

Создано: 07.12.2025 в 10:54

Обновлено: 09.12.2025 в 19:20

<https://move.ru/objects/9287216925>

ЮЛИЯ ЮГАЙ, ГОРОБМЕН

**79862540332**

**Москва, Ясеневая улица, 12к1**

**11 300 000 ₽**

Москва, Ясеневая улица, 12к1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[улица Ясеневая](#)

## Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

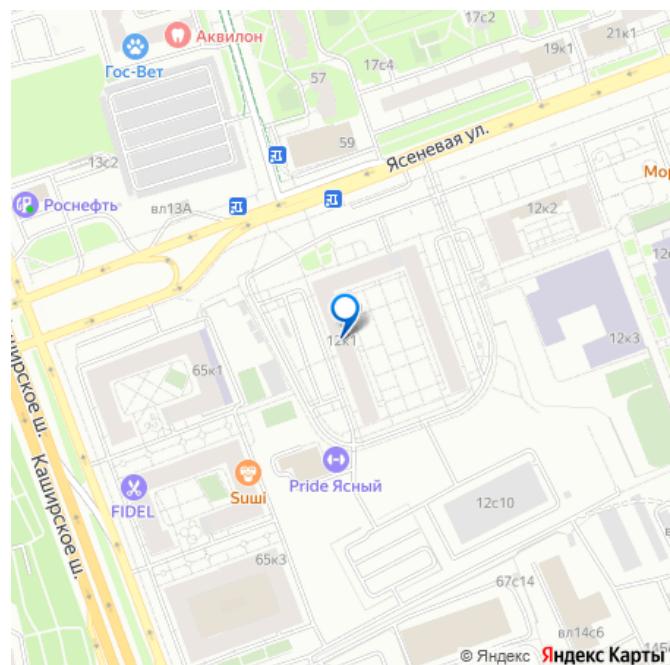
10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>



Этаж

15/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Студия 20 м<sup>2</sup> на Ясеневой 12 к.1 с

панорамным видом на 15 этаже. •

Панорамный вид на город с 15 этажа, окна на

Каширское шоссе (шума нет — дом на второй  
линии). • Современный ЖК 2020 года, 25

этажей, отличное состояние. Закрытый двор,

3 лифта. • Полная продажа: мебель, техника,

«тюнинг» окна, мини-шкаф. Всё новое. Не

курили, без животных. • Отличная

инфраструктура: всё в шаговой доступности,

включая фитнес-центр с бассейном в 50

метрах. Хорошая транспортная доступность:

• 15 мин до м. Домодедовская пешком, • 7

мин на автобусе до м. Зябликово (рядом

автовокзал), • До аэропорта Домодедово

можно быстро добраться за 25-30 минут на

аэроэкспрессе от метро «Домодедовская».

Чистые документы: один взрослый

собственник, договор дарения 3 лет, без

обременений. Полная стоимость в ДКП.

Описание квартиры: Продаю очень теплую,

светлую и уютную студию с шикарным

панорамным видом на город. Квартира общей

площадью 20 кв. м. расположена на 15 этаже

25-этажного дома, построенного в 2020 году.

Окна выходят в сторону Каширского шоссе,

что обеспечивает прекрасный вид, но шума

от шоссе нет, так как дом расположен на

второй линии (перед ним — ЖК «Ясный»).

Продается полностью с современной мебелью и бытовой техникой, все практически новое. Выполнено «тюнинг» окна для большего уюта. У входной двери есть встроенный мини-шкаф/тумба для хранения.

В квартире не курили, животных не было.

