

🕒 Создано: 31.10.2025 в 12:44

Обновлено: 17.01.2026 в 10:41

Москва, улица Добролюбова, 8к1

**13 250 000 ₽**

Москва, улица Добролюбова, 8к1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

9.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

16/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

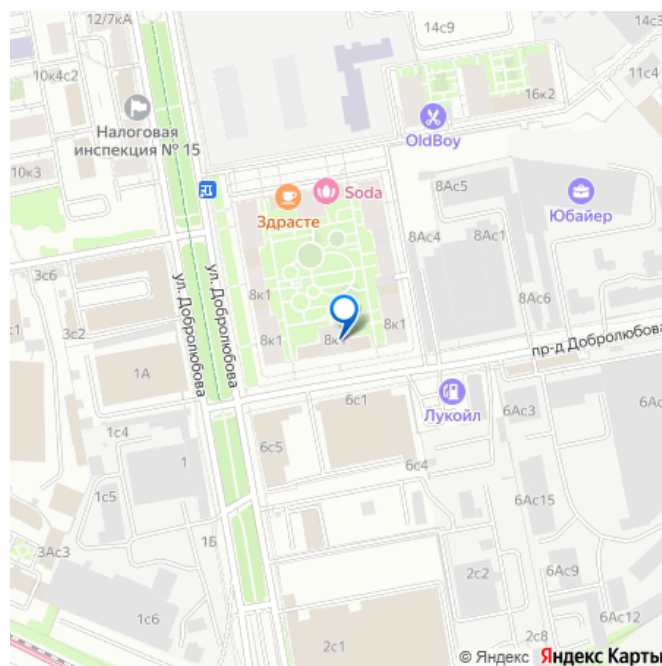
на улицу

<https://move.ru/objects/9286230544>

**Виктор Пешехонов, ИП Пешехонов В. А.**

**79101282759**

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

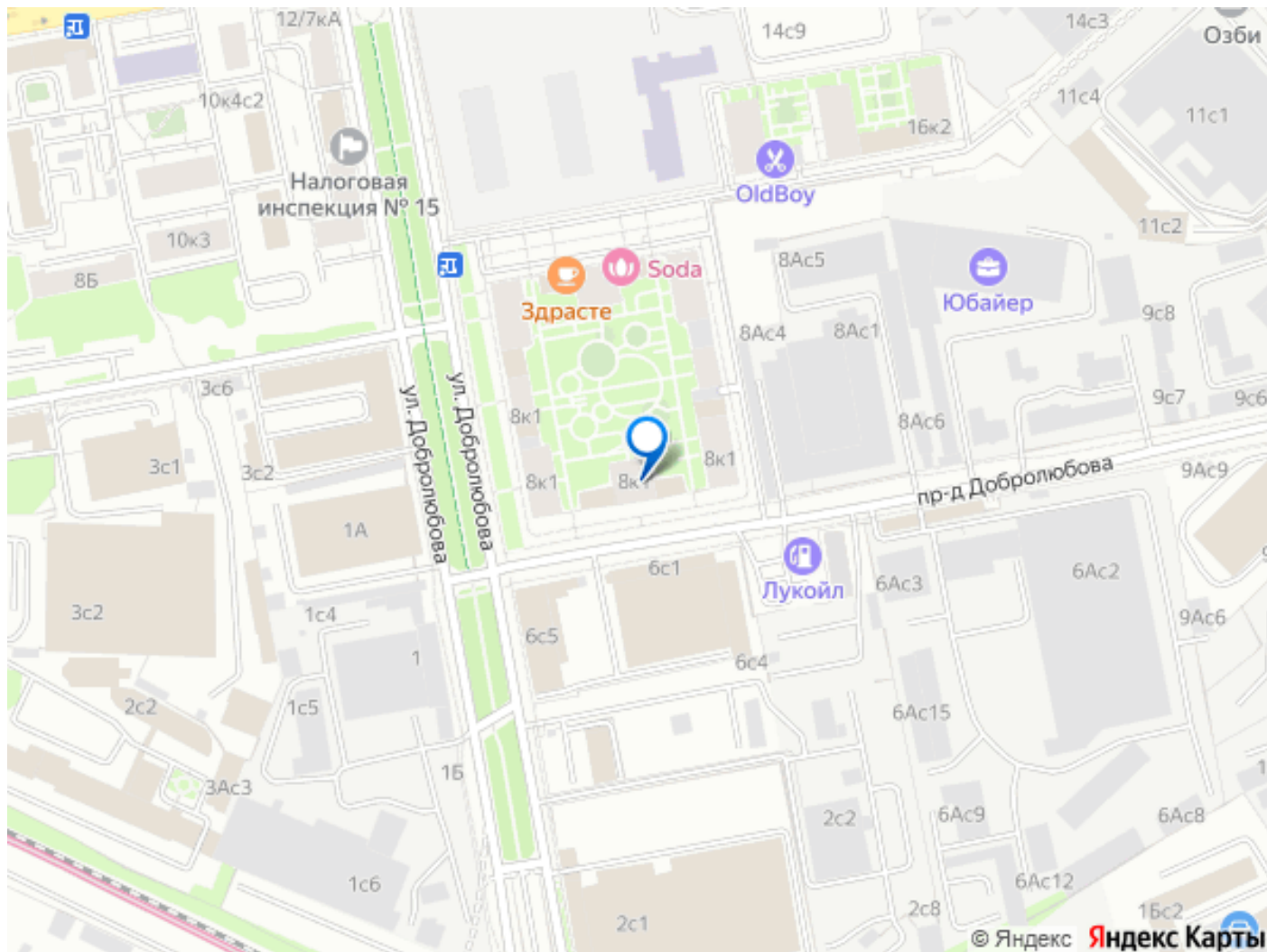
Продаётся уютная студия с чистовой отделкой в ЖК «Руставели 14. Получение ключей в этом году! Если вы ищете комфортное жильё в столице, то эта квартира-студия может стать отличным вариантом! Квартира расположена на 16 этаже 33-этажного кирпично-монолитного дома. Общая площадь квартиры 20 кв.м., жилая площадь — 9,8 кв. м, кухня-ниша — 5,2 кв. м. Высота потолков 2,62 м. Несмотря на относительно небольшую площадь, пространство организовано таким образом, что в квартире комфортно жить. Здесь есть всё необходимое для уютной жизни: продуманная планировка позволяет рационально использовать каждый квадратный метр. В квартире выполнена