

Создано: 05.02.2026 в 02:20

Обновлено: 05.02.2026 в 08:50

<https://move.ru/objects/9288818557>

**ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ, ОКЕАН
НЕДВИЖИМОСТИ**
89251234567

Москва, Милютинский пер, 22

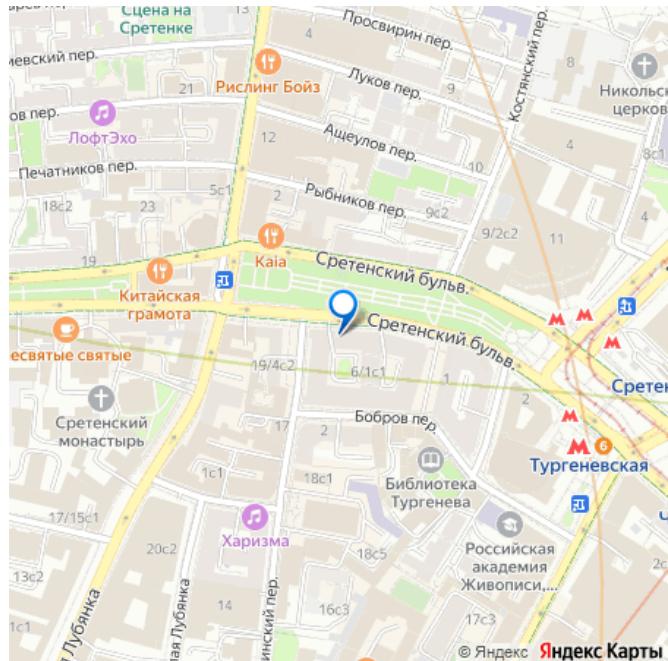
12 600 000 ₽

Москва, Милютинский пер, 22

Улица

[Милютинский переулок](#)

для заметок



Квартира

Общая площадь

20 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы (Милютинский переулок, 22) — отличный инвестиционный актив. Ключевые характеристики:

- Площадь: 20 м²
- Этаж: 2/8
- Ремонт: свежий (2023 год), качественная отделка и техника
- Мебель: полностью укомплектована
- Санузел: совмещенный

Преимущества локации:

- Шаговая доступность к различным объектам инфраструктуры.
- Рядом находятся школы, сады, магазины, аптеки, музеи.
- Удобная транспортная развязка.
- Вблизи расположены

станции метро «Сретенский бульвар», «Чистые пруды», «Тургеневская». Также есть выезд на Сретенский и Чистопрудный бульвары, Мясницкую улицу и Садовое кольцо. Закрытая парковка во дворе. Для жильцов предусмотрена круглосуточная охрана. Наличие коммерческих организаций. На нижних этажах дома размещаются различные коммерческие организации, рестораны и магазины, часть помещений отданы под офисы. Наличие детских и спортивных площадок Инвестиционный потенциал: • Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход. • Все документы готовы к быстрой сделке Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните для подробностей!



