

Анастасия, Москва апартамент
89251234567

🕒 Создано: 28.01.2026 в 14:30
Обновлено: 28.01.2026 в 16:30

Москва, Никоновский пер, 19/22

14 000 000 ₽

Москва, Никоновский пер, 19/22

Улица

[Никоновский переулок](#)

Квартира

Общая площадь

20 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

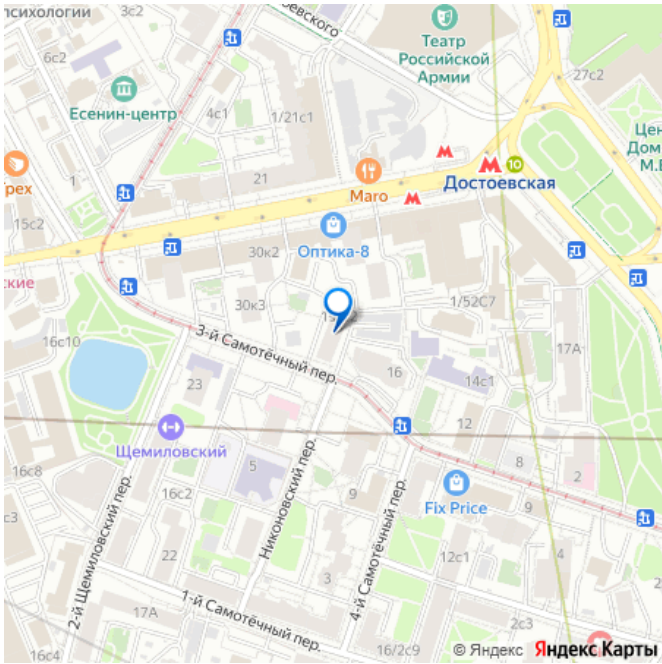
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Описание

Продаётся студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный инструмент. Москва, Никоновский переулок, 19/22 ? Ликвидный актив с гарантированной доходностью в сердце столицы. Полностью готовый к аренде объект для инвестора. Рассчитанная окупаемость. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Под ключ: Готов к заселению. Первый доход — в первый месяц. • Расчётная доходность: от 170 000 руб./мес. при посуточной аренде. • Целевая аудитория: Экспаты, топ-менеджеры, туристы —

стабильно высокий спрос. ОБЪЕКТ В ЦИФРАХ:

• Площадь 20 кв.м. • Этаж:3 из 5 • Ремонт

2022 года. ЛОКАЦИЯ : Транспортная

доступность. Рядом находятся станции метро

«Достоевская» (до 5 минут пешком),

«Новослободская» (6–10 минут), «Цветной

бульвар» (11–15 минут). Инфраструктура. В

шаговой доступности есть больницы,

магазины, аптеки. Зелёный район. Дом

расположен в тихом зелёном месте, вокруг

есть храмы, парки, театры, спорткомплексы,

школа верховой езды, детские сады, школы,

вузы, больницы и поликлиники. Закрытый

двор. Есть детская площадка и парковка за

шлагбаумом во дворе. Это не просто

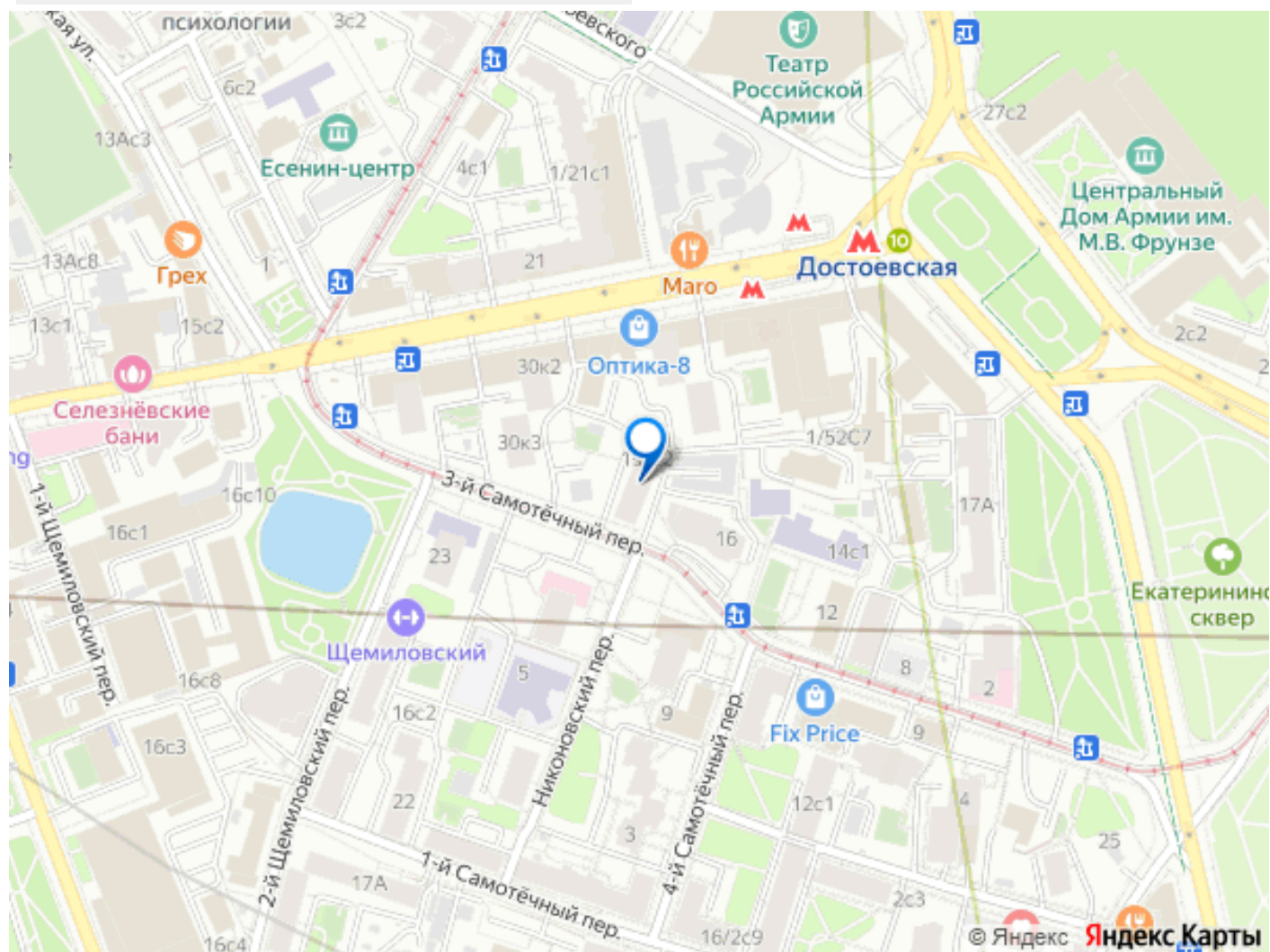
недвижимость — это капиталовложение в

самый стабильный и востребованный сегмент

рынка с максимальной ликвидностью.

Звоните для просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России