

**Собственник**

**79191398871,7917518  
2493**

Создано: 19.11.2024 в 17:57

Обновлено: 08.02.2026 в 12:06

**Москва, Лобненская улица, 13к1**

**10 600 000 ₽**

Москва, Лобненская улица, 13к1

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)



для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

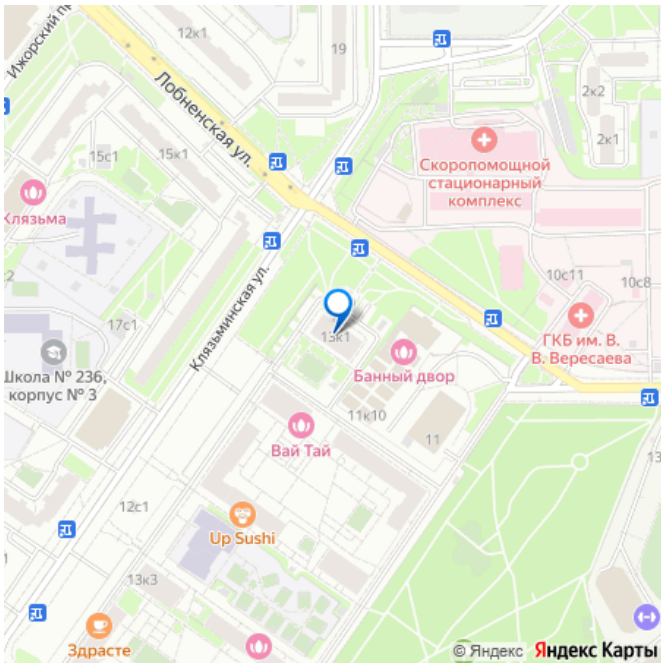
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

