

Создано: 13.10.2025 в 09:09
Обновлено: 10.02.2026 в 09:22

МЕТРЫ, МЕТРЫ
79153033789

Москва, Страстной бульвар, 4С3

23 200 000 ₽

Москва, Страстной бульвар, 4С3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Страстной](#)

Квартира

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

14.6 м²

Площадь кухни

2.8 м²

Общая площадь

20.9 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

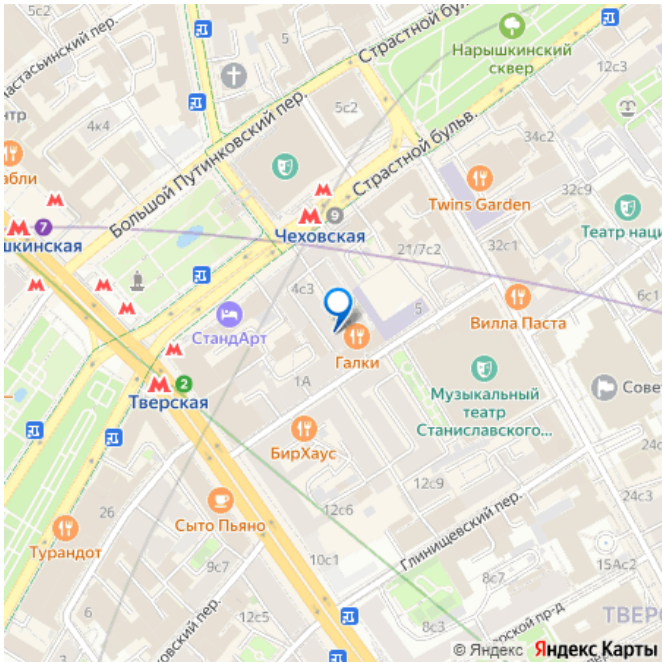
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

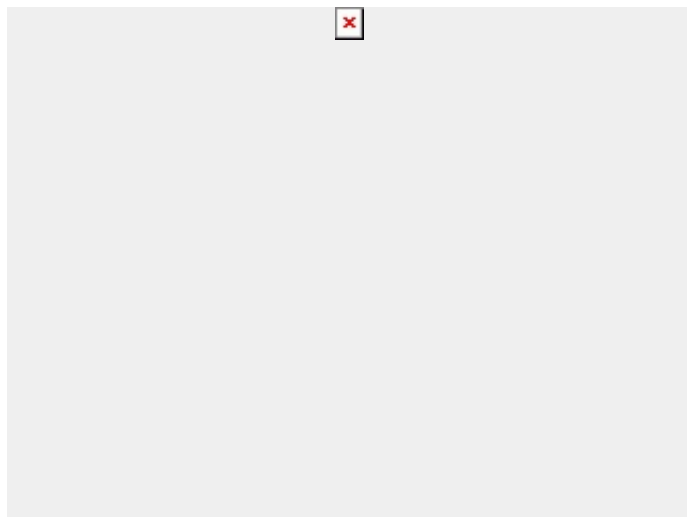
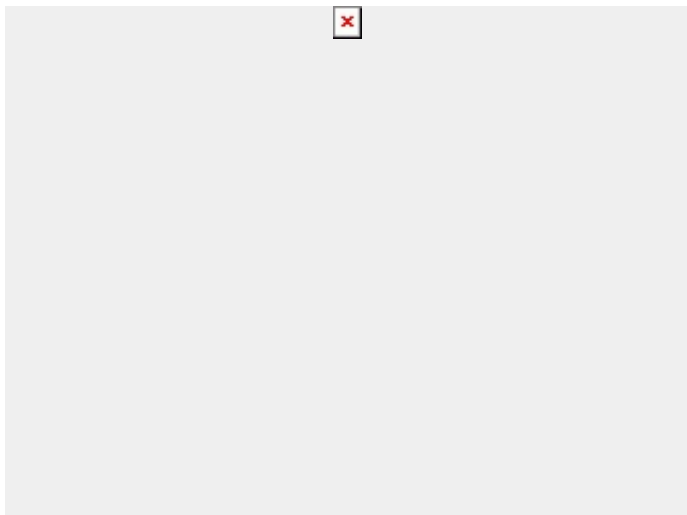
да

