

Создано: 24.12.2025 в 11:29

Обновлено: 24.12.2025 в 12:29

<https://move.ru/objects/9287627629>

Александра Шигонова, Самолет Плюс  
Москва ЦАО

**79678431740**

**9 000 000 ₽**

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

для заметок

## Квартира

Жилая площадь

9.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

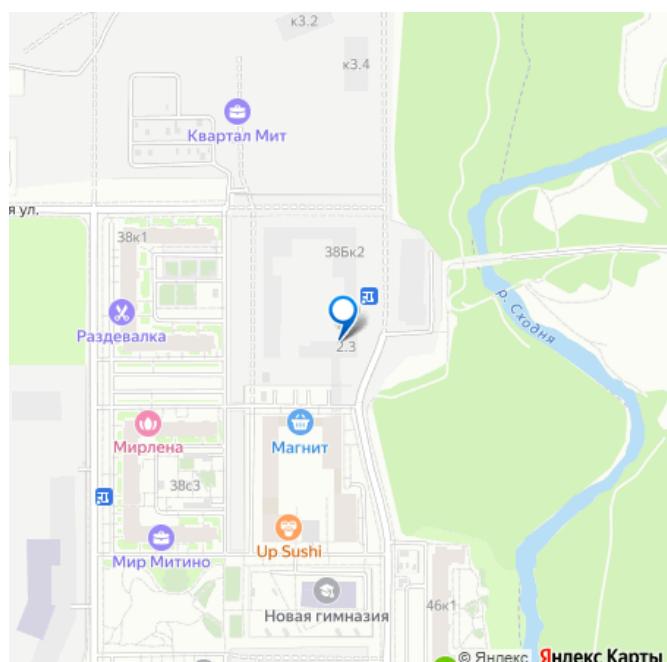
5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128091451 Продается студия с видом на реку Сходня! Квартира по переуступке прав требования. О КВАРТИРЕ: Студия общей площадью 20м<sup>2</sup> с отделкой: S жилая=9,8м<sup>2</sup>; S кухни-ниши=5,1м<sup>2</sup>; S холла=2,6м<sup>2</sup>; S с/у=2,5; Совмещенный с/у с душевым поддоном, стены-белые обои (при желании подходят под покраску), потолок натяжной/окраска водоэмulsionционной краской( в соответствии с проектом), пол керамическая плитка и ламинат; Дом сдан в эксплуатацию, до конца марта 2026 года ожидаются ключи; О ДОМЕ: ЖК «Митинский лес» от ГК ПИК, расположен в 20 минутах ходьбы до ст. метро «Пятницкие шоссе», в 20 минутах на общественном транспорте до станции метро Планерная, и около 20 минут на автомобиле до МКАДа; Направление Пятницкое шоссе; Студия расположена в корпусе 2.3, секция 3, на 12 этаже, с видом на реку Сходня и Путинково, что делает расположение объекта уникальным (строительство близь реки перед корпусом запрещено); В жилом квартале «Митинский лес» будет два детских сада — на 150 и 235 мест; В проекте «Митинский лес» появится школа для 1100 учеников (строится между корпусами 1.1 и 1.4); Закрытые дворы без машин, с отдельным входом для жителей комплекса, что обеспечивает порядок и безопасность во дворах; Современные детские площадки и work-out зоны;

ИНФРАСТРУКТУРА: Внутри «Митинского леса» появится пешеходный бульвар, который не только позволит жителям с комфортом перемещаться внутри проекта, но и свяжет жилой квартал с инфраструктурой микрорайона; Здесь будет приятно проводить время в кругу семьи, встречаться с друзьями и соседями; Наличие подземного паркинга на 525 машина-мест и кладовых

помещений; Так как в комплексе уже есть сданные корпуса, там отлично развита инфраструктура: современный супермаркеты, отделения ПВЗ, кафе, пекарни, салоны красоты, строительный магазин, фитнес клуб; Недалеко от корпуса расположена остановка общественного транспорта; О ДОКУМЕНТАХ: Один взрослый дольщик; Полная стоимость в договоре; Подходит под ипотеку; Без использования материнского капитала; Свободная продажа; Звоните с 9:00 до 21:00! Рады будем ответить на все ваши вопросы.



