

🕒 Создано: 10.03.2026 в 19:31

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 18:47

Собственник

79854291351

Москва, Люблинская улица, 72Ак1

10 850 000 ₹

Москва, Люблинская улица, 72Ак1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

20/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

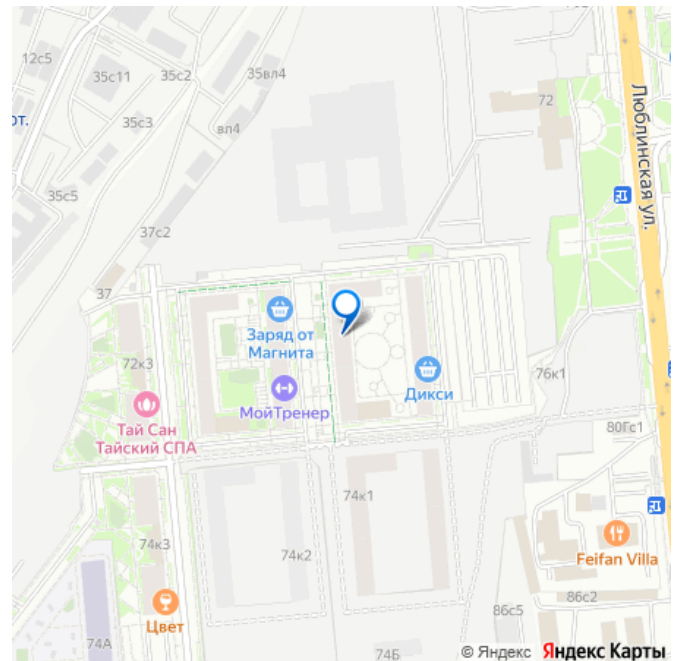
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

