

🕒 Создано: 23.11.2025 в 16:56

🔄 Обновлено: 05.01.2026 в 03:06

**Собственник**

**79891465613**

**Москва, Люблинская улица, 72Ак1**

**10 999 000 ₹**

Москва, Люблинская улица, 72Ак1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

### Квартира

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

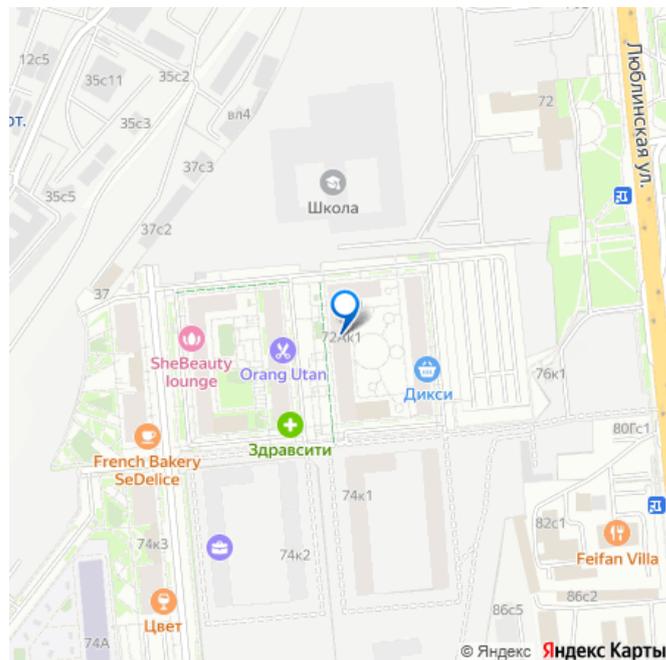
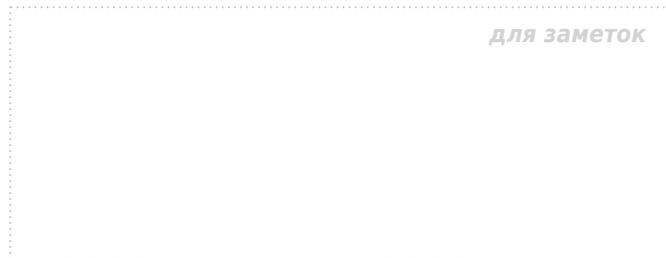
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Добрый день. Продажа после 12.01.2025. Я собственник и продаю свою квартиру. Никаких обременений и подводных камней. Куплена в 2022 году по ДДУ при 100% оплате застройщику личными денежными средствами. Кристально чистая продажа и сделка. 1 Взрослый собственник - мужчина 39 лет, не женат. Дом сдан Никто не прописан Риелторов, агентов БЕЗ КЛИЕНТОВ прошу не беспокоить, в помощи продажи не нуждаюсь !!! Продается ВИДОВАЯ шикарная светлая, очень уютная и функциональная студия с дизайнерским ремонтом, общей площадью 19,80 кв. м., в новом доме 2025 года постройки. Первая Цена у застройщика в соседнем доме со сдачей через 4 месяца - 12 миллионов и уже почти все забронированны. Квартира расположена на 20 этаже, ничего не загораживает вид - перед окнами нет и не будет других строителей. Из квартиры открывается прекрасный вид на панораму города. В квартире никто не прописан, никто не проживал. Квартира полностью меблирована, вся мебель и техника новые и остаются новому владельцу, фото соответствуют интерьеру. Из мебели и техники в квартире имеется: - просторные шкафы для хранения вещей; - холодильник; - двуспальный раскладной диван; - стол, стулья; - обеденный стол; - кухонный гарнитур со встроенной техникой; - торшер, ковры, предметы декора, и иные различные сценарии освещения; - санузел оборудован всей необходимой новой качественной техникой и сантехникой. Новый дом, новый развитый район, территория огорожена, очень красивая входная группа.

Видеонаблюдение, система ПИК-комфорт, 3 лифта. Закрытая территория внутреннего двора с детскими и спортивными площадками, беседками, местами отдыха, настольным теннисом. В пешей доступности есть вся необходимая инфраструктура (школы, детские сады), по периметру дома открыты аптеки, магазины, в том числе пятерочка, кафе, салоны красоты и т.д.. Удобная транспортная доступность. Показ квартиры по предварительной договоренности.

