

Создано: 05.02.2026 в 02:20

Обновлено: 06.02.2026 в 13:11

Москва, Малый Златоустинский пер, 8с1

15 700 000 ₽

Москва, Малый Златоустинский пер, 8с1

Квартира

Общая площадь

20 м²



Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы (Малый Златоустинский переулок, 8с1) — отличный инвестиционный актив.

Ключевые характеристики: • Площадь: 20 м?
• Этаж: 2/3 • Ремонт: свежий (2023 год),
качественная отделка и техника • Мебель:

полностью укомплектована • Санузел:
совмещенный Преимущества локации:

Транспортная доступность: до станций метро
«Китай-город» — до 5 минут, «Тургеневская»
— 6–10 минут, «Чистые пруды» — 6–10 минут.

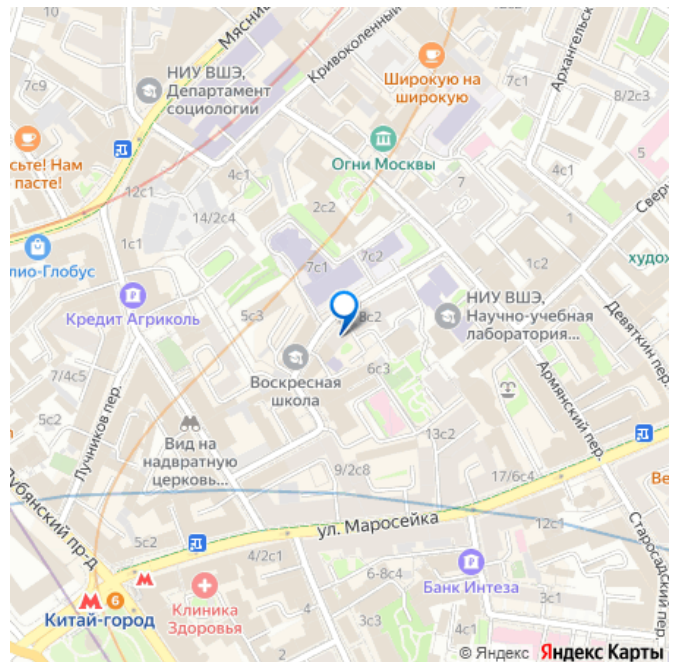
Инфраструктура: рядом есть торговые
комплексы, детские сады, школы,
поликлиники, продуктовые магазины,
спортивные объекты, банки, культурные

<https://move.ru/objects/9288818566>

**ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ, ОКЕАН
НЕДВИЖИМОСТИ**

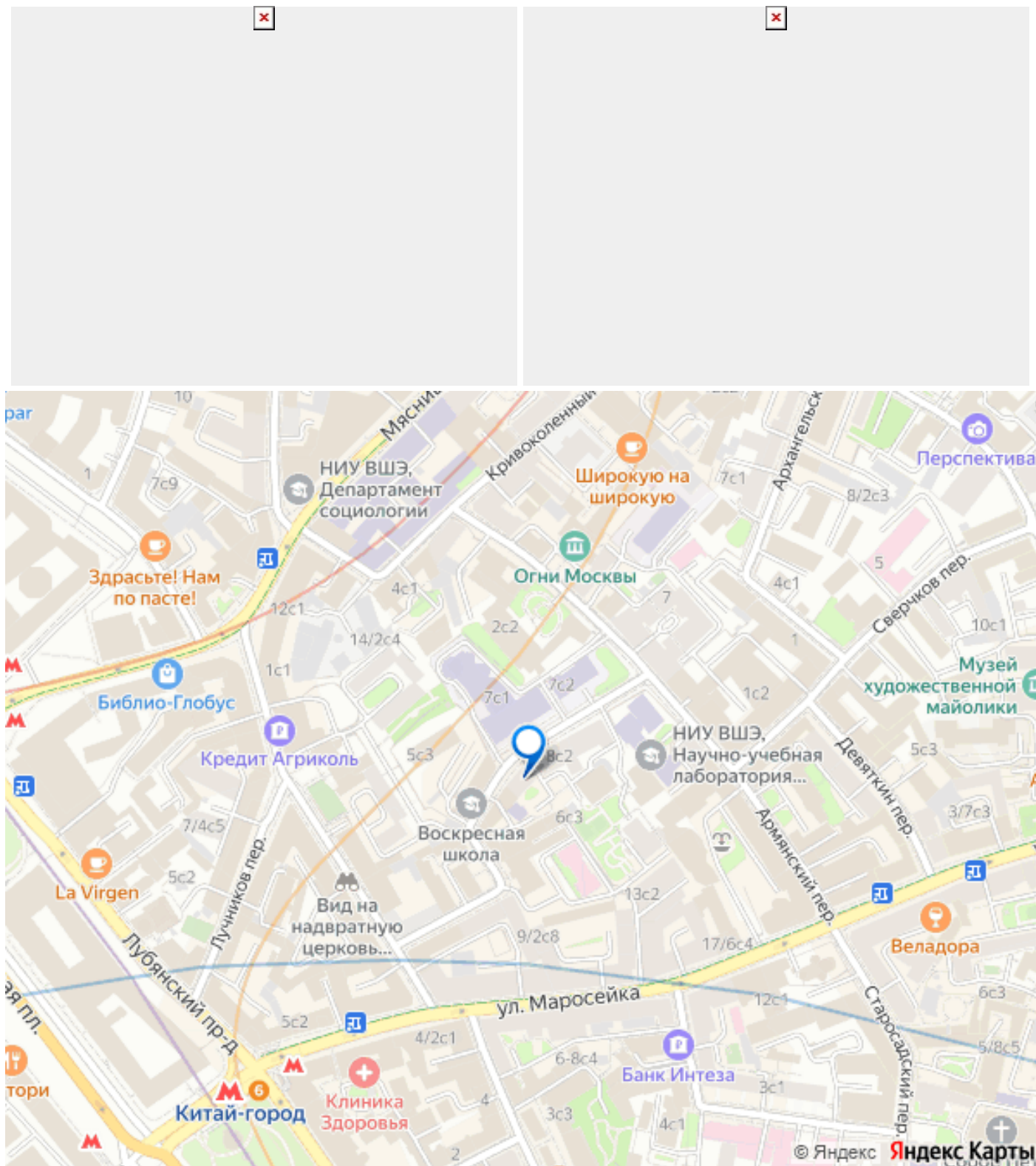
89251234567

для заметок



объекты, кафе и рестораны. Близость к паркам и водоёмам: по оценке локации, парки и водоёмы оцениваются в 9 баллов. Экологическая обстановка: район Басманный относится к ЦАО Москвы, имеет удовлетворительную экологическую обстановку. Наличие детских и спортивных площадок: во дворе дома есть детская и спортивная площадки. Парковка: есть открытая парковка во дворе и парковка за шлагбаумом. Инвестиционный потенциал: • Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход. • Все документы готовы к быстрой сделке Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните для подробностей!





Move.ru - вся недвижимость России