

Создано: 07.12.2025 в 10:54

Обновлено: 09.12.2025 в 19:20

Москва, Ясенева улица, 12к1

11 300 000 ₽

Москва, Ясенева улица, 12к1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[улица Ясенева](#)

Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

15/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

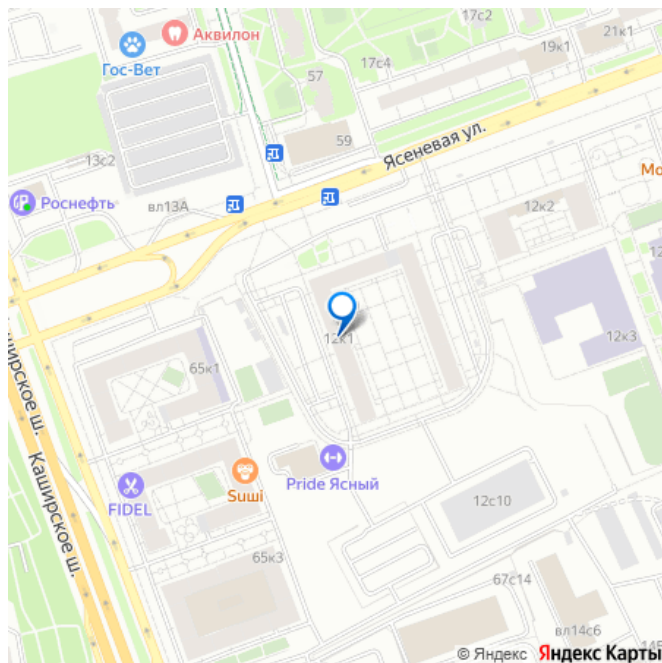
на улицу

<https://move.ru/objects/9287216925>

ЮЛИЯ ЮГАЙ, ГОРОБМЕН

79862540332

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

лифт, парковка

Описание

Студия 20 м² на Ясеновой 12 к.1 с панорамным видом на 15 этаже. • Панорамный вид на город с 15 этажа, окна на Каширское шоссе (шума нет — дом на второй линии). • Современный ЖК 2020 года, 25 этажей, отличное состояние. Закрытый двор, 3 лифта. • Полная продажа: мебель, техника, «тюнинг» окна, мини-шкаф. Всё новое. Не курили, без животных. • Отличная инфраструктура: всё в шаговой доступности, включая фитнес-центр с бассейном в 50 метрах. Хорошая транспортная доступность: • 15 мин до м. Домодедовская пешком, • 7 мин на автобусе до м. Зябликово (рядом автовокзал), • До аэропорта Домодедово можно быстро добраться за 25-30 минут на аэроэкспрессе от метро «Домодедовская». Чистые документы: один взрослый собственник, договор дарения 3 лет, без обременений. Полная стоимость в ДКП.

Описание квартиры: Продаю очень теплую, светлую и уютную студию с шикарным панорамным видом на город. Квартира общей площадью 20 кв. м. расположена на 15 этаже 25-этажного дома, построенного в 2020 году. Окна выходят в сторону Каширского шоссе, что обеспечивает прекрасный вид, но шума от шоссе нет, так как дом расположен на второй линии (перед ним — ЖК «Ясный»).

Продается полностью с современной мебелью и бытовой техникой, все практически новое. Выполнен «тюнинг» окна для большего уюта. У входной двери есть встроенный мини-шкаф/тумба для хранения. В квартире не курили, животных не было.

Описание дома и ЖК: Дом в отличном состоянии с красивой современной входной группой. 3 лифта (один грузовой), очередей нет. Закрытый, благоустроенный и озелененный двор с детскими и спортивными площадками. Подземный паркинг, кладовые, а также наземные гостевые места.

Круглосуточная охрана, пожарная сигнализация, видео-наблюдение в общих коридорах. Коммунальные платежи невысокие. Соседи хорошие. Инфраструктура и транспорт: Прекрасно развитая инфраструктура в пешей доступности: сетевые супермаркеты («Пятерочка», «Магнит», «Спар», «Лента», «Перекресток»), детсады, школы, магазины, аптеки, кафе, клиники, ПВЗ, рынок. В 50 метрах от подъезда — фитнес-центр с бассейном и сауной. Документы и условия продажи:

- Один взрослый собственник, договор дарения 3 лет, без обременений. Полная стоимость в ДКП.
- Право собственности по договору дарения более 3-х лет назад (срок выдержан).
- Обременений (ипотека, аренда) нет.
- Указывается полная стоимость в договоре купли-продажи.
- Причина продажи: покупка квартиры большей площади.
- Возможен оперативный показ и быстрый выход на сделку.



