

🕒 Создано: 07.04.2026 в 19:18

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 12:17

Анастасия Дорофеева, CENTURY 21

Перспектива

79851321314

Москва, Люблинская улица, 72Ак1

10 600 000 ₺

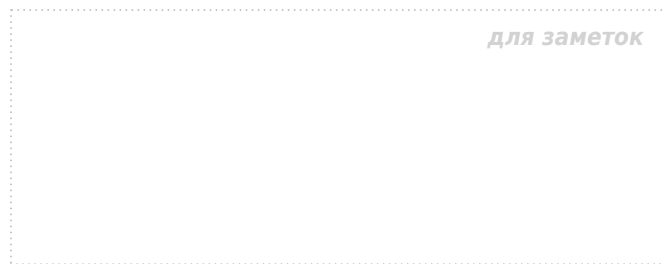
Москва, Люблинская улица, 72Ак1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)



Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

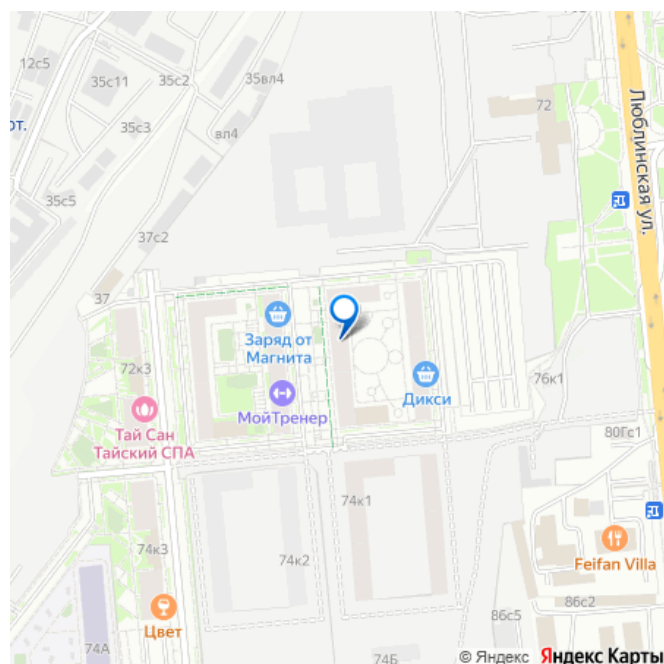
14.9 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

