

Создано: 10.04.2026 в 11:37

Обновлено: 10.04.2026 в 12:40

**Марина Фомина, Марина Фомина**

**79852233460**

**Москва, 3-й Дорожный проезд, 10К1**

**6 500 000 ₺**

Москва, 3-й Дорожный проезд, 10К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)



### Квартира

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

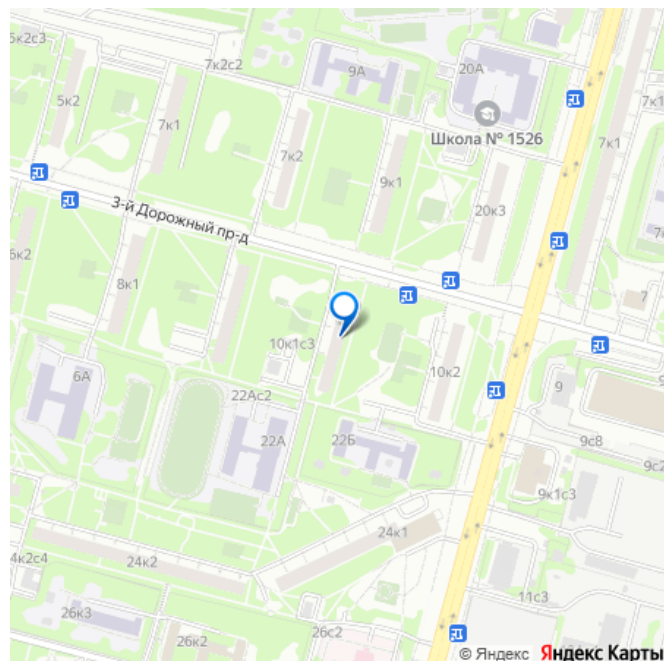
2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

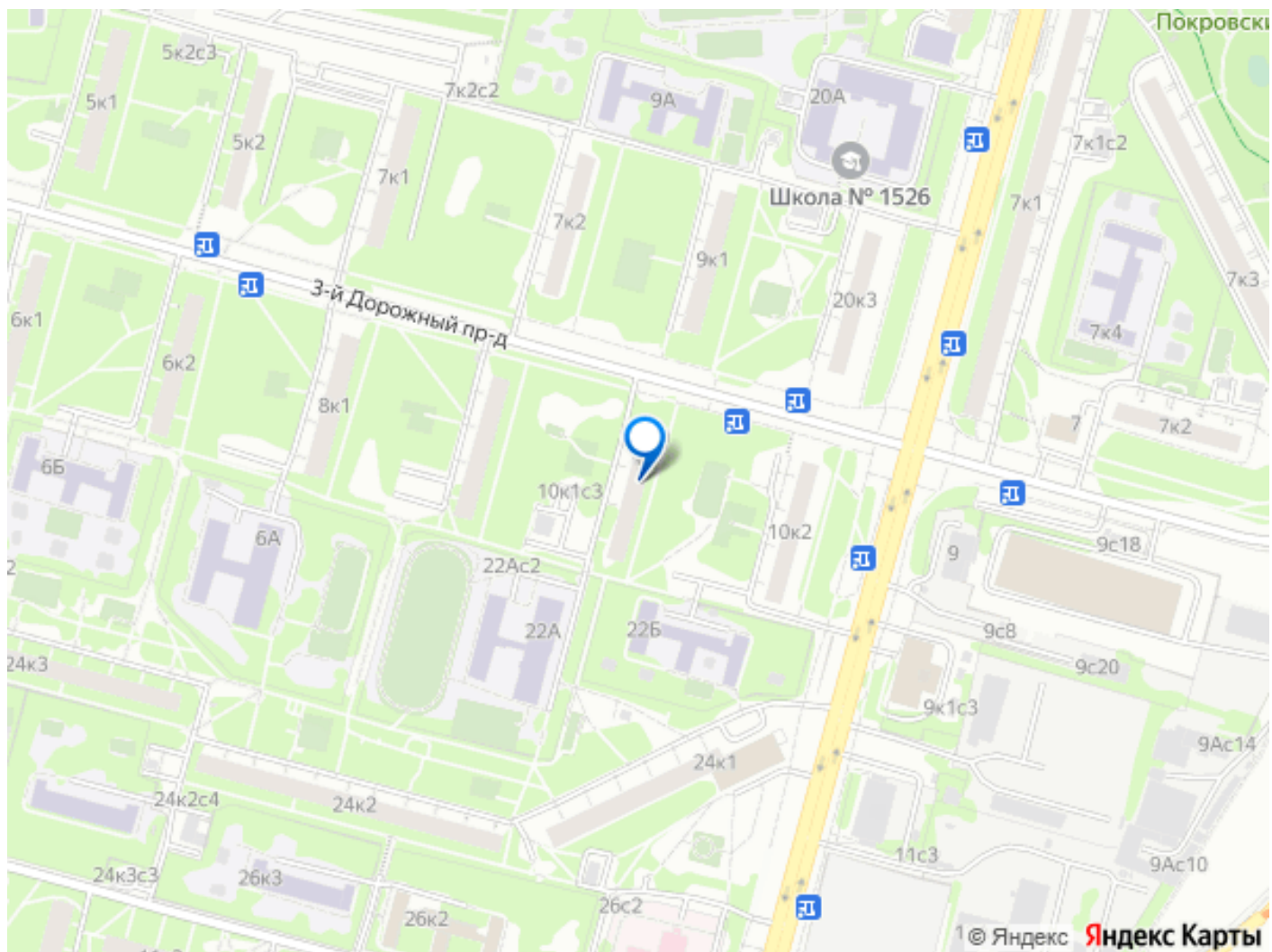
лифт, парковка

### Описание

Продается уютная студия площадью 20 кв. м в том числе лоджия 3м. панельном доме, построенном в 1972 году. Студия изолированная, по документам 41/100 доля,

есть ещё 2 отдельные доли с определением. Квартира расположена на первом этаже 12-этажного здания. Высота потолков составляет 2,7 метра, что создает ощущение простора. Окна квартиры выходят на улицу, обеспечивая хорошую освещенность. Квартира без ремонта, что дает возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать пространство по вашему вкусу. В квартире есть лоджия, что добавляет дополнительное пространство для хранения или отдыха. Кухонная зона занимает 2 кв. м, что позволяет эффективно использовать пространство для приготовления пищи. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно наслаждаться комфортом и удобством в повседневной жизни. Наземная парковка рядом с домом решает вопрос с местом для вашего автомобиля. Вокруг дома развита инфраструктура: в пешей доступности находятся школы, детские сады и клиники. Время до ближайшего метро «Улица Академика Янгеля» составляет 15 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. Рядом также расположены разнообразные магазины, обеспечивая удобство для покупок. Квартира продается без обременений и подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс оформления будет быстрым и без лишних задержек. Приглашаем вас на просмотр этой уютной студии. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Идеальная квартира для тех, кто ценит удобство и комфорт городской жизни!





Move.ru - вся недвижимость России