

Создано: 18.01.2026 в 12:38

Обновлено: 21.01.2026 в 15:09

<https://move.ru/objects/9288229085>

**Собственник**

**79862641627**

**Москва, улица Поляны, 5Ак2**

**10 890 000 ₽**

Москва, улица Поляны, 5Ак2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Поляны](#)



**Квартира**

Высота потолков

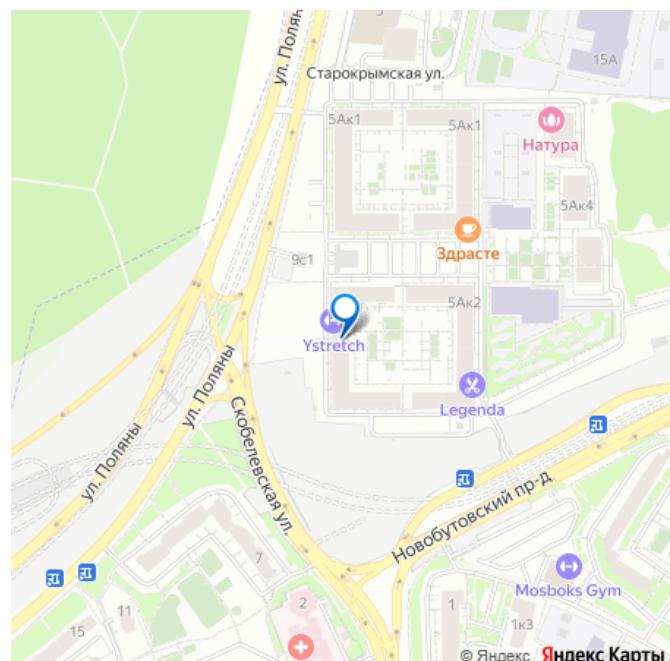
2.7 м

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Дизайнерская Квартира в Москве, 9 мин от Метро в окружении Леса. Документы: \* ОДИН собственник \* БОЛЕЕ 4 лет в собственности \* БЕЗ обременения \* ПОЛНАЯ стоимость в договоре \* свободная продажа \* быстрый выход на сделку \* ипотека подходит  
Преимущества нашего объекта: \* КВАРТИРА с пропиской в Москве, не апартаменты \* МАЛОЭТАЖНАЯ КАМЕРНАЯ секция -16 этажей \* средний 6 этаж \* панорамные окна на Восток, на Лесопарк с лучшими видовыми характеристиками в ЖК (окна не в окна соседям, не на трассу, не в вакуум двора) \* квадратная форма комнаты (возможна вариативность планировки) \* свежий дизайнерский Евроремонт в скандинавском стиле \* не угловая, очень теплая и светлая \* готовое укомплектованное жилье с Новой мебелью и быт техникой \* квартира не сдавалась арендаторам \*всего 6 квартир на этаже \*квартира расположена вдали от лифта \*индивидуальный безопасный вход на этаж по коду \* замечательные соседи москвичи \* идеальное состояние подъезда  
Преимущества нашего ЖК Столичные поляны : \* ЖК комфорт класса, монолит \* расположен в ЭКО зоне Бутовского лесопарка 1610 га, рядом с Ландшафтным парком Южное Бутово 142 га \* метро 9 мин, автобус 3 мин, лес 2 мин пешком от подъезда \*ЖК расположен в локации изолированно, отдельно от старого фонда города, - мы не смотрим на крыши старых домов, мы смотрим на лес \*в большом территориальном радиусе

ЖК нет промышленных предприятий, АЭС, ГЭС, ТЭС, заводов, пром зон, ЖД станций и полигонов отходов ТБО и мест захоронений \* тренд на переменную этажность в корпусе - это про нас ( мы не Нью-йоркский неактуальный вариант башен) \* наша концепция Закрытого двора без машин, парка во дворах - редкая в мегаполисе из-за дорогой Московской земли \* Плейхаб во дворе PlayHub — пространство с разносторонними активностями \*закрытый двор, зона отдыха и игровая территория без машин с безопасным входом по ключу, IP-видео домофону с видео контролем и дистанционным управлением от Собственника \* въезд в паркинг с помощью смартфона \* видеонаблюдение во дворах, на паркинге, в подъезде \*бесспороговые двухсторонние входы в подъезд \* в нашем ЖК своя живая атмосфера, свой контингент жильцов одного статуса, проживают граждане РФ, заселение до СВО \* отличная транспортная развязка: Варшавское шоссе, Солнцево-Бутово-Варшавское \* доступные места парковки покупка/ аренда \* доступные кладовые помещения покупка/ аренда \* 2 больших лифта OTIS \* сдача ЖК дек 2021г., на нас не экономили \* отсутствие ремонтных работ в ЖК, здесь уже живут и наслаждаются жизнью в Москве \* УК на территории ЖК \* автоматический сбор данных со счётчиков \* квартирные счетчики и блоки коммуникаций на этаже \* на территории ЖК школа, 2 дет сада, 4 коммерческих \* в ЖК 2 спорт комплекса с бассейном \* Гипермаркеты, супермаркеты, фермерские, рестораны, 17 Кафе, 3 Пицерии, Пекарни, Wildberries, Ozon, Яндекс \* 10 салонов красоты, пивные, 4 барбершопа, 4 мед центра и лаборатории Арендная ставка 45 000-50 000 в мес. Посуточно 4000