14/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

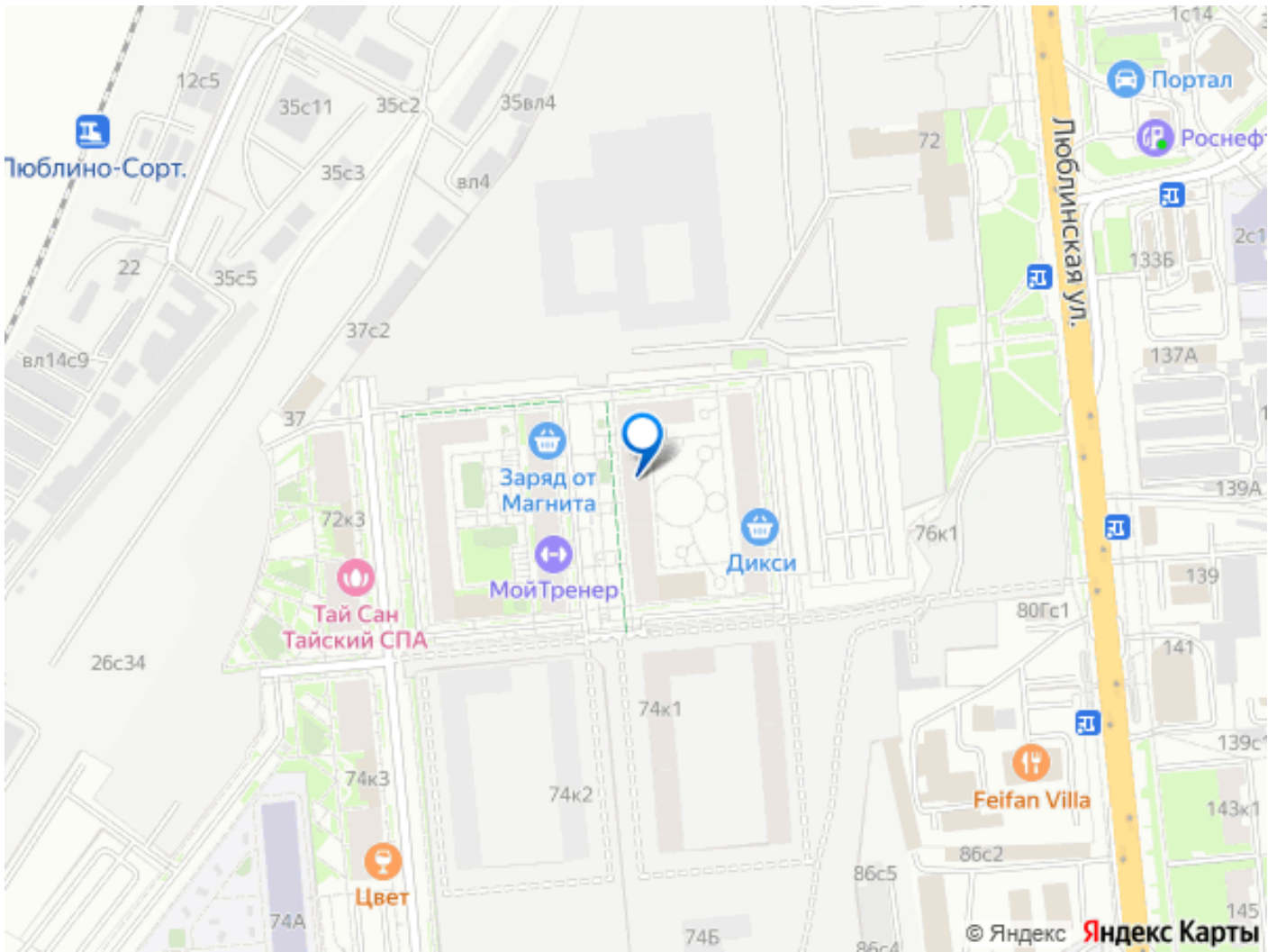
Описание

Продается светлая студия в престижном жилом квартале «Люблинский парк» - это уникальный проект комфорт-класса на юго-востоке Москвы, предлагающий все условия для полноценной жизни. Квартира общей площадью 20 квадратных метров расположена на оптимальном 14-ом этаже 16-этажного дома. Из окна открывается шикарный вид на Москву и закаты. Выполненный косметический ремонт позволяет сразу заехать и наслаждаться жизнью в новом доме. На территории ЖК уже построены и работают три школы, семь детских садов и собственная поликлиника. Первый этаж домов отдан под коммерческую инфраструктуру: стильные кафе, продуктовые и хозяйственные магазины, сервисы повседневного спроса - всё необходимое в двух минутах от лифта. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с удобной навигацией, а сами дворы полностью закрыты от машин. Благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками находится под круглосуточным видеонаблюдением, которое охватывает каждый уголок территории без исключения - от игровых зон до прогулочных дорожек и лавочек. Попасть во двор можно только по цифровому ключу (смарт-карта или

приложение на телефоне), а доступ на каждый этаж дополнительно защищён кодовым замком, так что посторонние не пройдут ни во двор, ни в подъезд, ни к вашей двери. В итоге дети гуляют под полным контролем камер, а взрослые наслаждаются тишиной и безопасностью без лишних тревог. Также для юных жителей квартала создан уникальный проект - большая игровая площадка ПлейХаб «Остров», а для любителей активного образа жизни действует проект ПИКСПОРТ, предлагающий бесплатные занятия с профессиональными тренерами прямо рядом с домом. Вы можете заниматься йогой, фитнесом, бегом как в группах на свежем воздухе, так и онлайн. А если захочется сменить обстановку, достаточно выйти за пределы квартала, чтобы оказаться в уникальной природной зоне. Рядом находятся два старинных парка: Люблинский с его красивой усадьбой XIX века, прудами и фонтанами, где приятно гулять и устраивать пикники, а также парк Кузьминки, где можно сходить в музей Паустовского или углубиться в сосновый бор со смешанным лесом и двухсотлетними дубами. Расположение квартала идеально с точки зрения транспортной доступности: он находится в шаговой доступности от станций метро «Братиславская» и «Марьино», а также рядом расположена станция МЦД «Перерва», откуда можно быстро доехать как до центра Москвы, так и в область. Покупателю: -
Бесплатное сопровождение сделки; -
Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней; - Специальные скидки 0,3-5%;
- Возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения. Мы гарантируем чистоту юридической истории и готовы к быстрой

сделке. Свяжитесь с нами прямо сейчас,
чтобы узнать детали и назначить просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России