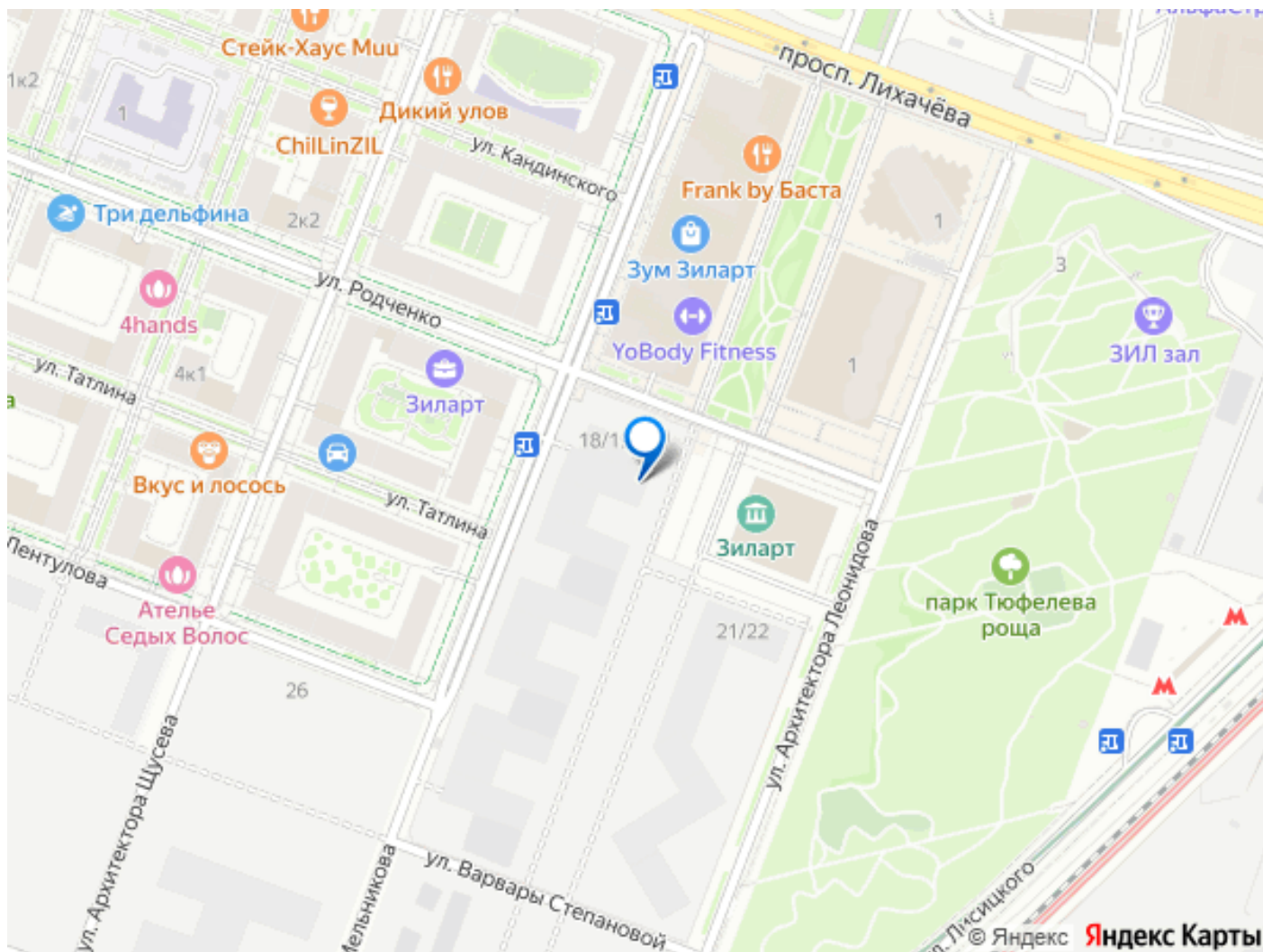


дизайна и функциональности — Кухонно-гостиная зона 15 м? — интеллектуальное пространство, где продумана каждая деталь. Здесь легко разместится барная стойка для завтраков, компактный диван-кровать и вся необходимая техника, создавая ощущение простора. — Продуманная прихожая 5,1 м? — элегантный буфер между динамичным городом и вашим личным пространством. Достаточно места для системы хранения, чтобы в самой студии царил минималистичный порядок. — Технология «Умный дом» — вы управляете светом, климатом и безопасностью со смартфона. Это не будущее, а ваша текущая реальность. ? Проживание внутри произведения искусства «ЗИЛАРТ» — это не ЖК, а градостроительный манифест. Вы становитесь жителем объекта, над которым работали звёзды мировой архитектуры. — Авторская архитектура — фасады от известных бюро, панорамное остекление и продуманные общественные пространства. — Элегантное лобби с консьерж-сервисом — уровень приватности и сервиса премиум-класса. — Закрытый двор-парк с дизайнерским озеленением, зонами отдыха и детскими площадками — оазис спокойствия в центре Даниловского района. Ваши новые маршруты: парк «Тюфелева роща» и Бульвар Весниных Ваша прогулочная инфраструктура создана голландскими ландшафтными архитекторами. — Парк «Тюфелева роща» с каскадом прудов и велодорожками начинается прямо у дома. — Бульвар Братьев Весниных — пешеходная артерия квартала с кафе и лавочками. — Внутри комплекса — гастрономические бутики, кофейни, студии йоги и галереи. Всё для жизни — в пределах одного квартала. Локация, где сходятся все дороги столицы 5 км до Кремля — это не просто цифра, а

философия расположения. — Мгновенный выезд на Третье транспортное кольцо (ТТК). — Несколько станций метро и МЦК («ЗИЛ», «Автозаводская», «Технопарк») в пешей доступности или в 5-7 минутах на транспорте. — Вы в эпицентре деловой и культурной жизни Москвы, но возвращаетесь в охраняемую, тихую и зелёную среду. Почему это самая умная инвестиция в 20,8 м? Эта студия — финансовый инструмент с безупречной репутацией. ? Высочайший статус локации и проекта — объект культурного наследия нового времени, всегда в цене. ? «Умный дом» и инфраструктура премиум-класса — максимальный комфорт и привлекательность для самой взыскательной аренды. ? Абсолютная ликвидность — спрос на аренду и перепродажу в «ЗИЛАРТЕ» стабильно превышает предложение. ? Готовое решение — вам не нужно ничего придумывать, можно сразу заселяться или сдавать в аренду. Готова подробно рассказать об этой эксклюзивной студии и условиях входа в один из самых знаковых проектов Москвы. Это ваш шанс. Просто напишите или позвоните







Move.ru - вся недвижимость России