

🕒 Создано: 18.01.2026 в 12:38

Обновлено: 21.01.2026 в 15:09

Собственник

79862641627

Москва, улица Поляны, 5Ак2

10 890 000 ₽

Москва, улица Поляны, 5Ак2

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Поляны](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

20 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

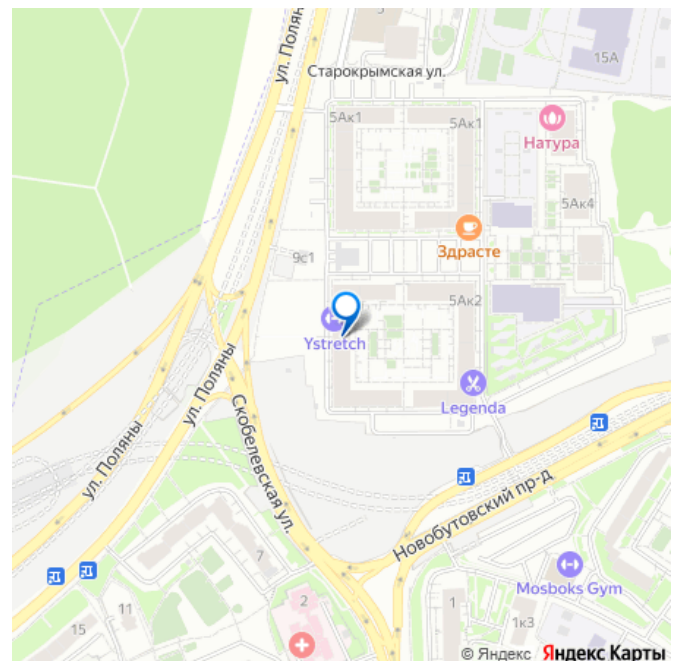
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

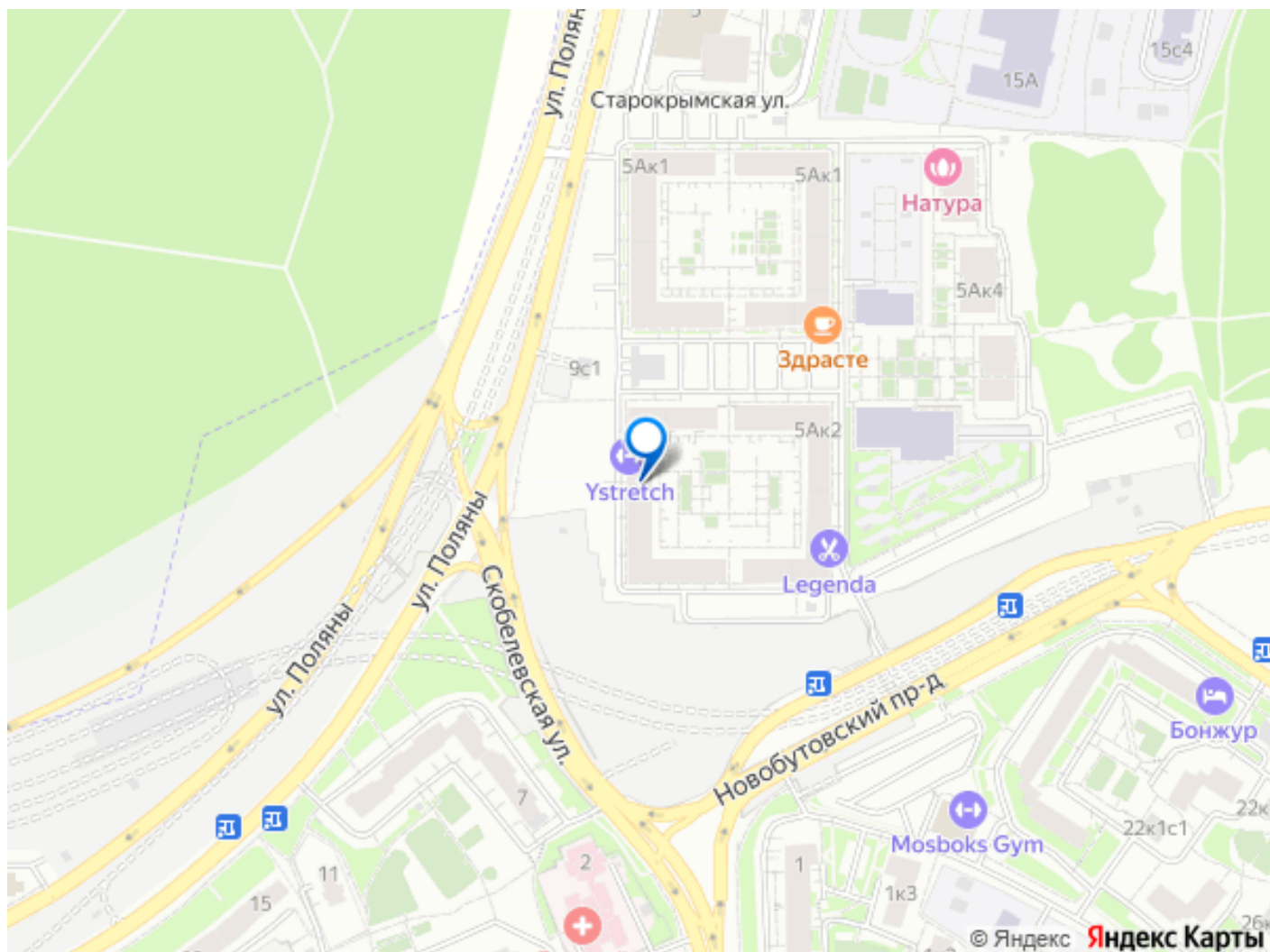
Дизайнерская Квартира в Москве, 9 мин от Метро в окружении Леса. Документы: * ОДИН собственник * БОЛЕЕ 4 лет в собственности * БЕЗ обременения * ПОЛНАЯ стоимость в договоре * свободная продажа * быстрый выход на сделку * ипотека подходит

