

Создано: 24.05.2025 в 10:48

Обновлено: 22.11.2025 в 14:48

<https://move.ru/objects/9279924210>

Собственник

79863741872

Москва, улица Поляны, 5Ак2

10 200 000 ₽

Москва, улица Поляны, 5Ак2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Поляны](#)



Квартира

Высота потолков

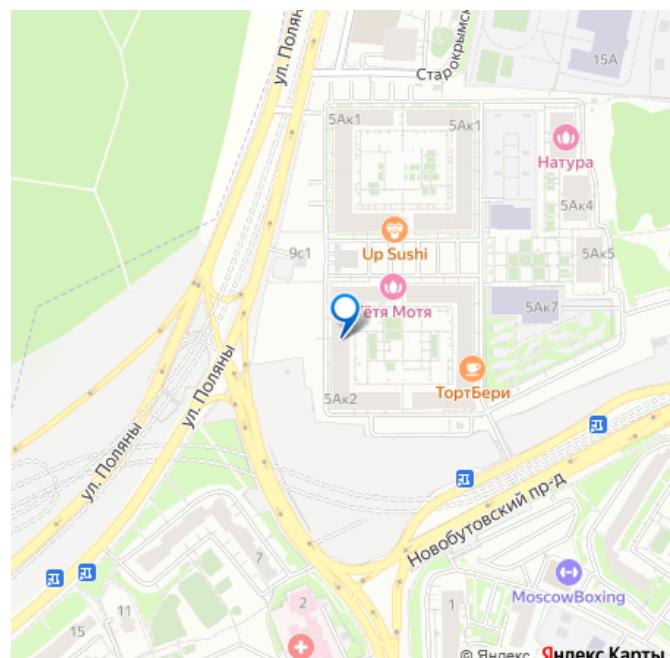
2.7 м

Общая площадь

20 м²

Этаж

6/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

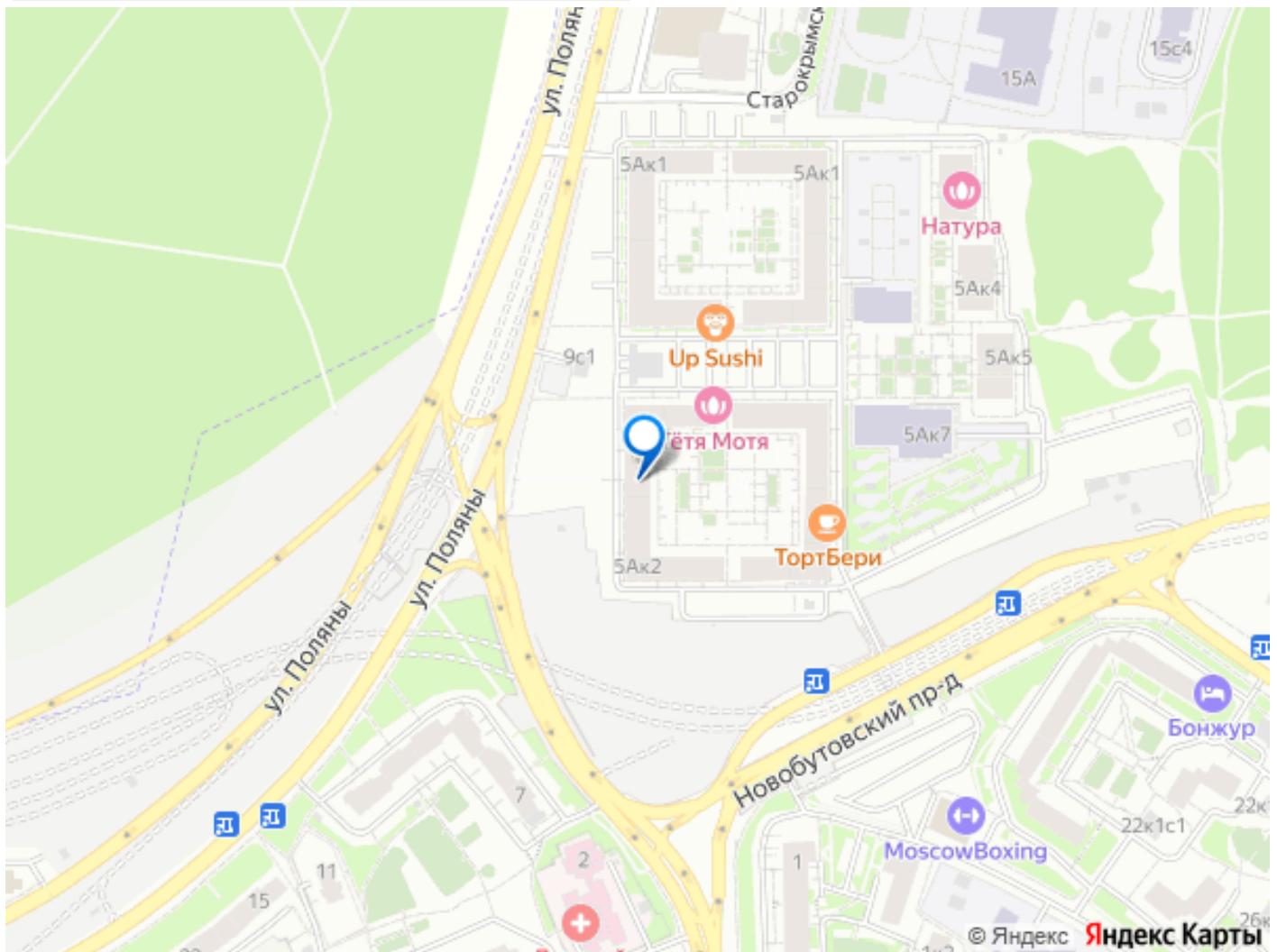
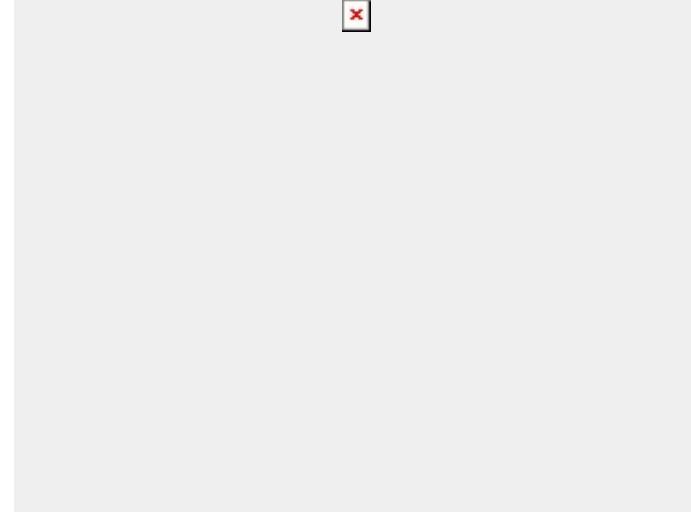
Дизайнерская КВАРТИРА в Москве, 9 мин от МЕТРО в окружении Леса. Документы: * ОДИН собственник * БОЛЕЕ 4 лет в собственности * БЕЗ обременения * ПОЛНАЯ стоимость в договоре * свободная продажа * быстрый выход на сделку * ипотека подходит Преимущества нашего объекта: * КВАРТИРА с пропиской в Москве, не апартаменты * МАЛОЭТАЖНАЯ КАМЕРНАЯ секция -16 этажей * средний 6 этаж * панорамные окна на Восток, на Лесопарк с лучшими видовыми характеристиками в ЖК (окна не в окна соседям, не на трассу, не в вакуум двора) * квадратная форма комнаты (возможна вариативность планировки) * свежий дизайнерский Евроремонт в скандинавском стиле * не угловая, очень теплая и светлая * готовое укомплектованное жилье * Новая мебель и быт техника * квартира не сдавалась арендаторам *всего 6 квартир на этаже *квартира расположена вдали от лифта *индивидуальный безопасный вход на этаж по коду * замечательные соседи москвичи * идеальное состояние подъезда Преимущества нашего ЖК: * ЖК комфорт класса, монолит * расположен в ЭКО зоне Бутовского лесопарка 1610 га, рядом с Ландшафтным парком Южное Бутово 142 га * метро 9 мин, автобус 3 мин, лес 2 мин пешком от подъезда *ЖК расположен в локации изолированно, отдельно от старого фонда города, - мы не смотрим на крыши