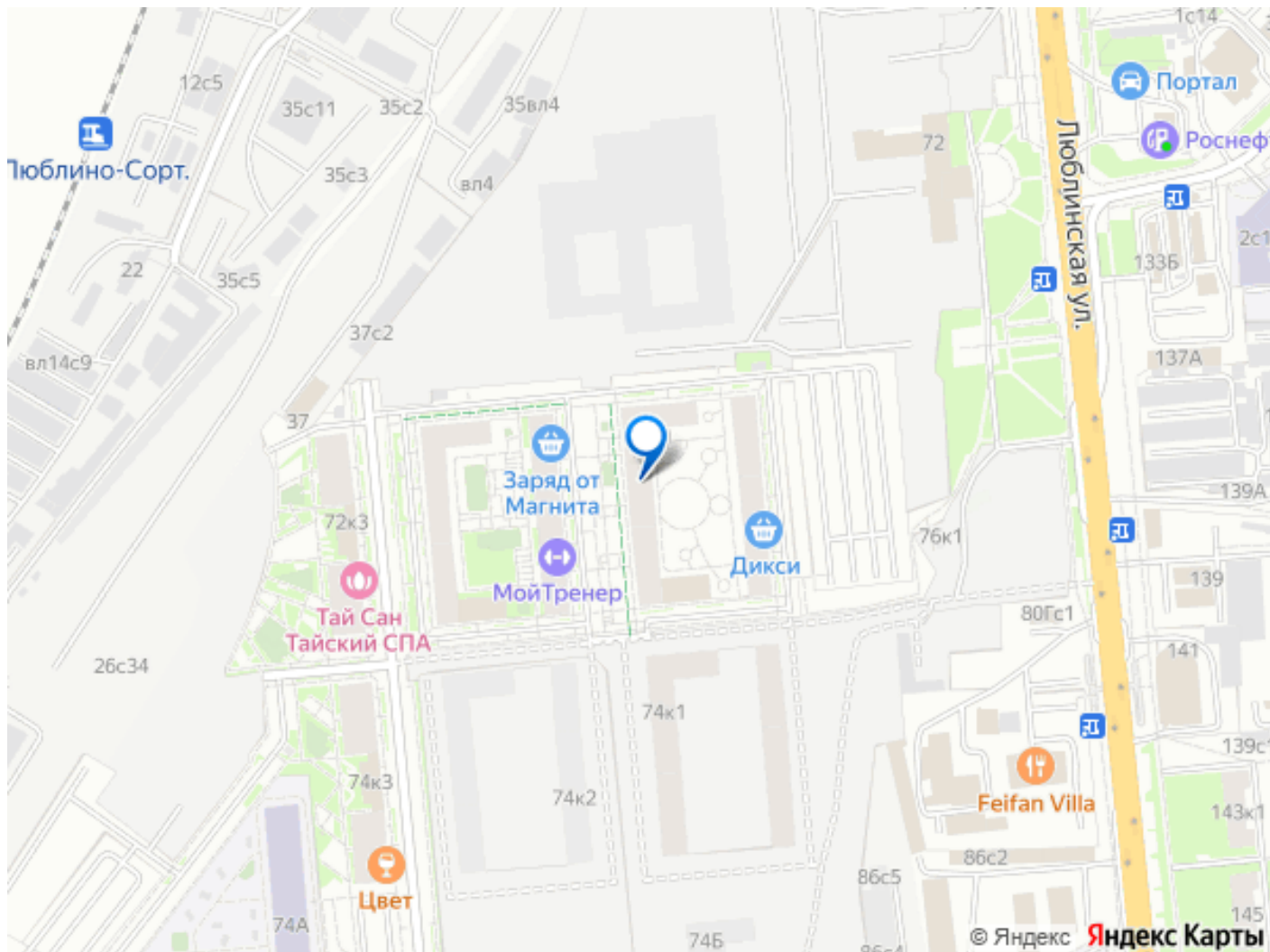
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день. Риелторов и агентов без покупателей прошу не беспокоить меня. Комиссии за помощь в продаже я не оплачиваю. Данная цена актуальна только до конца месяца, пока есть интересующий меня вариант. Лучшее предложение в Москве по цене за квартиру в новом доме, с новым ремонтом и с новой техникой в шаговой доступности от метро, с юридически чистыми документами, и понятной прозрачной историей от покупки до продажи. Приглашаю всех на просмотр (объявление мое висит долго, так как два месяца я был в Краснодаре и не мог показать квартиру - сейчас я нахожусь в Москве) Я первый и единственный собственник данной квартиры. Квартира в собственности у меня более трех лет. Куплена в 2022 году мной у застройщика по ДДУ при 100% оплате застройщику личными денежными средствами. Ипотека мной не бралась. Материнский капитал естественно не использовался. Долгов нет. Залогов нет. Запретов нет. Обременений нет. Никто не прописан. Никто не проживал. Долгов по квартплате тоже нет. Полная стоимость в договоре будет указана. Юридически это и практически самый идеальный вариант. Выход на сделку в течении буквально дней. Вещей в квартире

нет, передам жилье в течении суток. Первая цена у застройщика сейчас 12+ млн. р. за заселение в 2026 году. Все что дешевле - ждать годы! это конец 2028 ,а на практике заселение уйдет в 2029. У меня же ВИДОВАЯ, светлая, очень уютная и функциональная студия, общей площадью 19,80 кв. м., в новом доме 2025 года постройки. Полностью готовая к проживанию. Из квартиры открывается прекрасный вид на панораму города. Никто не смотрит в окна из соседних домов Квартира расположена на 20 этаже, где ничего не загораживает вид . Перед окнами нет и не будет других строителей - так как перед домом платная парковка. В квартире тихо, шоссе не слышно от слова совсем. Соседи спокойные и адекватные люди - никаких криков и разборок, что снизу, что сбоку, что сверху. Квартира полностью меблирована, вся мебель и техника новые и остаются новому владельцу, фото соответствуют интерьеру. Из мебели и техники в квартире имеется: - просторные шкафы и комоды для хранения вещей; - холодильник; - стиральная машина; - чайник; - двухспальный раскладной диван; - стол, стулья; - обеденный стол; - кухонный гарнитур со встроенной техникой; - торшер, ковры, картины, предметы декора, и иные различные сценарии освещения; - санузел оборудован всей необходимой новой качественной техникой и сантехникой. Перед домом есть бесплатная и платная парковка - 6000 р. в месяц. Квартплата всего - 4000 р. в месяц со всеми расходами.





Move.ru - вся недвижимость России