

Собственник

79859227843

Создано: 25.08.2025 в 12:16

Обновлено: 19.11.2025 в 13:58

Москва, Ясенева улица, 12к1

11 700 000 ₽

Москва, Ясенева улица, 12к1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[улица Ясенева](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

8.5 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

8/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю уютную студию с панорамным видом на город (180'). Новый ЖК Ясенева, 14, умный дом, домофон, лок. Безопасность, охрана 24ч, а также пожарная сигнализация. На минус 1 этаже есть парковки и кладовки, можно арендовать, купить. Возможна переуступка ипотеки по ставке 9,25% в банке ВТБ. В хорошем состоянии, мебель входит в стоимость. Кухня новая, сделан тюнинг окна. 13 мин пешком по прямой от метро, 35 мин до аэропорта Домодедово. Рядом автовокзал. Развитая инфраструктура, рынок, магазины, школа, детсады. Маленький налог, коммунальные платежи и высокая арендная ставка делают студию выгодной инвестицией. 1 взрослый собственник, лёгкая сделка. Отдельно могу продать кладовку на минус 1 этаже. На них высокий спрос в ЖК. Р. S. В услугах риэлторов не нуждаюсь!!!





