

🕒 Создано: 24.01.2026 в 16:00

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 19:43

**Москва, 1-й Грайвороновский проезд,  
ЗАк2**

**12 290 000 ₺**

Москва, 1-й Грайвороновский проезд, ЗАк2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

### Квартира

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

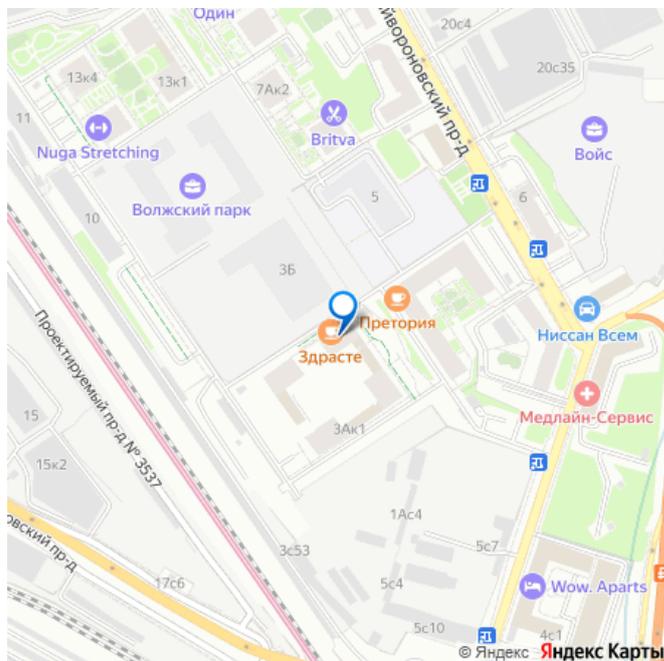
### Описание

<https://move.ru/objects/9288381294>

**Ляйсан Рифовна Юсупова, Этажи  
Москва**

**79230736118**

для заметок

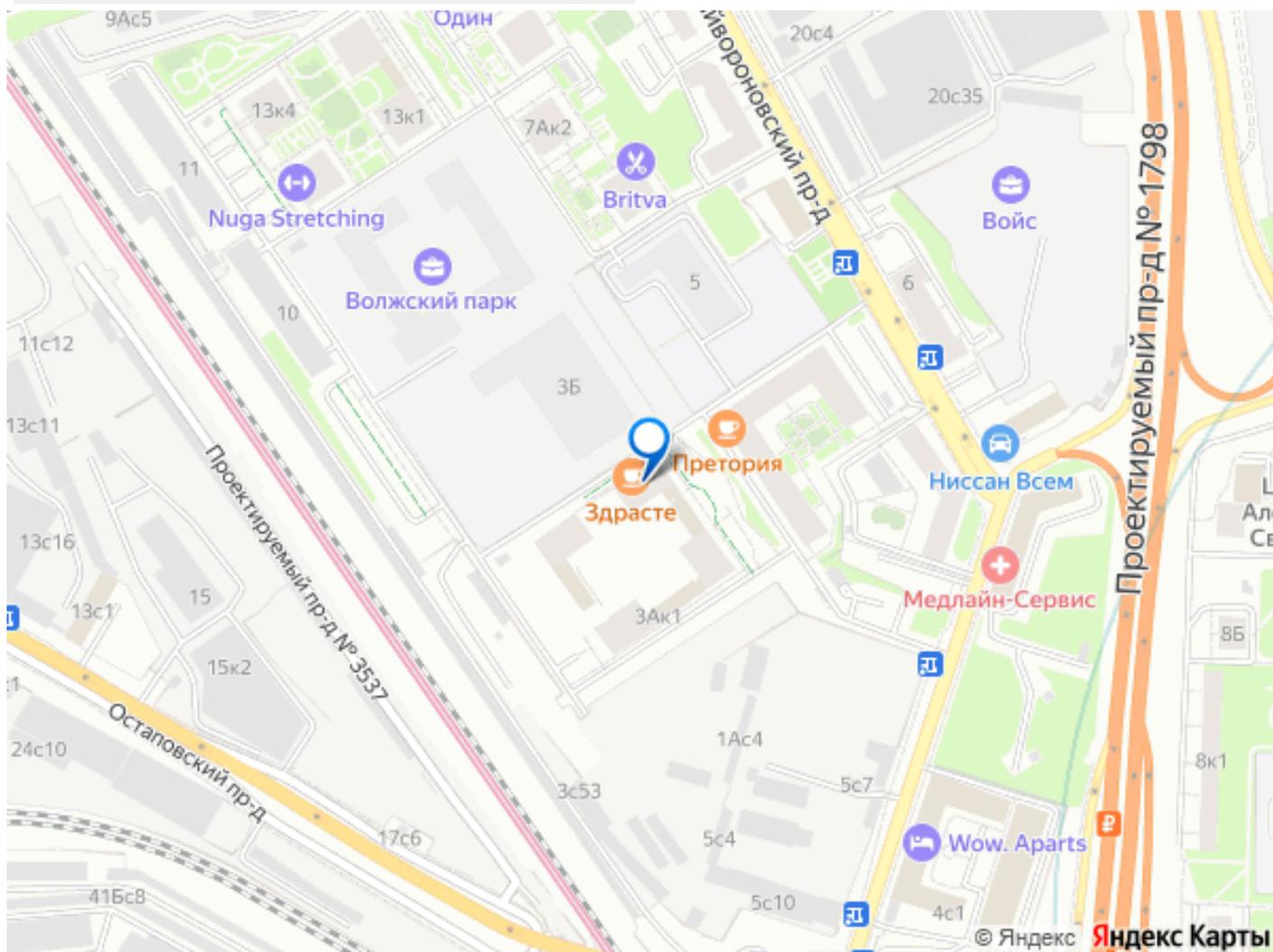


Номер в базе: 10884637. Продается студия с современным ремонтом в стиле хай-тек в перспективном районе всего в 10 км от центра Москвы. Ключевое преимущество — отличная транспортная доступность: пешком за 12 минут можно дойти до станции МЦД-2 «Новохохловская», а за 15 минут — до станции метро «Текстильщики», что обеспечивает быструю связь с основными деловыми и культурными центрами города. Объект расположен в доме комфорт-класса с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа и детский сад, в пяти минутах езды — детская и взрослая поликлиники. Для повседневных нужд в непосредственной близости расположены торговый центр «Город» и гипермаркет «Леруа Мерлен», а для активного отдыха — спортивный комплекс «Москвич». Квартира полностью готова к комфортному проживанию. В ней выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов и продуманной планировкой. Кухня оборудована встроенной техникой: варочной панелью, духовым шкафом, посудомоечной и стиральной машинами. Также в помещении установлены двухкамерный холодильник, микроволновая печь, два раскладных дивана в современном стиле, шкаф-купе и кондиционер. Вся указанная мебель и техника остаются новому владельцу. Продажа осуществляется напрямую от собственника, который является единственным владельцем с момента приобретения квартиры по ДДУ. Все необходимые документы подготовлены, готова полная стоимость в ДКП, возможен оперативный показ объекта. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного расположения, готовности к заселению и

юридической чистоты сделки. Код

пользователя: 189239





Move.ru - вся недвижимость России