старых домов, мы смотрим на лес *в большом
территориальном радиусе ЖК нет
промышленных предприятий, АЭС, ГЭС, ТЭС,
 заводов, пром зон, ЖД станций и полигонов
 отходов ТБО и мест захоронений * тренд на
 переменную этажность в корпусе - это про
 нас (мы не Нью-йоркский неактуальный
 вариант башен) * наша концепция Закрытого
 двора без машин, парка во дворах - редкая в
 мегаполисе из-за дорогой Московской земли *
 Плейхаб во дворе PlayHub — пространство с
 разносторонними активностями *закрытый
 двор, зона отдыха и игровая территория без
 машин с безопасным входом по ключу, IP-
 видео домофону с видео контролем и
 дистанционным управлением от
 Собственника * въезд в паркинг с помощью
 смартфона * видеонаблюдение во дворах, на
 паркинге, в подъезде *бесспороговые
 двухсторонние входы в подъезд * в нашем
 ЖК своя живая атмосфера, свой контингент
 жильцов одного статуса, проживают
 граждане РФ, заселение до СВО * отличная
 транспортная связь: Варшавское,
 Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе *
 доступные места парковки покупка/ аренда *
 доступные кладовые помещения покупка/
 аренда * 2 больших лифта OTIS * сдача ЖК
 2021г., на нас не экономили * отсутствие
 ремонтных работ в ЖК, здесь уже живут и
 наслаждаются жизнью в Москве * УК на
 территории ЖК * автоматический сбор
 данных со счётчиков * квартирные счетчики и
 блоки коммуникаций на этаже * на
 территории ЖК школа, 2 дет сада, 4
 коммерческих * в ЖК 2 спорт комплекса с
 бассейном * Гипермаркеты, супермаркеты,
 фермерские, рестораны, 17 Кафе, 3 Пицерии,
 Пекарни, Wildberries, Ozon, Яндекс * 10
 салонов красоты, пивные, 4 барбершопа, 4
 мед центра и лаборатории Готовое

укомплектованное жилье или бизнес рядом с
метро Арендная ставка 45 000-50 000 в мес.

Посуточно 4000





Move.ru - вся недвижимость России