

Создано: 13.08.2025 в 13:41

Обновлено: 08.12.2025 в 17:25

<https://move.ru/objects/9284074658>

Ирина Тютюкина, Прайм Самолет

Плюс

**79162361705**

Москва, Люблинская улица, 78к3

**9 800 000 ₽**

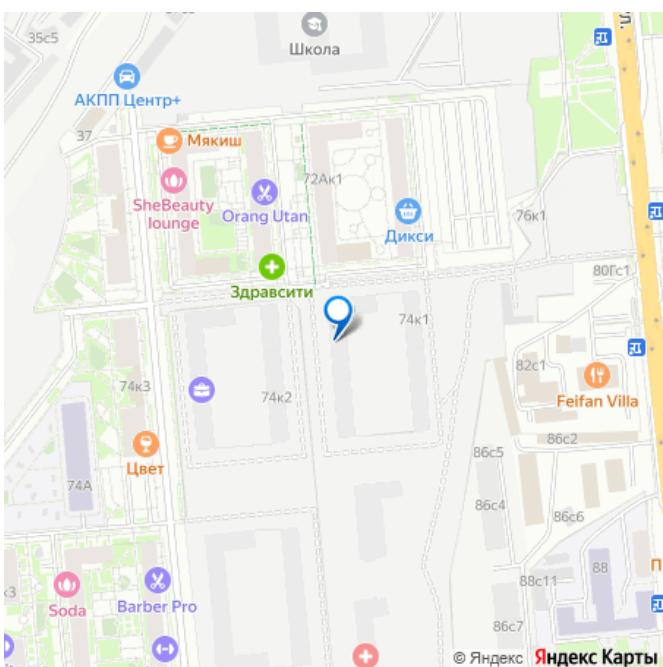
Москва, Люблинская улица, 78к3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)



## Квартира

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

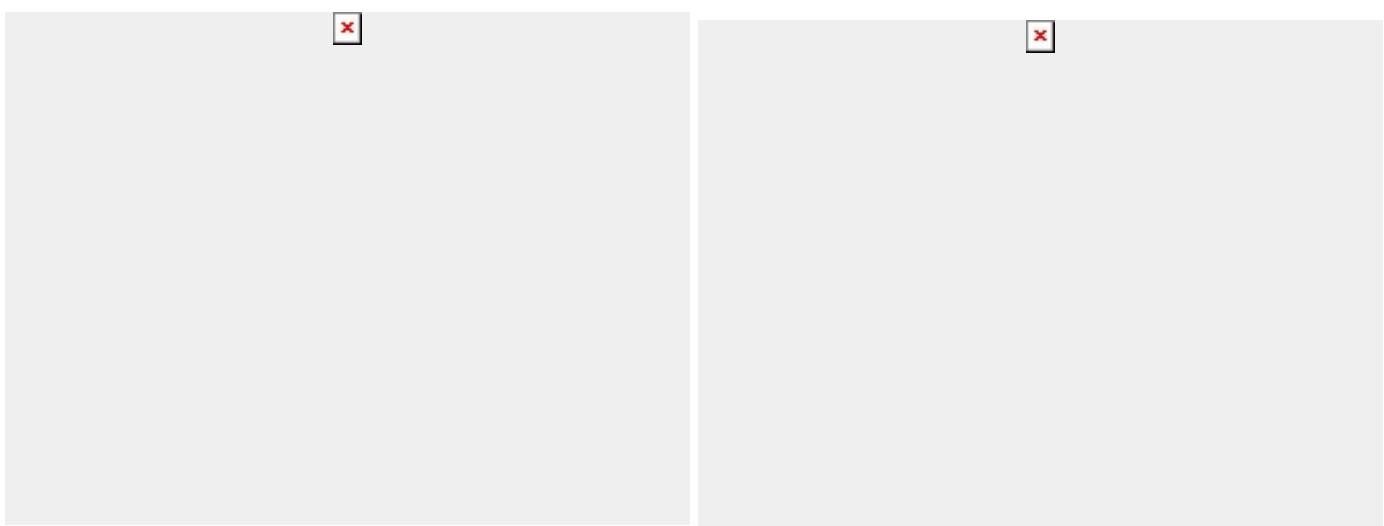
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 113567918 ПРОДАЕТСЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ! Можем одобрить ипотеку под 12,25%!!! ГЛАВНОЕ О КВАРТИРЕ \* Сдача дома 4 квартал 2025 года \* Корпус 12 \* Общая площадь 20 м2, \* ВИД из окна во двор на светлую сторону \* Высокий 14 этаж \* Совмещенный санузел \* Потолки 2,62 м2 \* ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА: ламинат, натяжной потолок, с/у в кафеле, душ, санфаянс, раковина, смесители, понорамное окно, выводы под кондиционер и вытяжку О ЖК «ЛЮБЛИНСКИЙ ПАРК» \* Жилой квартал «Люблинский парк» расположен на юго-востоке Москвы \* Коммерческие помещения размещены на первом этаже, входы предусмотрены с уровня земли. \* Обслуживание секций обеспечивают скоростные, малошумные лифты \* Благоустройство территории включает игровые и спортивные площадки, парк и трехуровневые паркинги РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА \* Обустроенный район ЮВАО с развитой комфортной инфраструктурой: школы, поликлиники, детские сады, фитнес-клуб, торговые центры, супермаркеты, кафе, рестораны и социальные службы. \* В пешей доступности расположены набережная Москвы-реки и парк 850-летия Москвы. \* Музей-заповедник

