

 Создано: 05.02.2026 в 19:40

Обновлено: 07.02.2026 в 08:51

Москва, Ленинский пр-т, 158

**9 850 000 ₽**

Москва, Ленинский пр-т, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

13/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

да

## Описание

Лучший вид на Вернадского. Апартаменты для себя или для инвестиций площадью 20 кв.м. в одном из лучших апарт-комплексов Москвы. Есть возможность передать студию в управление гостиничной компании, и сразу получать арендный доход 65 тысяч в месяц.  
**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:**  
Ваша доходность складывается из двух частей: - Гарантированная фиксированная доходность - 55 тыс. руб. на руки, или 660

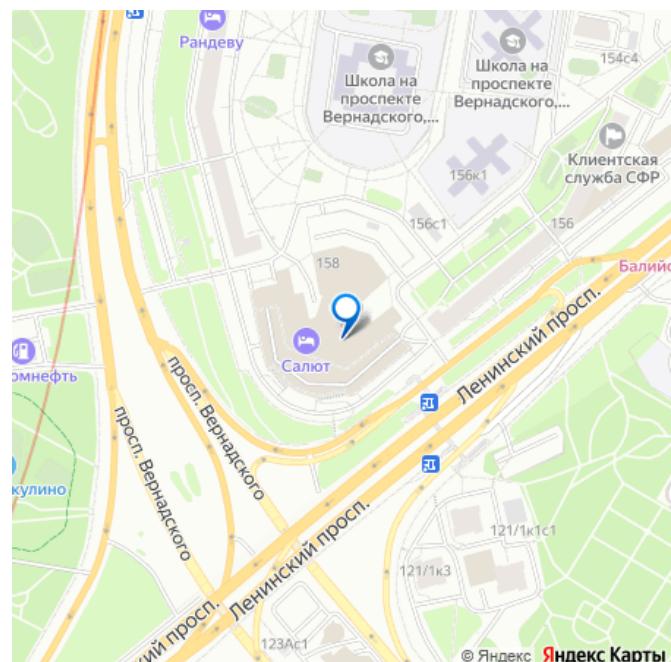
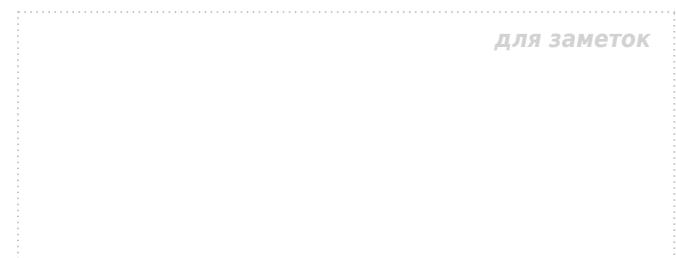
<https://move.ru/objects/9288875120>

**Хорека Инвест, ХОРЕКА ИНВЕСТ.**

**Инвестиции и управление**

**недвижимостью**

**89251234567**



тыс.руб в год. - Рост стоимости апартаментов (20-25% за прошлый год, в зависимости от студии). О КОМПЛЕКСЕ: Современный комплекс «Салют» встретит Вас обновленным фасадом, новой отделкой мест общего пользования, замененными коммуникации (канализация, электрика, водопровод, отопление, вентиляция). Установлены сплит-системы для кондиционирования воздуха, стеклопакеты и вентиляция. Полный набор услуг гостиничного сервиса для проживающих. Здание комплекса - 22-х этажное, с собственной современной инфраструктурой: рестораны и бары, полноценный фитнес-клуб и СПА с бассейном, конференц-залы, бизнес-центр, услуги прачечной. Первый этаж комплекса - панорамное остекление, огромная лобби-зона для отдыха, встреч и деловых переговоров.

Несколько скоростных пассажирских и грузовых лифтов. Собственная служба охраны и консьерж-сервис. Платная и бесплатная парковки. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Комплекс апартаментов расположен на юго-западе Москвы в пешей доступности от станций метро Юго-Западная и Тропарево, в 15 мин. езды от аэропорта Внуково. Развитая инфраструктура района: престижные ВУЗы (МГИМО, МГУ, РУДН, РАНХИГС м до.), торговые центры, детские сады, поликлиники, супермаркеты, рестораны, аптеки, фитнес - центры, спортивные заведения, салоны красоты. Транспортная доступность: на Ленинский проспект и проспект Вернадского, 15 минут транспортом и на метро до сердца столицы - Красной Площади. ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ: Объект подходит под ипотеку, полная цена в ДКП, один собственник. Отдельный кадастровый номер, выписки из ЕГРН получены.

