

Создано: 10.02.2026 в 15:10

Обновлено: 10.02.2026 в 17:41

<https://move.ru/objects/9289413703>

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

**Москва, Кольская ул, 8к1**

**12 000 000 ₽**

Москва, Кольская ул, 8к1

Улица

[улица Кольская](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

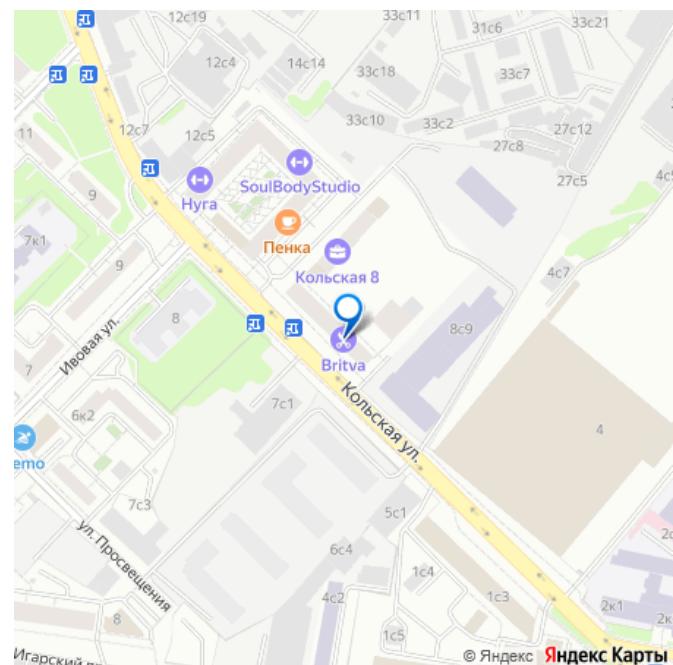
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Отличный вариант! ЖК «Кольская 8» в Бабушкинском р-не Москвы. Продается уютная квартира-студия с готовой качественной отделкой в новом современном монолитном доме в 5 мин. пешком от метро «Свиблово» в одном из лучших районов Москвы. Дом сдан, собственность получена. Квартира очень теплая и светлая, правильной формы. Качественная, продуманная отделка в светлых тонах, много освещения, большое окно, хороший вид, высокие потолки, просторный

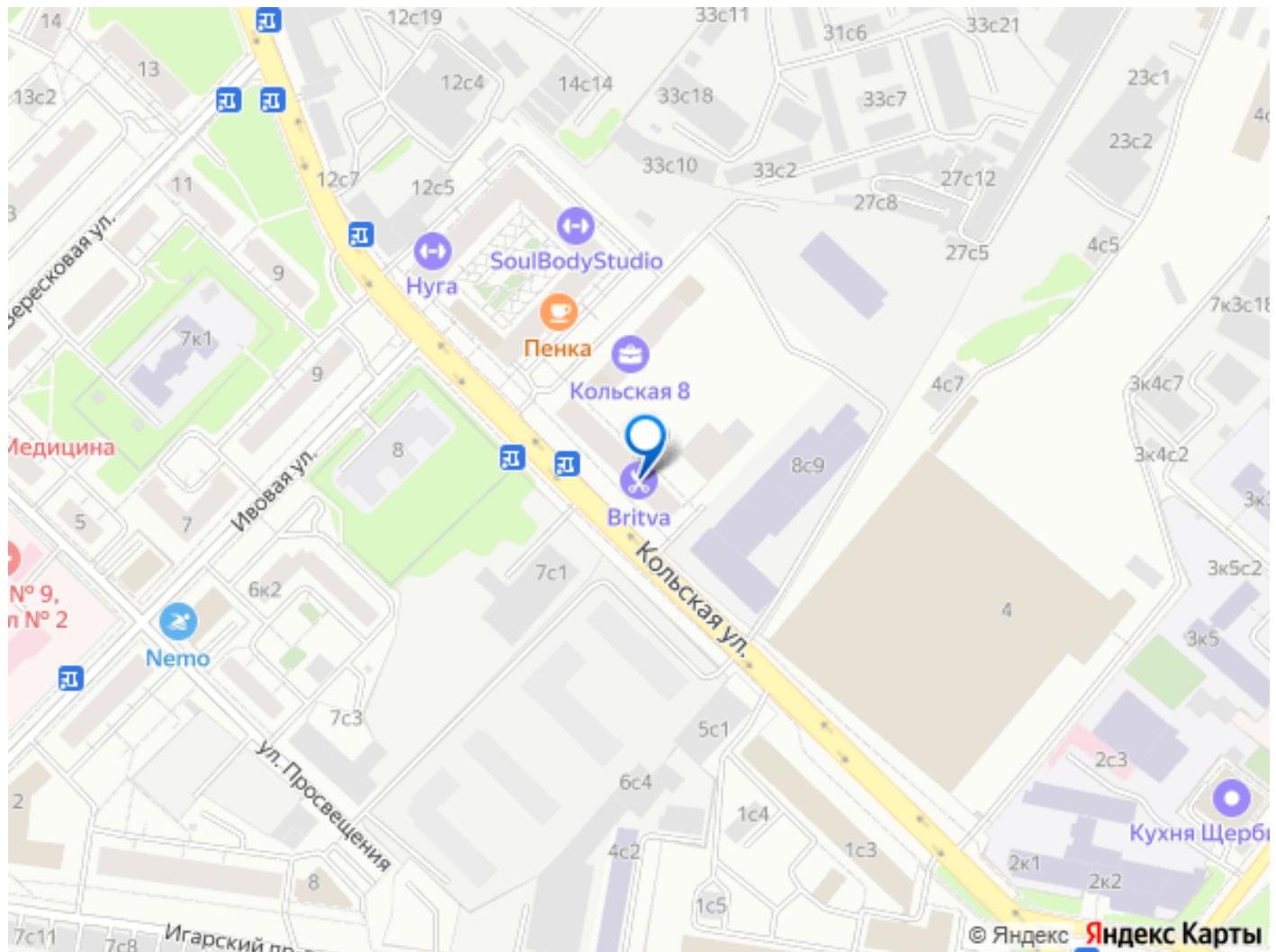
функциональный санузел, удобный не высокий этаж. В доме три лифта, подземный паркинг, респектабельная входная группа с двумя входами, ухоженный, с дизайнерским озеленением, закрытый двор без машин с множеством спортивных и детских площадок. В ЖК строится д. сад и школа, обустраивается собственная инфраструктура с супермаркетами, пунктами выдачи, салонами, кафе и ресторанами, фитнес и тд. Очень комфортное место для проживания!

Вокруг ЖК инфраструктура развитого востребованного района: множество супермаркетов, ТЦ Свиблово, Европолис, фитнес, школы, д. сады, поликлиники, всевозможные салоны и т.д. В 7 мин. пешком - река Яуза, с одним из лучших парков Москвы парком Яуза, являющимся самым протяженным парком в Европе. Парк полностью отреставрирован, освещен, включает множество живописных и исторических мест, включая усадьбу Свиблово, места для тихого отдыха, экологические тропы, велосипедные дорожки и многое др. Развитая транспортная доступность: до м. Свиблово- 5 мин. пешком до м. Ботанический сад - 5 мин трансп., рядом ост. общ. трансп., до Ярославского шоссе 8 мин трансп., до ТТК 15 мин трансп.

Свободная продажа. Один собственник. Без обременений. Никто не зарегистрировано

Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России