10/33



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

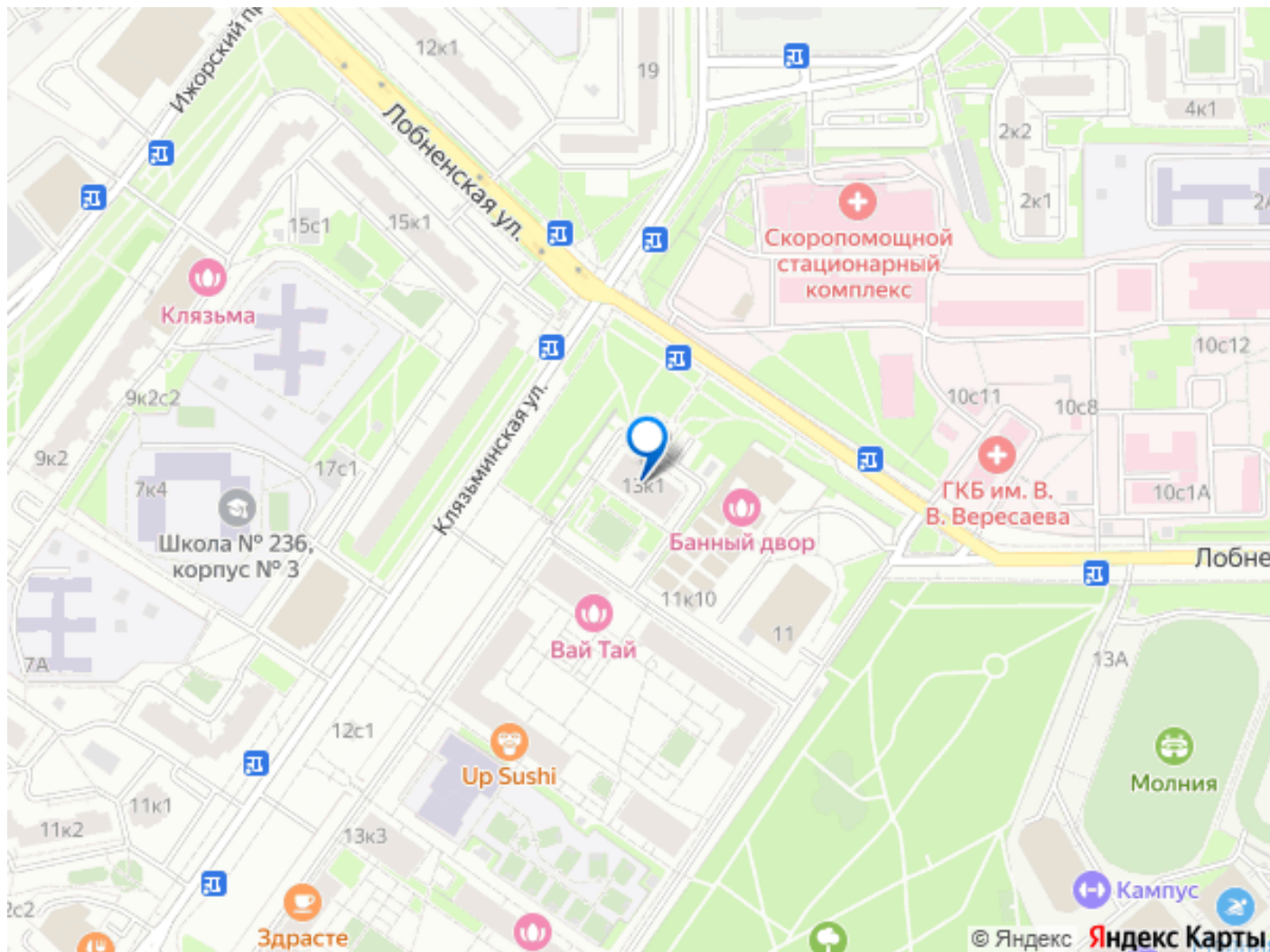
## Описание

Стильная квартира - студия в Дмитровском районе ЖК «Дмитровский парк»! В квартире современный ремонт, продуманный дизайн для максимального использования пространства, идеально подходящая для одного или двух человек. Вся мебель - функциональные системы хранения, от пола до потолка! Два дивана имеют большие, во всю длину выдвижные ящики для хранения вещей, легко раскладываются в двуспальные кровати. Кухонный гарнитур под потолок - также вместилище множества вещей, которые не используются ежедневно. Окна во двор. Входы в подъезды на уровне земли: без ступеней, порогов и пандусов. Никаких препятствий для коляски, велосипеда или самоката вы не встретите. На каждом этаже установлены двери для каждого крыла, с доступом по электронному ключу, либо по приложению «домофон» , которое позволяет по онлайн видео дистанционно открывать двери в подъезд и на этаж, даже не находясь дома. Все необходимое рядом: магазины, фитнес- центры, кинотеатры, детские площадки, школы, сады, больница им. Вересаева , поликлиники - все в шаговой

доступности. ЖК закрытый, 2020 г постройки, расположен рядом с ухоженными и оборудованными парками «Ангарские пруды» и «Вагоноремонтный». В которых расположены детские площадки, кафе, рестораны, качели с подсветкой. ЖК расположен всего в 3 остановках от метро «Лианозово», что позволяет добраться до метро за 5 минут на автобусе. За 1 час 15 мин. одним автобусом можно добраться до Красной площади, который ходит круглосуточно , 24/7. Все необходимые автобусные остановки находятся в минуте от дома: до м. Ховрино, м. Селигерская -15 минут на автобусе. Также одним автобусом можно добраться до таких значимых локаций как : ВДНХ, м. Белорусская, Китай-город и т.д. Также эта квартира - отличная инвестиционная привлекательность! Высокая доходность! Отличное вложение средств для сдачи объекта в аренду. Стоимость сдачи такой студии в данном ЖК стартует от 55 т.р. за месяц, без учета коммунальных услуг и сдается нарасхват. Один собственник и готов к Быстрой сделке! Без обременений. Рассмотрим обмен на большую площадь в этом же ЖК!







Move.ru - вся недвижимость России