☒

☒

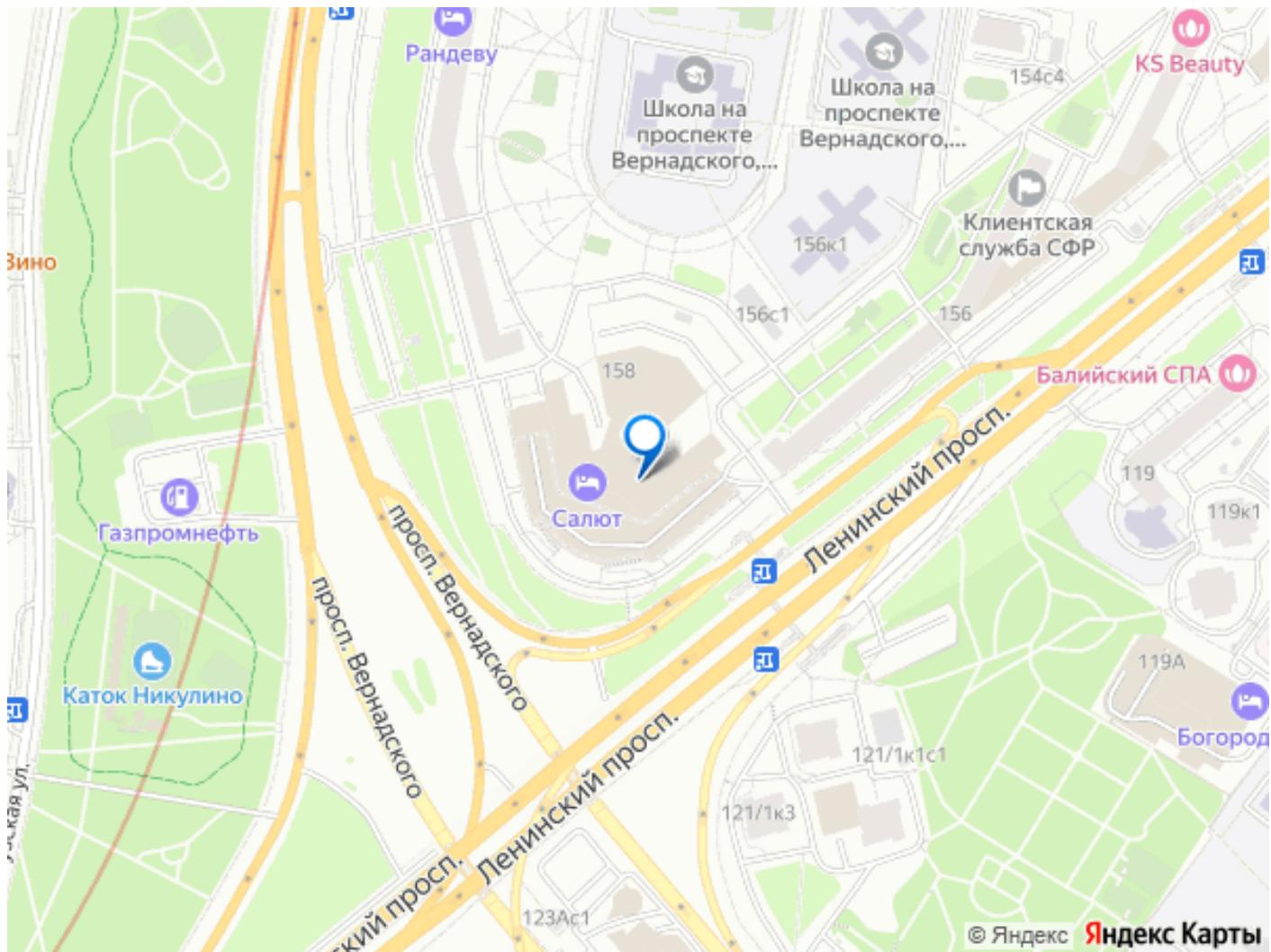
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России