

Создано: 21.10.2025 в 20:18

Обновлено: 08.01.2026 в 10:15

<https://move.ru/objects/9287857032>

Собственник

**79161623430**

**4 550 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

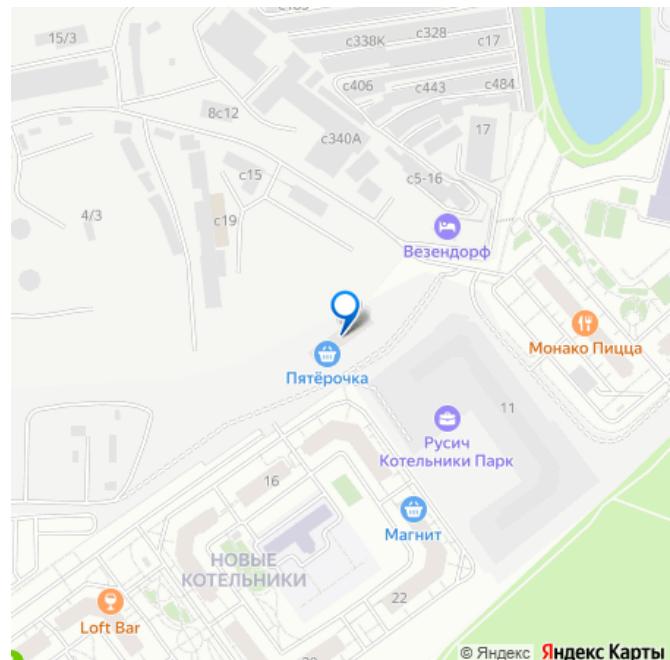
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25



© Яндекс Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

В ЖК Русич Новые Котельники срочно подаётся квартира-студия на комфортном 5 этаже. Студия под ремонт. Солнечная сторона. Комплекс расположен всего в 1,5 км от МКАД, в 10 минутах от метро Котельники. Удобный съезд в обе стороны на Новорязанское шоссе, выделенная развязка на внутреннюю и внешнюю стороны МКАД. Дворы без машин, 4 детских сада, муниципальная школа, подземный, многоуровневый и наземный паркинги. В жилом квартале отлично сочетаются достоинства городской и загородной жизни: развитая инфраструктура и хорошая экология! Рядом с комплексом находится Томилинский лесопарк. Квартал граничит с г. Дзержинский, который является городом-спутником Москвы. Жители нового квартала смогут воспользоваться всей необходимой инфраструктурой: медицинскими и образовательными центрами, пунктами бытовых услуг, отделениями банков, магазинами и ресторанами. 1 взрослый собственник. Квартира с обременением банка «Дом РФ» (ипотека). Просмотр по предварительной договорённости. Торг возможен.

