

Создано: 15.11.2025 в 23:44

Обновлено: 06.12.2025 в 22:29

Москва, Ясенева улица, 12к1

11 300 000 ₽

Москва, Ясенева улица, 12к1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[улица Ясенева](#)



Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

8.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

15/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

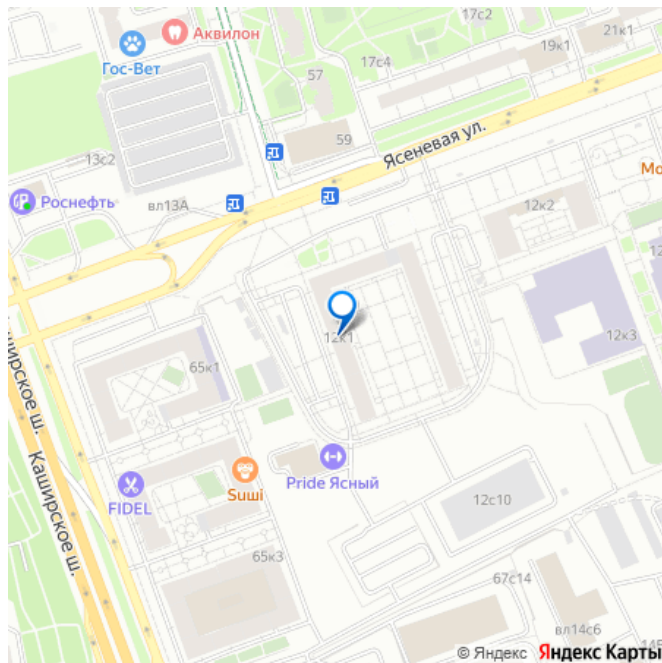
евро

<https://move.ru/objects/9286630966>

Собственник

**79230725607,7985254
1250**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В риэлторских услугах не нуждаюсь, прошу не беспокоить! Продаю теплую, светлую, чистую, очень уютную студию с панорамным видом на город в современном ЖК Ясенева 14. Квартира общей площадью 20 кв. м. расположена на 15 этаже 25-этажного дома, построенного в 2020 году. Окна выходят в сторону Каширского шоссе, что обеспечивает шикарный вид в любое время суток, но шума от шоссе нет, т.к. дом расположен на второй линии (на первой - ЖК Ясный). Дом в отличном состоянии. Красивая, современная входная группа. 3 лифта, один из них грузовой, никогда не бывает очередей. Закрытый благоустроенный двор, красивый и уютный. Есть детские и спортивные площадки. Территория озеленена. Подземный паркинг, кладовые. Также около дома есть парковочные места, рядом находятся закрытая и многоуровневая парковки. Круглосуточная охрана, пожарная сигнализация. Коммунальные платежи невысокие. Соседи хорошие. Продаю с мебелью и бытовой техникой. Все практически новое. Сделан «тюнинг» окна. Рядом с входной дверью располагается мини-шкаф/тумба - дополнительное место для хранения чего-либо (обувь и т.д.). В общем коридоре секции установлено видео-

наблюдение. В квартире не курили, животных не было. Прекрасно развитая инфраструктура: сетевые супермаркеты (пятерочка, магнит, спар, лента, перекресток), детсады, школы, магазины, аптеки, кафе, клиники, ПВЗ, рынок - все рядом, в пешей доступности. Фитнес-центр с бассейном и баней в 50 метрах от входа в подъезд. Хорошая транспортная доступность. До метро Домодедовская 15 мин спокойным шагом, при желании можно подъехать практически на любом автобусе за 5-7 мин. До метро Зябликово (рядом расположен международный автовокзал) 10 мин на автобусе. Также до аэропорта Домодедово можно оперативно доехать за 25-30 мин на аэроэкспрессе (фирменный автобус), который отправляется от метро Домодедовская - очень удобно. Оперативный показ. Один взрослый собственник. Договор дарения от отца сыну более 3-х лет (срок выдержан). Без обременений. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Продаю, так как хочу купить квартиру большей площади.