☒

☒

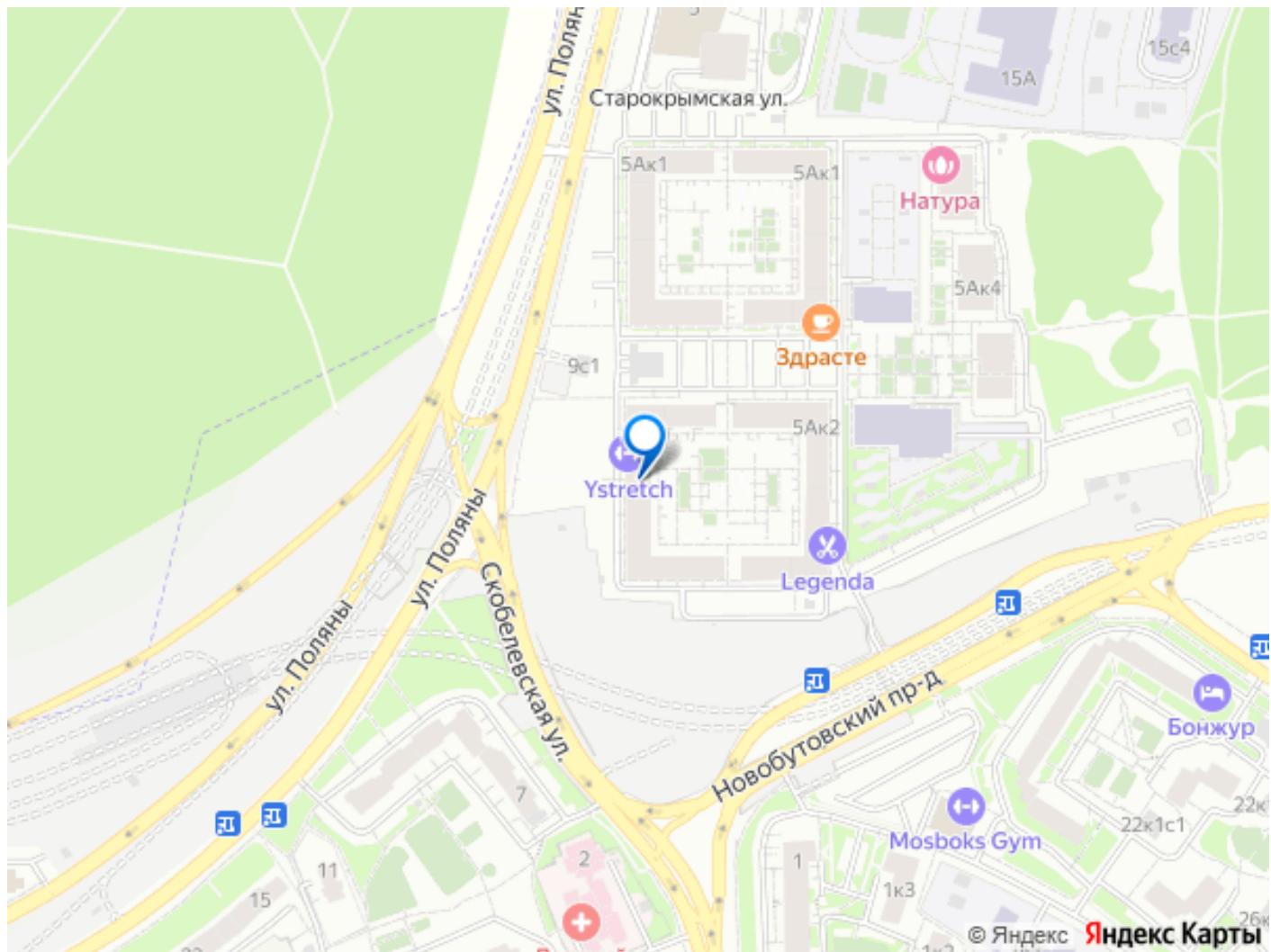
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России