

Создано: 06.02.2026 в 12:00

Обновлено: 06.02.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9289010359>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

**89251234567**

**Москва, Ленинский пр-т, 158**

**9 300 000 ₽**

Москва, Ленинский пр-т, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

16/24

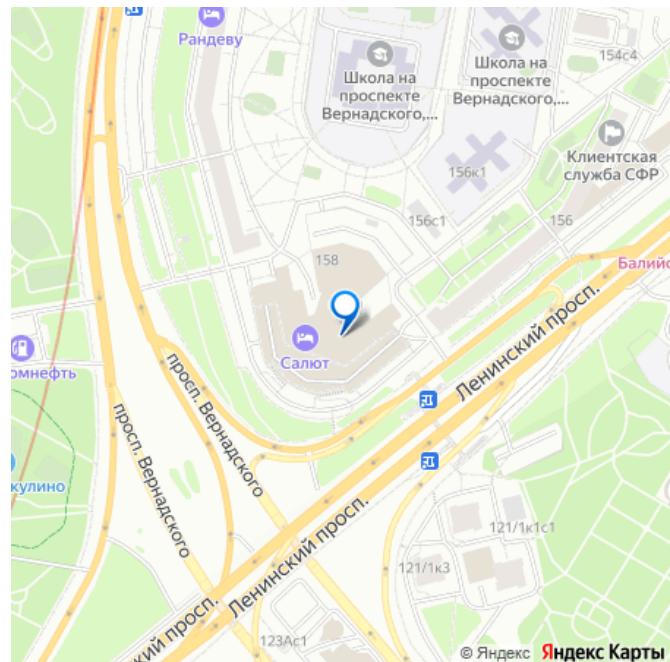
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

## Описание

**ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ РЕШЕНИЕ ДОМ:**

Современный апарт-комплекс «Салют», 24 этажа, класса «Бизнес», 2022 года постройки, кирпично-монолитный. Полностью реконструирован с новой отделкой, обновленными коммуникациями (электрика, водопровод, отопление, вентиляция). Современные скоростные лифты, кондиционирование, охрана и консьерж-сервис 24/7. Открытая парковка. Комплекс в

отличном состоянии. АПАРТАМЕНТЫ: Студия 20 м?, 16 этаж из 24, совмещённый санузел, потолки 2,8 м. Дизайнерский ремонт с современной отделкой, окна на улицу, естественное освещение. Полностью готовы к заселению или аренде: кухня с индукционной плитой, холодильник, микроволновка, посуда, стиральная машина, кондиционер, кровать с ортопедическим матрасом, шкаф в прихожей.

ИНФРАСТРУКТУРА: Ленинский проспект, район Тропарёво-Никулино. Развитая инфраструктура: ВУЗы (МГИМО, МГУ, РУДН, РАНХИГС), школы №1581, №171, №192, детсады, поликлиники, супермаркеты («Магнит», «Пятёрочка», «Перекресток»), рестораны, аптеки, фитнес-центры, салоны красоты. Тропаревский лесопарк в 10 минутах. В здании: лобби-зона, рестораны, фитнес с бассейном, SPA с сауной и джакузи, конференц-залы, гостиничный сервис.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 15 минут

пешком до м. «Тропарёво» или «Юго-Западная». 15 минут на метро до центра Москвы. 20 минут до аэропорта Внуково. Автобусная остановка в 100 метрах.

ДОКУМЕНТЫ: Один собственник, более 3 лет владения. Договор купли-продажи (ДКП), свободная продажа, быстрый показ.

Подходит под ипотеку. ГОТОВЫЙ БИЗНЕС С ГАРАНТИРОВАННЫМ ДОХОДОМ! Идеален как для инвестиций, так и для проживания: -

Доход 60-70.000 руб./мес. сразу с аренды -

Возможность сдачи отелю «Салют» — стабильный доход - Огромный спрос от студентов-иностранцев престижных ВУЗов - Долгосрочная аренда от местных компаний - Идеально для семей с детьми Не упустите возможность приобрести готовый инвестиционный актив с гарантированным доходом в престижном районе Москвы!

