

🕒 Создано: 19.02.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 12:26

**Герман Родченков, Прайм Самолет
Плюс**

79162361705

Москва, Амурская улица, 2Ак1

11 690 000 ₺

Москва, Амурская улица, 2Ак1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

Квартира

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

8/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

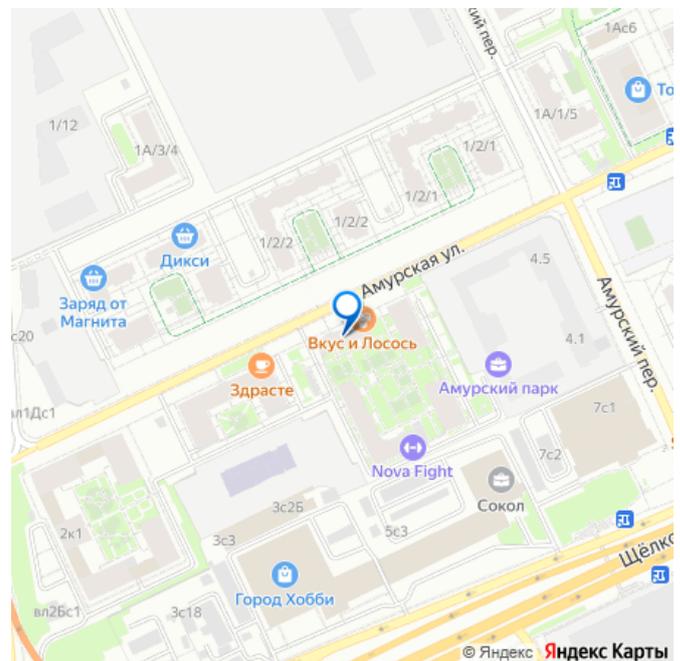
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 131565798 Эксклюзив: студия 20 м² в ЖК «Амурский парк» со ставкой 12,25% по ипотеке! Готовая светлая студия 20 м² (новостройка 2024 г., от собственника). 8/33 этаж, евроремонт + мебель/техника — заселяйся сразу. Подробно о квартире: Общая площадь: 20 м², жилая — 15 м², высота потолков 2,7 м. Идеальная планировка: просторная зона с большим окном на солнечную сторону и во двор (много естественного света). Полностью укомплектована: евроремонт, вся необходимая мебель (кровать, шкафы, стол), бытовая техника (холодильник, плита, СВЧ, стиралка и т.д.) — без дополнительных вложений. О доме и ЖК: Современный монолитный 33-этажный корпус на Амурской ул., 2к2 (район Гольяново, ВАО Москвы). Комфорт: 4 больших пассажирских лифта + 4 грузовых, тихие входы. Инфраструктура дома: 2 уровня подземной парковки (безопасно для авто), концепция «двор без машин» (дети играют спокойно). Первые этажи: магазины, рестораны, кафе, ПВЗ, кофейни, салоны красоты, барбершопы — всё под рукой. Инфраструктура района:

