

Создано: 20.02.2026 в 16:55

Обновлено: 03.04.2026 в 01:16

Москва, Грайвороновская ул, 6с1

**7 450 000 ₺**

Москва, Грайвороновская ул, 6с1

Улица

[улица Грайвороновская](#)

<https://move.ru/objects/9290284808>

**Апартаменты Москвы, Апартаменты  
Москвы**

**89251234567**

для заметок

## Квартира

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

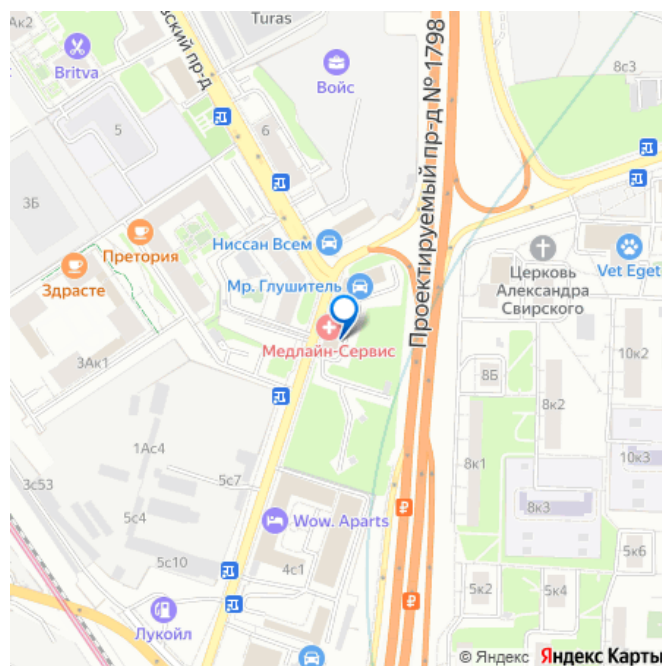
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Студия с отделкой в апартамент-отеле в 10 мин. ходьбы от метро. НЕ ДОЛЯ. ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР. Земля под назначением «Гостиничное обслуживание», что означает льготный налог на имущество — всего 0,5% (около 5-7 тыс. руб. в год). Это идеальный вариант для: Инвесторов, ищущих готовый арендный бизнес с высоким доходом. Для собственного проживания в стильном и полностью обустроенном

пространстве. Потенциальный доход от 70 000 руб./мес. на руки. Сдавайте посуточно или долгосрочно, самостоятельно или через управляющую компанию отеля. Цена указана без учета мебелировки. Возможно купить с мебелировкой «под ключ». Наличие и актуальную стоимость уточняйте!

Просторные помещения: Высокие потолки - 3,5 м позволяют эффективно использовать пространство. Общая площадь указана с учетом второго уровня, где удобно расположена спальная зона. Ключевые преимущества: Выгодное расположение: Пешая доступность до метро, развитая инфраструктура (магазины, кафе, аптеки, банки) и досуг (кинотеатр, культурный центр, спортивный комплекс «Москвич»).

О комплексе: Закрытая охраняемая территория клубного формата с пропускной системой. На территории: Три стильных корпуса.

Собственная парковка на 125 мест. Лаунж-зоны, воркаут-площадки, теннисные столы. Фитнес-клуб, коворкинг, кофейня, кладовые и коммерческие помещения в цоколе.

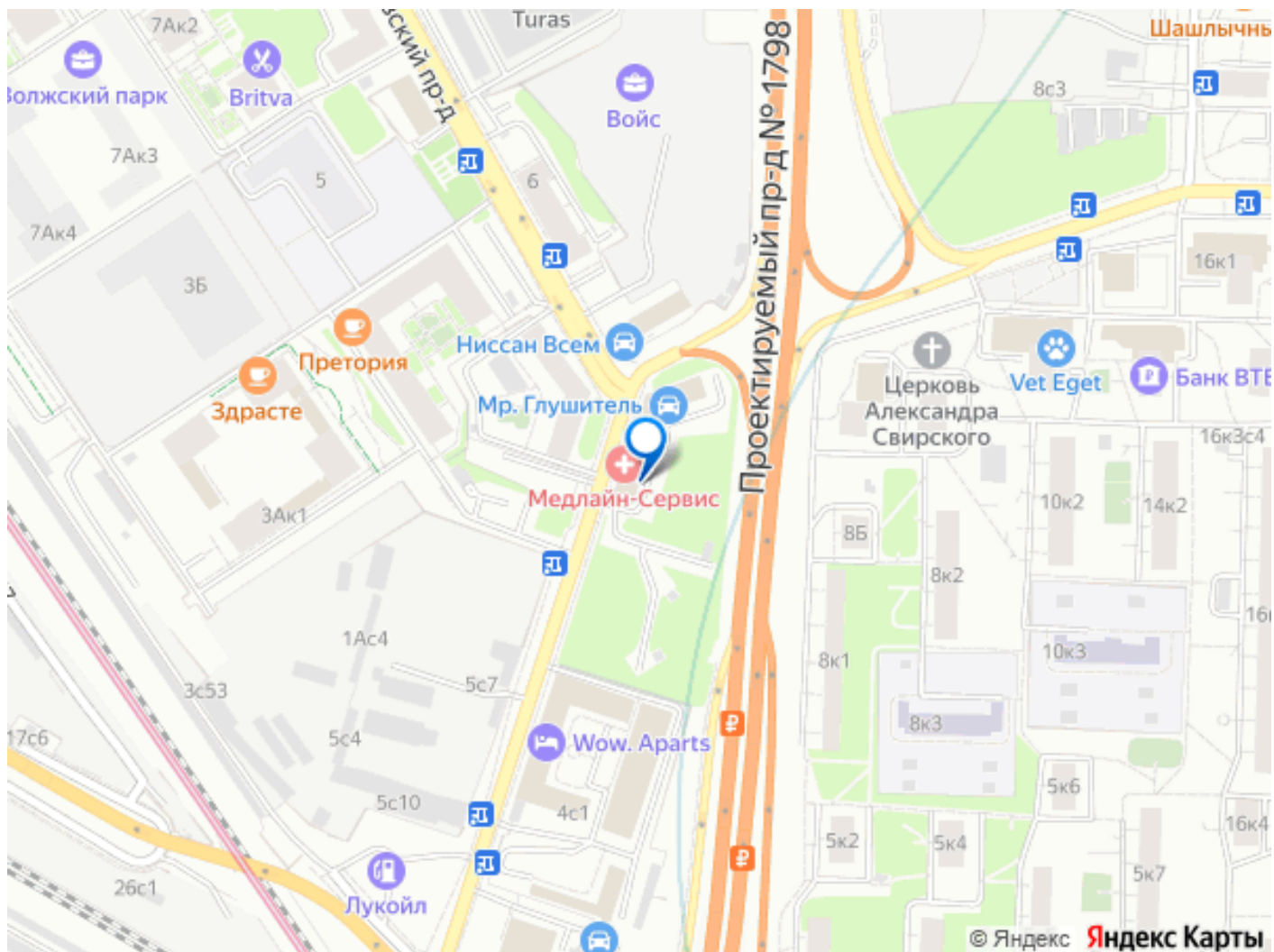
Подходит под ипотеку. Возможна рассрочка.

Не упустите шанс стать владельцем ликвидного актива в прекрасном месте.

Звоните, чтобы записаться на персональный просмотр и уточнить дополнительные вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России