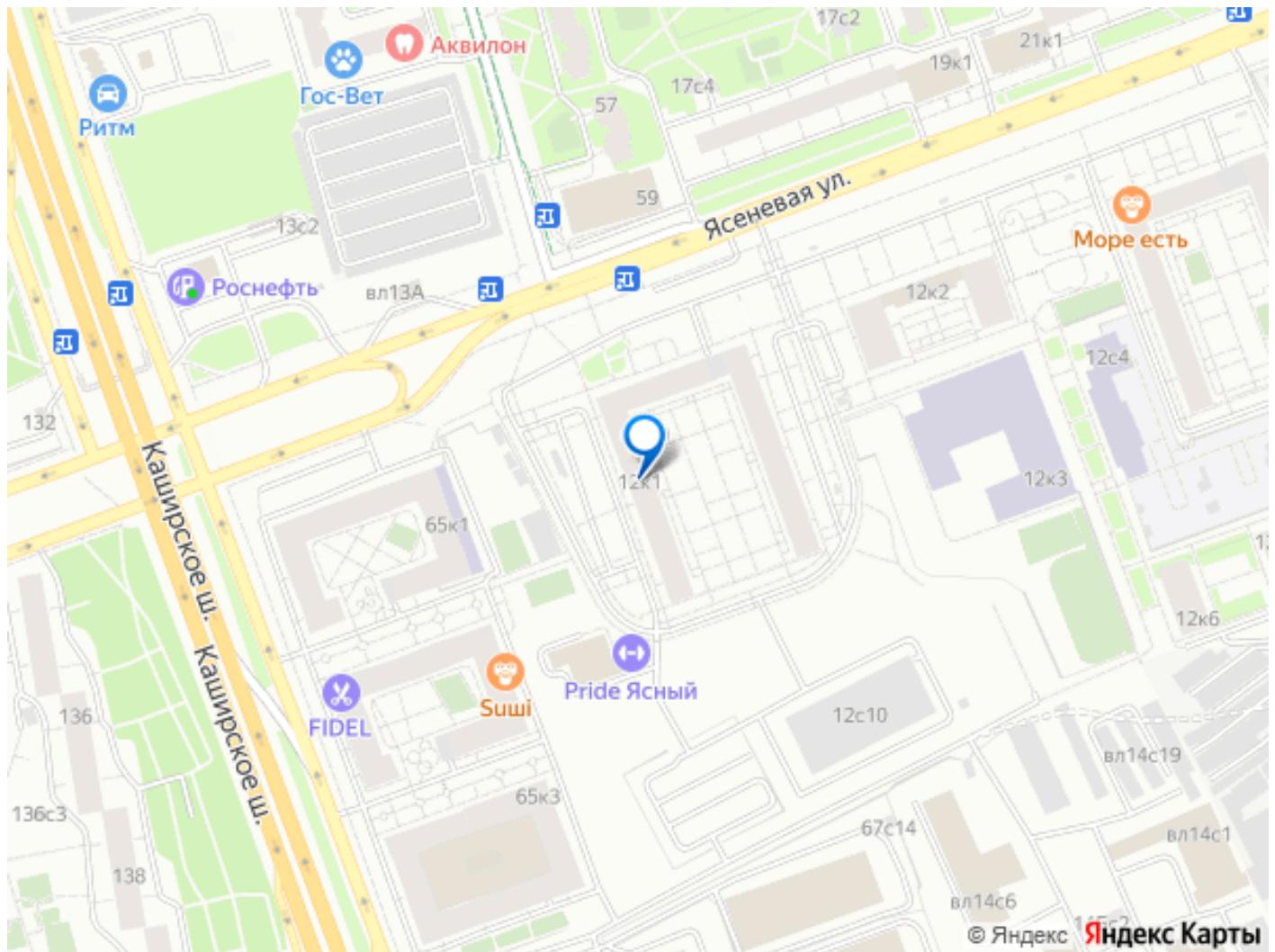
Описание дома и ЖК: Дом в отличном состоянии с красивой современной входной группой. З лифта (один грузовой), очередей нет. Закрытый, благоустроенный и озелененный двор с детскими и спортивными площадками. Подземный паркинг, кладовые, а также наземные гостевые места.

Круглосуточная охрана, пожарная сигнализация, видео-наблюдение в общих коридорах. Коммунальные платежи невысокие. Соседи хорошие. Инфраструктура и транспорт: Прекрасно развитая инфраструктура в пешей доступности: сетевые супермаркеты («Пятерочка», «Магнит», «Спар», «Лента», «Перекресток»), детсады, школы, магазины, аптеки, кафе, клиники, ПВЗ, рынок. В 50 метрах от подъезда — фитнес-центр с бассейном и сауной.

Документы и условия продажи:

- Один взрослый собственник, договор дарения 3 лет, без обременений. Полная стоимость в ДКП.
- Право собственности по договору дарения более 3-х лет назад (срок выдержан).
- Обременений (ипотека, аренда) нет.
- Указывается полная стоимость в договоре купли-продажи.
- Причина продажи: покупка квартиры большей площади.
- Возможен оперативный показ и быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России