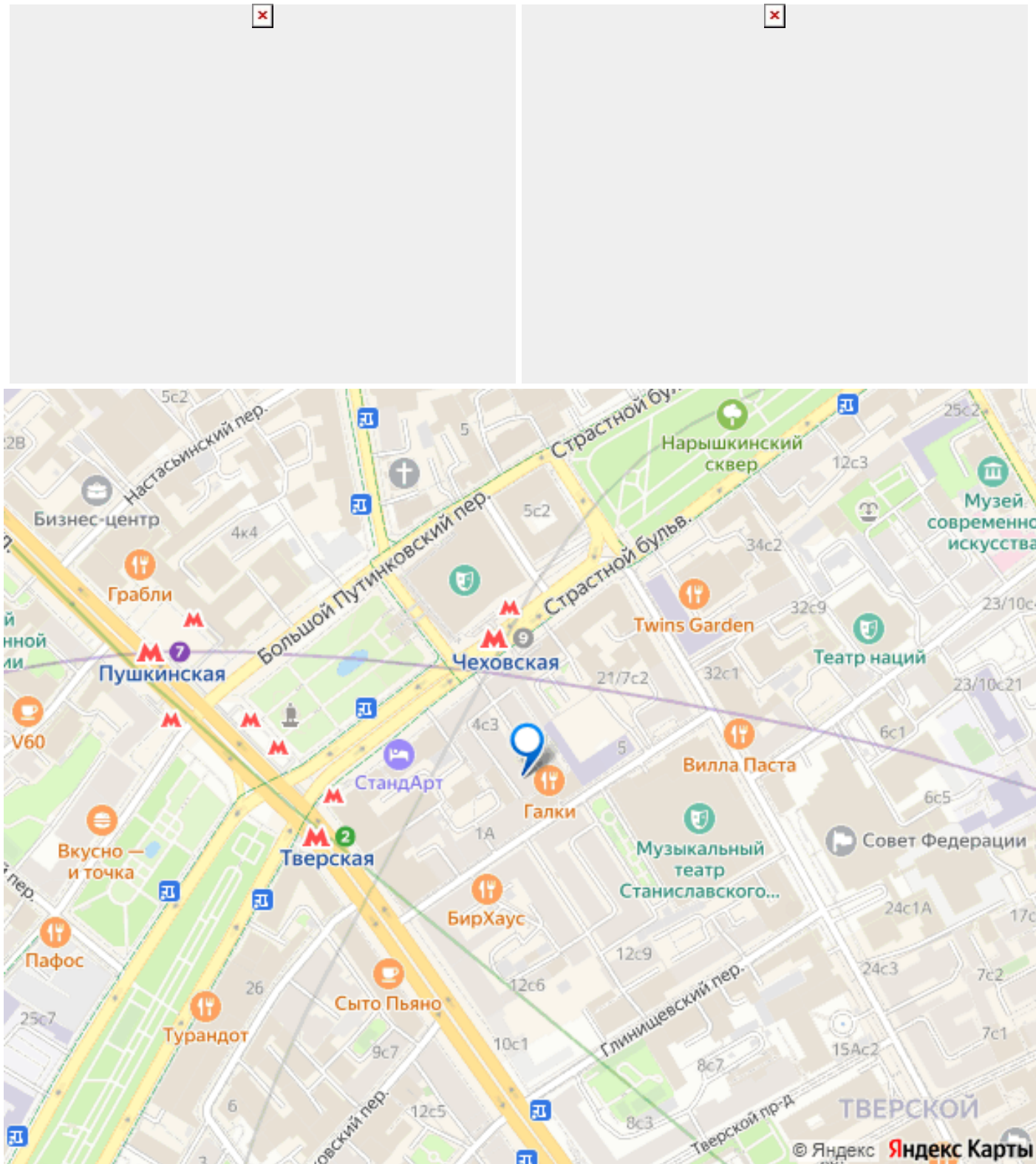
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия 21 кв.м. с гарантированной доходностью! Находится в доме на Страстном бульваре, 4с3. Идеально под суточную аренду. Современная, комфортная для проживания студия, полностью укомплектованная мебелью и техникой. Дом расположен на Бульварном кольце, в самом сердце Москвы. Окна студии выходят на внутренний двор, нет шума с улицы. Сама студия также шумоизолирована — в неё можно спокойно приглашать гостей. Локация пользуется стабильным спросом у туристов и арендаторов. Полная замена коммуникаций, качественный ремонт. Гарантия на все работы! Если не подходят этажность или планировка — напишите, пришлём вам другие варианты в этой же локации. Что вы получите: Гарантированный рост стоимости: увеличение стоимости вашей студии в первый год на 12 %; рост капитализации благодаря ремонту — около 15 %; стабильный арендный поток. Обеспечиваем пассивный доход от суточной аренды студии! Ноль усилий. Вы инвестируете, остальное берёт на себя наша управляющая компания: покупка, продажа, аренда, обслуживание, ремонт и перевод дохода. Что мы делаем за вас: Покупка, продажа и юридическое сопровождение Ремонт, меблировка и поддержание квартиры Косметический ремонт и клининг Поиск и отбор арендаторов Перевод дохода в любую точку мира

Уникальные преимущества студий от Метры:
Все сделки через нотариуса Гарантия дохода
по договору — мы берём на себя аренду и
гарантируем ее Прописка в центре Москвы
Наличный расчет. На фото — пример готовой
студии; до конца работ вы можете изменить
дизайн интерьера по своему усмотрению.
Предложим вариант, который вас удвоит!
Готовы ответить на любые вопросы по
телефону и в сообщениях. Звоните и
записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России