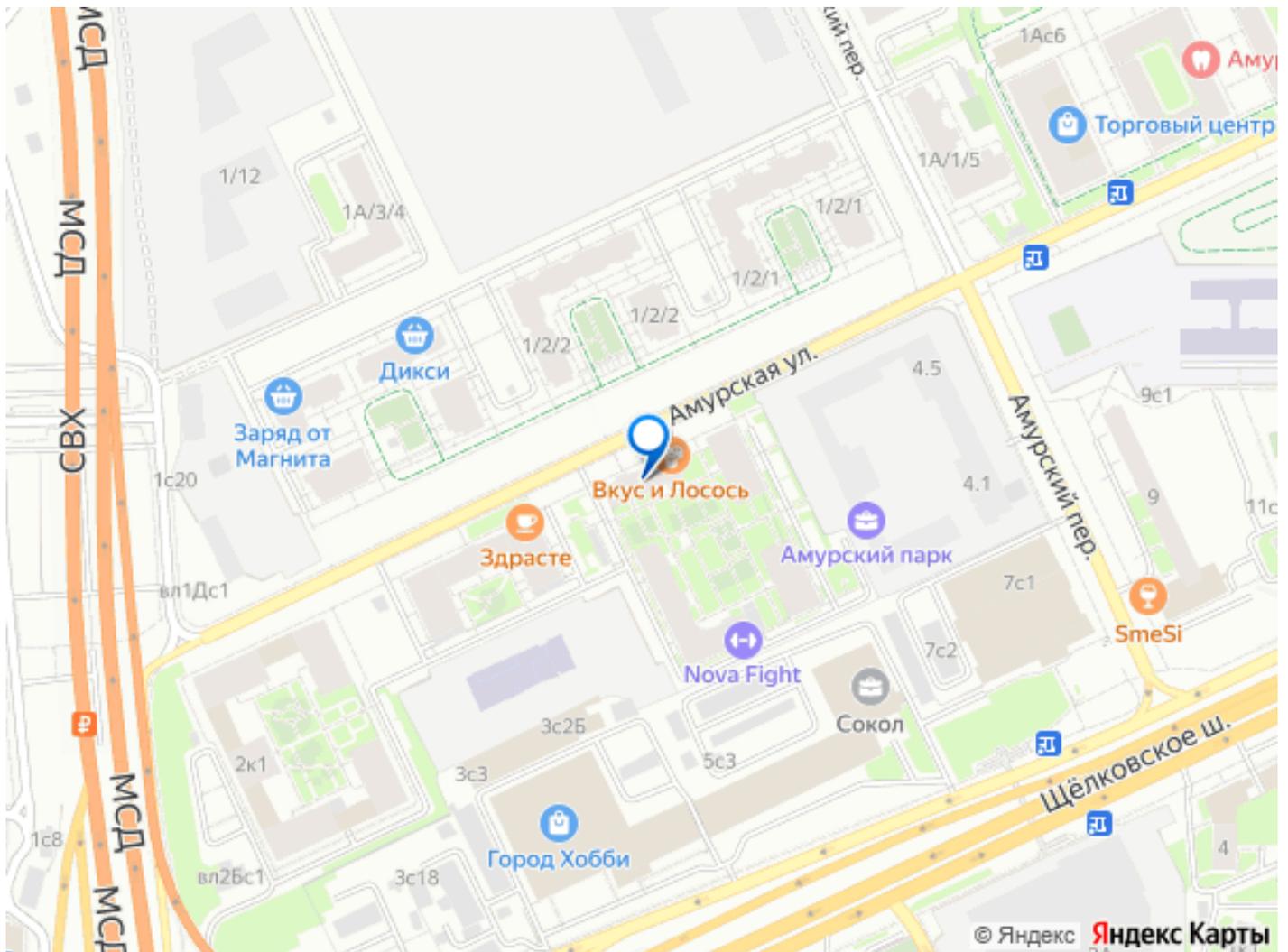
Образование и здоровье: школы, детский сад с бассейном, поликлиники для взрослых и детей — 510 мин пешком. Для семей: «Черкизовский детский парк», «Дворец творчества детей и молодёжи Преображенский». Коммерция: супермаркеты, аптеки, сервисы — шаговая доступность для ежедневных нужд.

Транспортная доступность: Пешком 7 мин до МЦК «Локомотив» и метро «Черкизовская» (красная линия — самая быстрая до центра Москвы, 1520 мин). Авто: удобный выезд на Щёлковское ш., Измайловское ш., выезд на МКАД за 1015 мин. Итог: район для активных москвичей — без пробок и суеты. Природа и отдых: Экологичный зелёный оазис: Измайловский парк (лесопарк для прогулок/пикников), национальный парк «Лосиный остров» (велосипедные дорожки, свежий воздух), Сиреневый сад. Локально: благоустроенный парк вокруг Черкизовского пруда — беговые/велодорожки, аллеи для отдыха, спортивные площадки (тренажёры, гимнастика), детские зоны, скейт-парк.

Идеально для спорта, семейных вылазок и релакса. Условия сделки: Чистая: один собственник, приобретена по ДДУ, никто не прописан/не жил, не сдавалась в аренду. Быстро: выход на сделку в течение 12 недель, полная юридическая проверка (без обременений). Ипотека: поможем одобрить со сниженной ставкой 12,25% (от наших партнёров), консультация бесплатно.

Дополнительно: организуем просмотр в удобное время, полная поддержка до ключей в руках. Отличный вариант для молодых специалистов, семьи или инвестиций (высокий спрос на аренду в районе). Не упустите — звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России