Преимущества нашего объекта: * КВАРТИРА с пропиской в Москве, не апартаменты * МАЛОЭТАЖНАЯ КАМЕРНАЯ секция -16 этажей * средний 6 этаж * панорамные окна на Восток, на Лесопарк с лучшими видовыми характеристиками в ЖК (окна не в окна соседям, не на трассу, не в вакуум двора) * квадратная форма комнаты (возможна вариативность планировки) * свежий дизайнерский Евроремонт в скандинавском стиле * не угловая, очень теплая и светлая * готовое укомплектованное жилье с Новой мебелью и быт техникой * квартира не сдавалась арендаторам *всего 6 квартир на этаже *квартира расположена вдали от лифта *индивидуальный безопасный вход на этаж по коду * замечательные соседи москвичи * идеальное состояние подъезда

Преимущества нашего ЖК Столичные поляны : * ЖК комфорт класса, монолит * расположен в ЭКО зоне Бутовского лесопарка 1610 га, рядом с Ландшафтным парком Южное Бутово 142 га * метро 9 мин, автобус 3 мин, лес 2 мин пешком от подъезда *ЖК расположен в локации изолированно, отдельно от старого фонда города, - мы не смотрим на крыши старых домов, мы смотрим на лес *в большом территориальном радиусе

ЖК нет промышленных предприятий, АЭС, ГЭС, ТЭС, заводов, пром зон, ЖД станций и полигонов отходов ТБО и мест захоронений * тренд на переменную этажность в корпусе - это про нас (мы не Нью-Йоркский неактуальный вариант башен) * наша концепция Закрытого двора без машин, парка во дворах - редкая в мегаполисе из-за дорогой Московской земли * Плейхаб во дворе PlayHub — пространство с разносторонними активностями *закрытый двор, зона отдыха и игровая территория без машин с безопасным входом по ключу, IP-видео домофону с видео контролем и дистанционным управлением от Собственника * въезд в паркинг с помощью смартфона * видеонаблюдение во дворах, на паркинге, в подъезде *беспороговые двухсторонние входы в подъезд * в нашем ЖК своя живая атмосфера, свой контингент жильцов одного статуса, проживают граждане РФ, заселение до СВО * отличная транспортная развязка: Варшавское шоссе, Солнцево-Бутово-Варшавское * доступные места парковки покупка/ аренда * доступные кладовые помещения покупка/ аренда * 2 больших лифта OTIS * сдача ЖК дек 2021г., на нас не сэкономили * отсутствие ремонтных работ в ЖК, здесь уже живут и наслаждаются жизнью в Москве * УК на территории ЖК * автоматический сбор данных со счётчиков * квартирные счетчики и блоки коммуникаций на этаже * на территории ЖК школа, 2 дет сада, 4 коммерческих * в ЖК 2 спорт комплекса с бассейном * Гипермаркеты, супермаркеты, фермерские, рестораны, 17 Кафе, 3 Пицерии, Пекарни, Wildberries, Ozon, Яндекс * 10 салонов красоты, пивные, 4 барбершопа, 4 мед центра и лаборатории Арендная ставка 45 000-50 000 в мес. Посуточно 4000





Move.ru - вся недвижимость России