

Создано: 10.12.2025 в 18:17

Обновлено: 11.12.2025 в 14:02

<https://move.ru/objects/9287357905>

Тимур Умяров, Тимур Умяров

**79854397297**

**Москва, Таможенный проезд, 12**

**8 600 000 ₽**

Москва, Таможенный проезд, 12

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Таможенный](#)

## Квартира

Жилая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

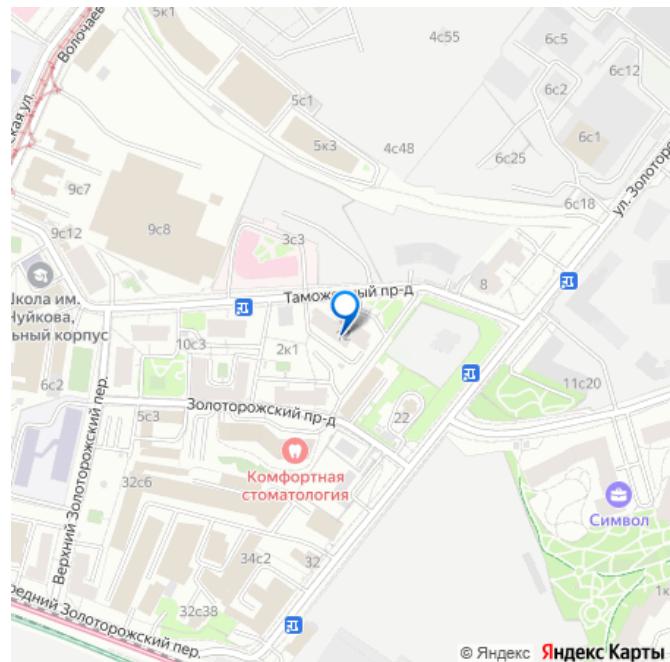
2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

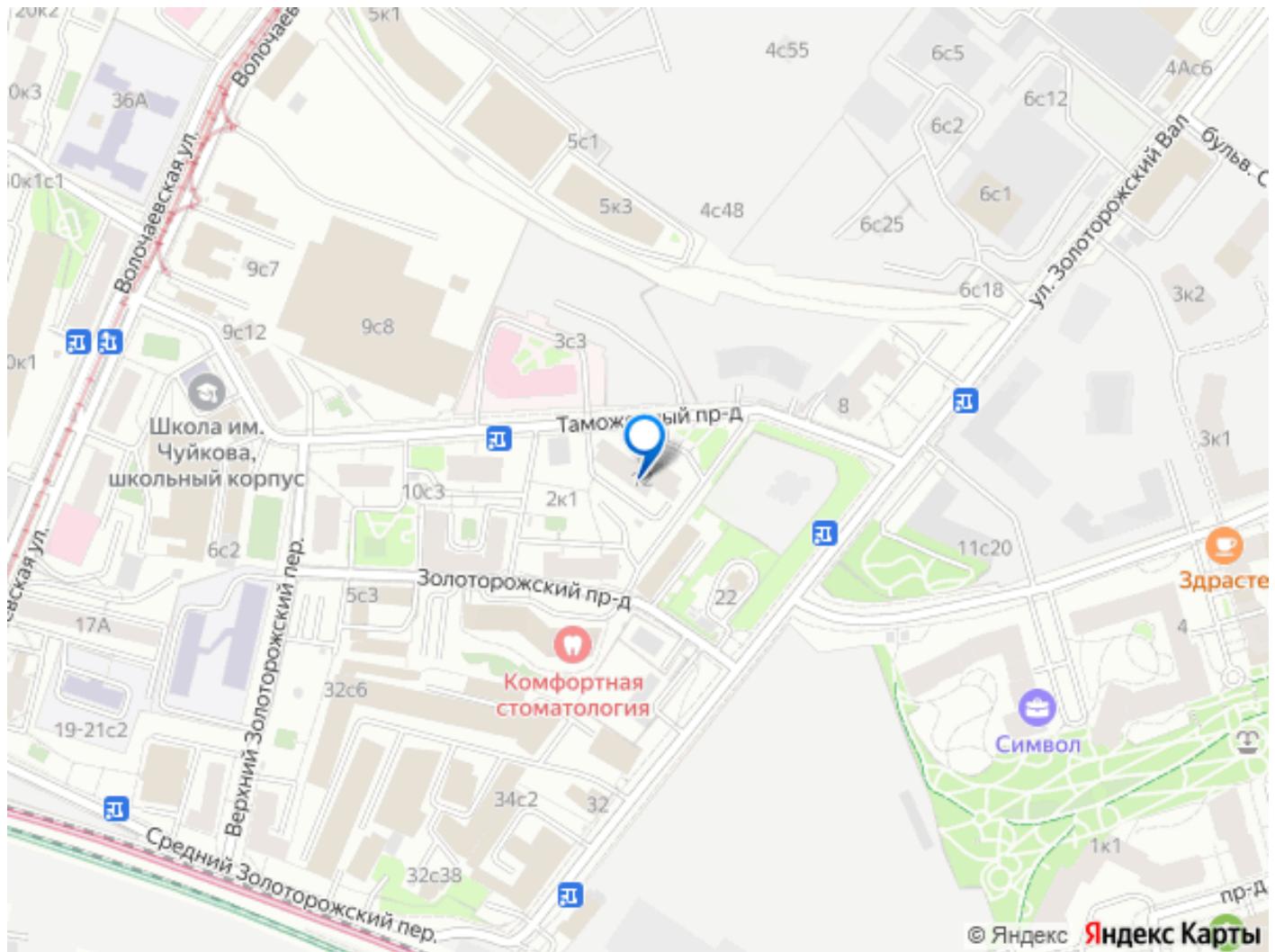
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная комфортная квартира-студия, очень хорошее состояние. Фасад только что капитально утеплили и обшит красивыми панелями (по программе капитального ремонта), также производится ремонт внутри здания. Очень хорошее расположение (в шаговой доступности от метро Римская и Площадь Ильича, удобный выезд на ТТК), развитая инфраструктура. По документам отдельная квартира с отдельным кадастровым номером. Идеальные документы: приватизация 2017 года, один взрослый собственник. Не сложная альтернатива.







Move.ru - вся недвижимость России