чистовая отделка. Окна квартиры выходят на улицу. Для автовладельцев предусмотрена подземная парковка. Жилой квартал «Руставели 14» расположен на северо-востоке Москвы, недалеко от Останкинской башни и всего в трёх минутах ходьбы от станции метро «Бутырская». От неё недолго ехать до центра — всего 15 минут, и вы на «Сретенском бульваре». До станции МЦД

«Останкино» 12 минут пешком. А на машине можно доехать до ТТК за 5 минут. В проекте 18 домов с подземным паркингом и кладовыми, два детских сада и школа. Между домами уютные дворы-парки без машин: с зелёными газонами, кустарниками и деревьями. В безопасных подъездах можно оставить велосипед или коляску. На первых этажах кафе, магазины, пекарни и другие сервисы — за кофе и завтраком можно будет просто спуститься на лифте. Район вокруг «Руставели 14» хорошо развит: здесь есть школы, детские сады и поликлиника. Рядом несколько парков, откуда открываются виды на Останкинскую башню, и арт-пространства: дизайн-завода Flacon и «Хлебозавод 9». Идти до них всего 15 минут. -----

----- Звоните, пишите. Предлагаем самые ликвидные объекты для жизни и инвестиций! Не только продаём, но и подбираем.







Move.ru - вся недвижимость России