

Создано: 05.02.2026 в 02:20

Обновлено: 06.02.2026 в 13:11

<https://move.ru/objects/9288818566>**ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ, ОКЕАН  
НЕДВИЖИМОСТИ**  
**89251234567****Москва, Малый Златоустинский пер, 8с1****15 700 000 ₽**

Москва, Малый Златоустинский пер, 8с1

## Квартира

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы (Малый Златоустинский переулок, 8с1) — отличный инвестиционный актив.

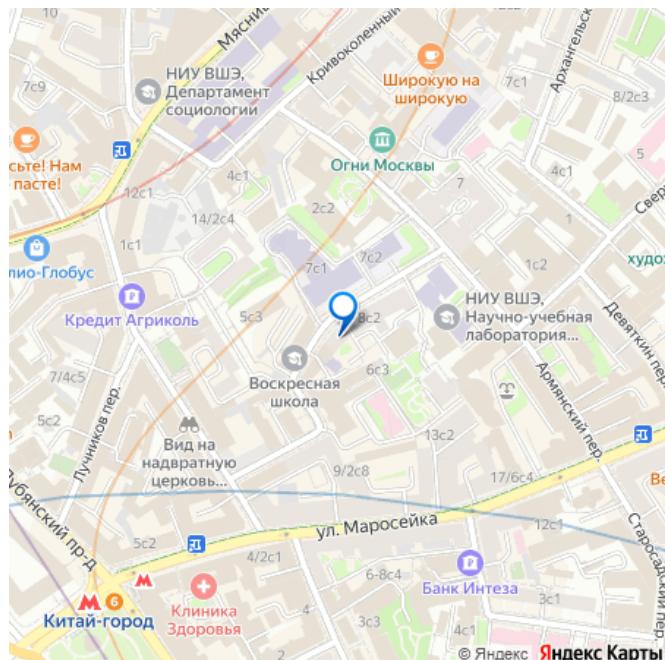
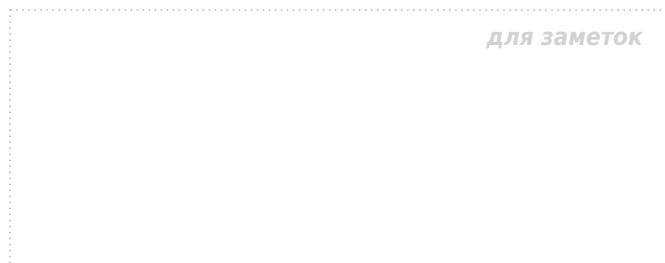
Ключевые характеристики:

- Площадь: 20 м<sup>2</sup>
- Этаж: 2/3
- Ремонт: свежий (2023 год), качественная отделка и техника
- Мебель: полностью укомплектована
- Санузел: совмещенный

Предимущества локации:

Транспортная доступность: до станций метро «Китай-город» — до 5 минут, «Тургеневская» — 6-10 минут, «Чистые пруды» — 6-10 минут.

Инфраструктура: рядом есть торговые комплексы, детские сады, школы, поликлиники, продуктовые магазины, спортивные объекты, банки, культурные

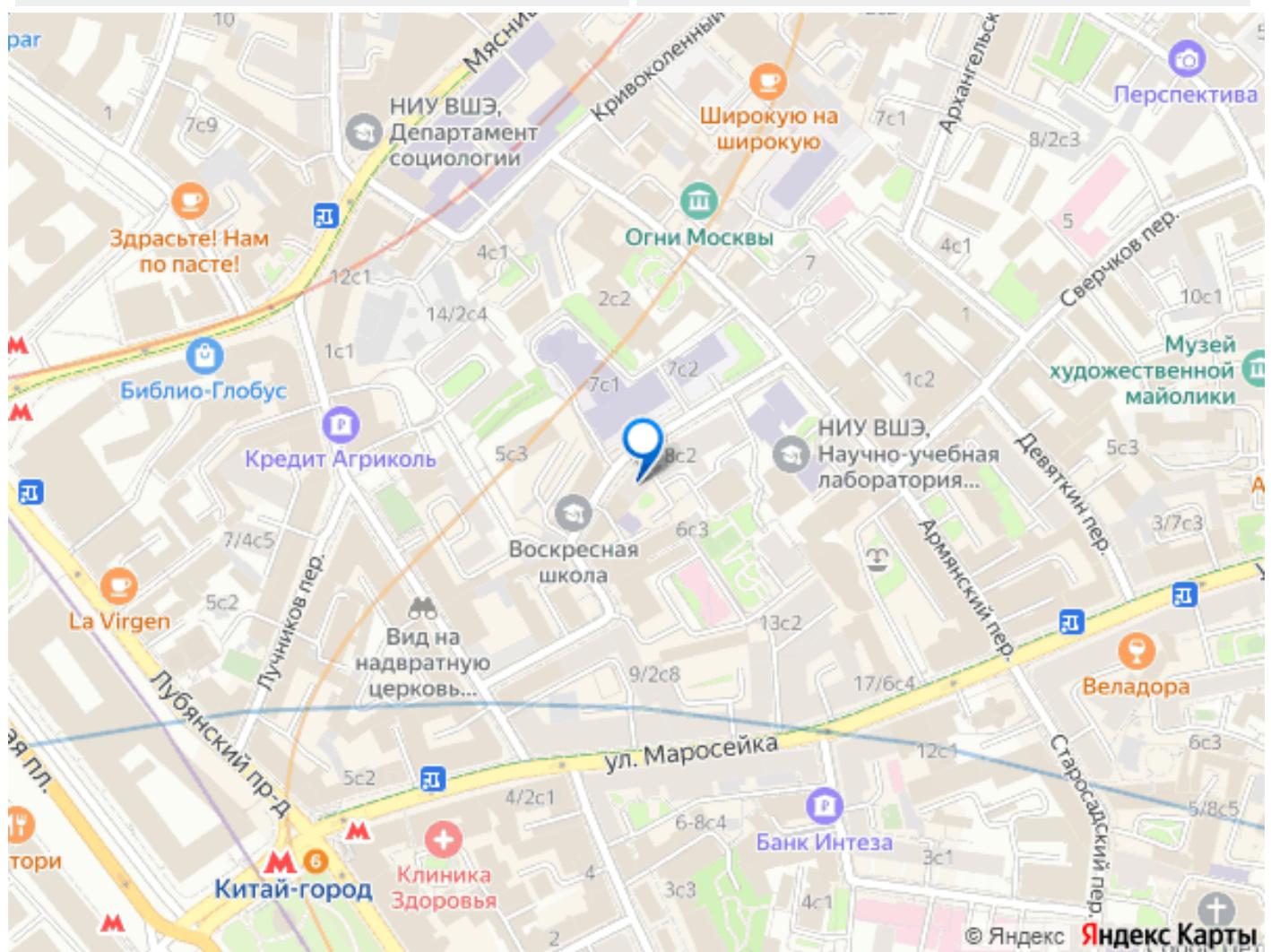


объекты, кафе и рестораны. Близость к паркам и водоёмам: по оценке локации, парки и водоёмы оцениваются в 9 баллов. Экологическая обстановка: район Басманный относится к ЦАО Москвы, имеет удовлетворительную экологическую обстановку. Наличие детских и спортивных площадок: во дворе дома есть детская и спортивная площадки. Парковка: есть открытая парковка во дворе и парковка за шлагбаумом. Инвестиционный потенциал:

- Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес.
- Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход.
- Все документы готовы к быстрой сделке

Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните для подробностей!





Move.ru - вся недвижимость России