

Создано: 04.12.2023 в 14:23

Обновлено: 23.11.2025 в 13:31

<https://move.ru/objects/9284638569>

Собственник

79862542218

Москва, Новохолмская улица, 15к1

10 990 000 ₽

Москва, Новохолмская улица, 15к1

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица



[улица Новохолмская](#)

Квартира

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

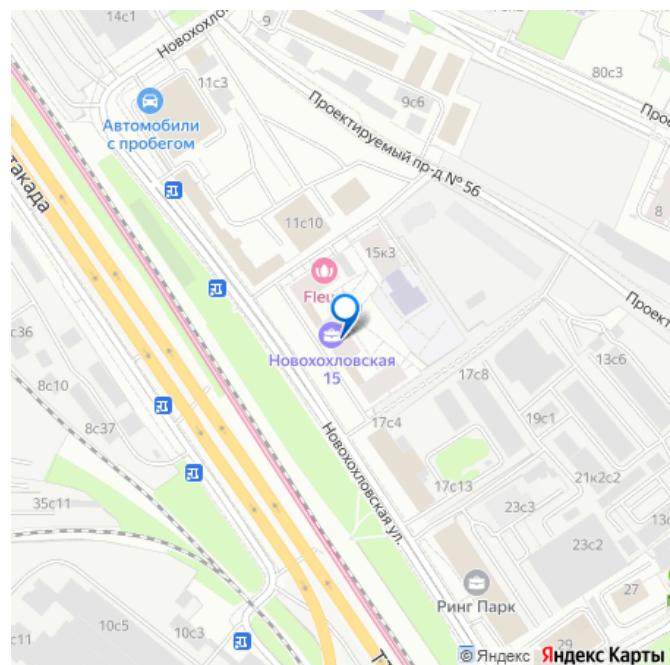
10 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

20 м²



Этаж

24/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Преимущества локации и дома • 6 км до Кремля, метро Новохолмская — 6 мин пешком, МЦК и МЦД в шаговой доступности • Быстрый выезд на ТТК, ЮВХ и Нижегородскую улицу • ЖК комфорт-класса, подземный паркинг, огороженная территория, круглосуточное видеонаблюдение • Перспективный район с быстро развивающейся инфраструктурой

Оснащение и состояние • Дизайнерский ремонт, полностью меблирована и оснащена техникой: • Кухонный гарнитур с барной стойкой • Холодильник Indesit (167 см), микроволновка, стиральная машина Indesit • ТВ Hisense 50", диван (спальное место 200150), вместительный шкаф, кондиционер

• Проведена грамотная приёмка: заменены окна, исправлены розетки, обновлён пол, устранено втягивание потолка

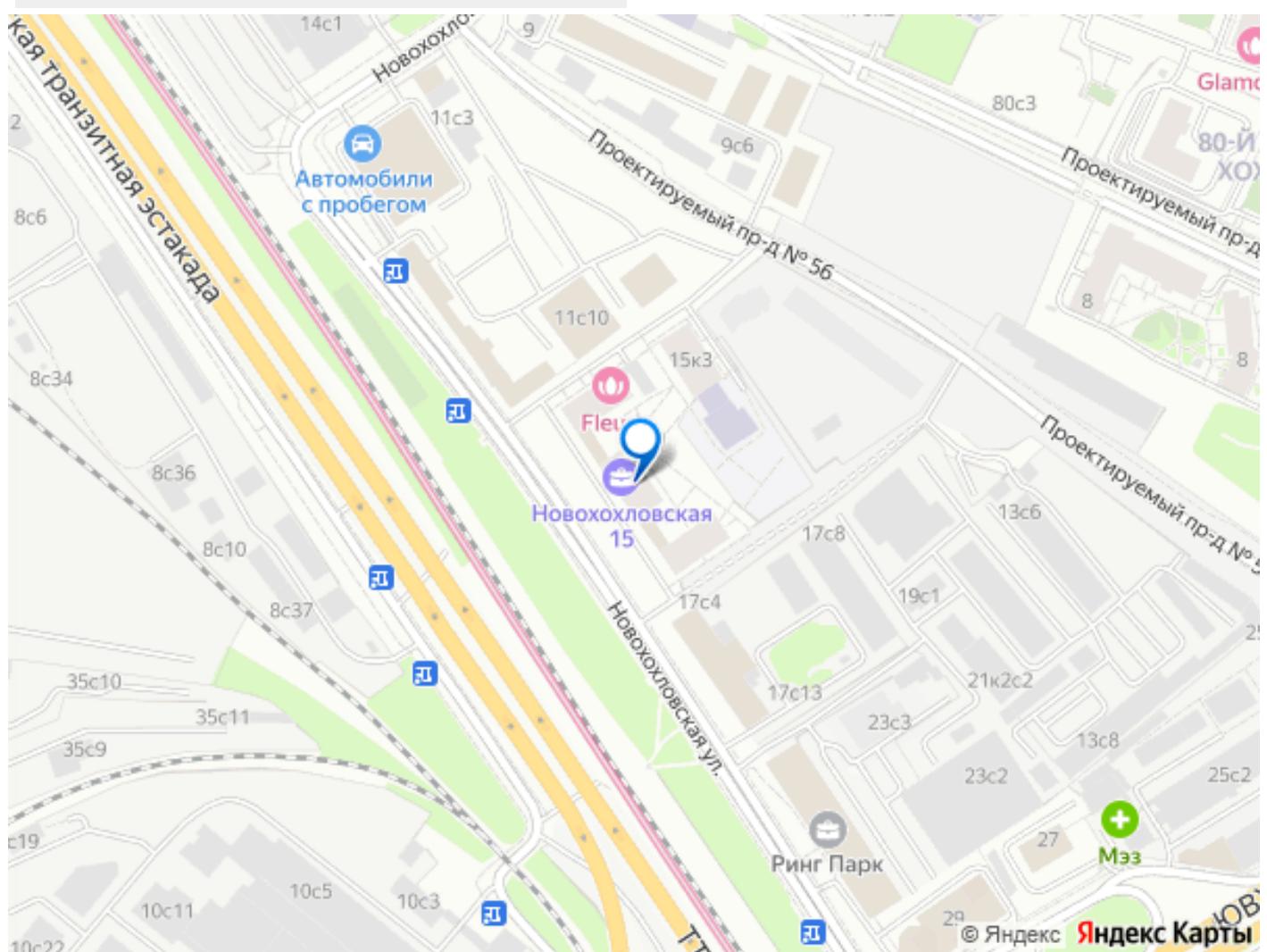
Инвестиционный потенциал • Аренда — от 60 000 ?/мес. — отличный доход с минимальными вложениями • Отсутствует налог на недвижимость

Документы • 1 взрослый собственник • Никто не прописан • ДДУ 2021 года • Полная стоимость в договоре • Ипотека будет погашена до

сделки Для кого интересен объект •

Идеально под сдачу: минимальный старт, мгновенный доход • Отличный вариант для личного проживания — квартира готова к заселению с первого дня Помощь от агентов не требуется!





Move.ru - вся недвижимость России