Коломенское рядом. УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ \* На метро до центра можно добраться всего за 30 минут. \* Также недалеко находится станция МЦД «Перерва», от которой можно уехать в Москву или в область \*ст Братиславская, Люблино в пешей доступности ДОПОЛНИТЕЛЬНО \* В зелёных дворах без автомобилей обустроены детские площадки и места для отдыха, с большой игровой площадкой PlayHub. Новое детское пространство «Остров» воплощает идею бесконечной игры. Ландшафт площадки — это игровой элемент, который помогает детям придумывать множество самых разнообразных игр. Здесь интересно детям разного возраста — от малышей до подростков. \* Жителям доступен проект ПИКСПОРТ — бесплатные занятия с профессиональными тренерами. Тренировки по разным направлениям, например йога, фитнес, бег, воркаут. ВОПЛОТИТЕ МЕЧТУ О СВОЕЙ НОВОЙ КВАРТИРЕ! \* ОДИН взрослый собственник \* Покупали по ДДУ \* Без мат.капитала \* Свободная продажа Можем одобрить ипотеку под 12,25%!!!



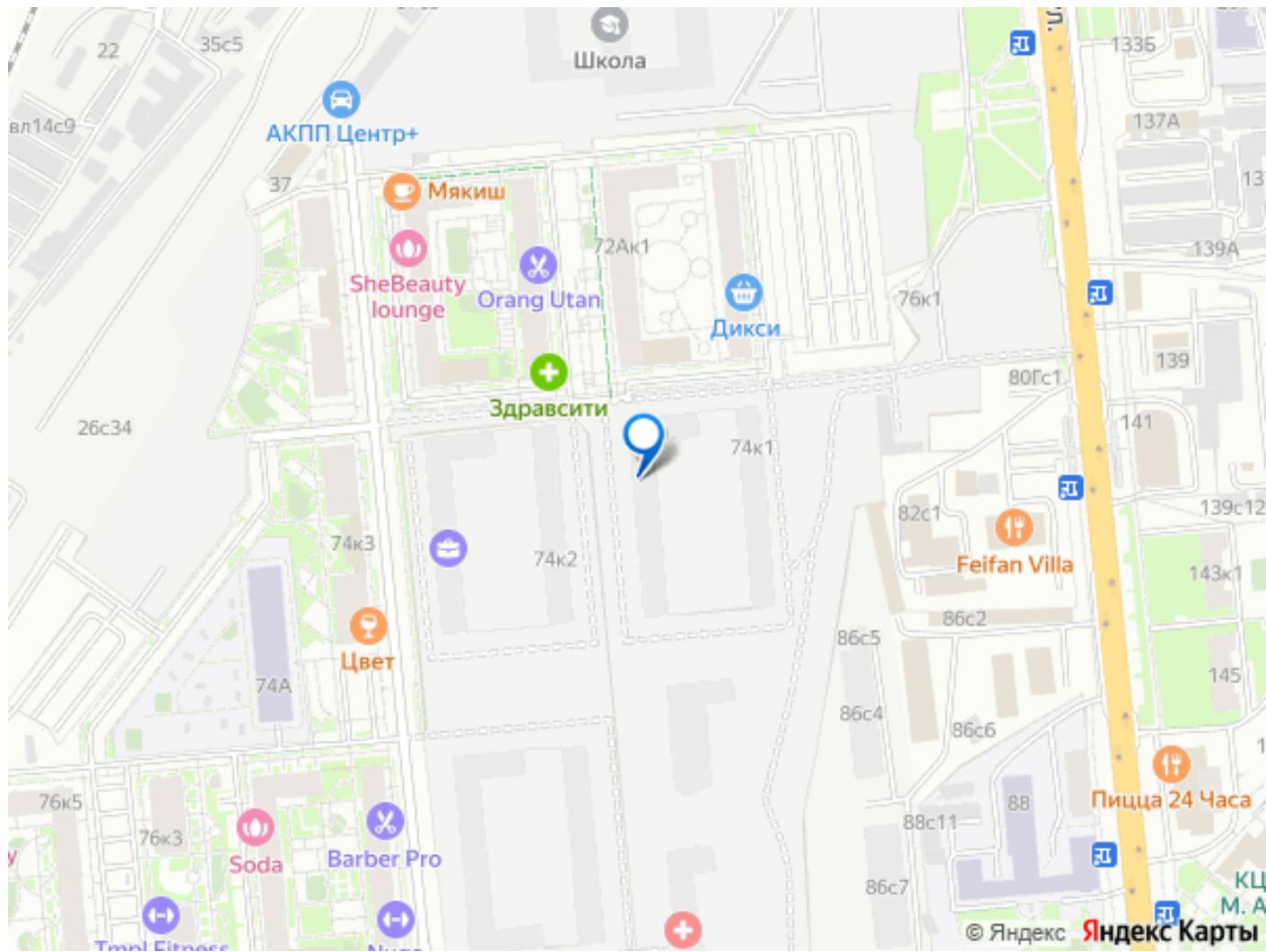
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России