

Создано: 28.01.2026 в 14:30

Обновлено: 28.01.2026 в 16:30

<https://move.ru/objects/9288439256>

Анастасия, Москва апарт

**89251234567**

Москва, Никоновский пер, 19/22

**14 000 000 ₽**

Москва, Никоновский пер, 19/22

Улица

[Никоновский переулок](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

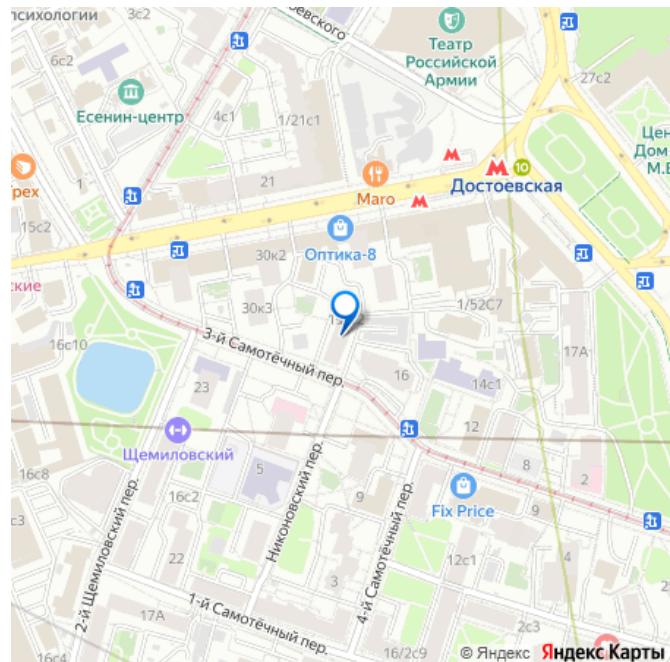
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Продаётся студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный инструмент. Москва, Никоновский переулок, 19/22 ? Ликвидный актив с гарантированной доходностью в сердце столицы. Полностью готовый к аренде объект для инвестора. Рассчитанная окупаемость. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Под ключ: Готов к заселению. Первый доход — в первый месяц.
- Расчётная доходность: от 170 000 руб./мес. при посуточной аренде.
- Целевая аудитория: Экспаты, топ-менеджеры, туристы —

стабильно высокий спрос. ОБЪЕКТ В ЦИФРАХ:

- Площадь 20 кв.м. • Этаж:3 из 5 • Ремонт

2022 года. ЛОКАЦИЯ : Транспортная

доступность. Рядом находятся станции метро

«Достоевская» (до 5 минут пешком),

«Новослободская» (6-10 минут), «Цветной

бульвар» (11-15 минут). Инфраструктура. В

шаговой доступности есть больницы,

магазины, аптеки. Зелёный район. Дом

расположен в тихом зелёном месте, вокруг

есть храмы, парки, театры, спорткомплексы,

школа верховой езды, детские сады, школы,

вузы, больницы и поликлиники. Закрытый

двор. Есть детская площадка и парковка за

шлагбаумом во дворе. Это не просто

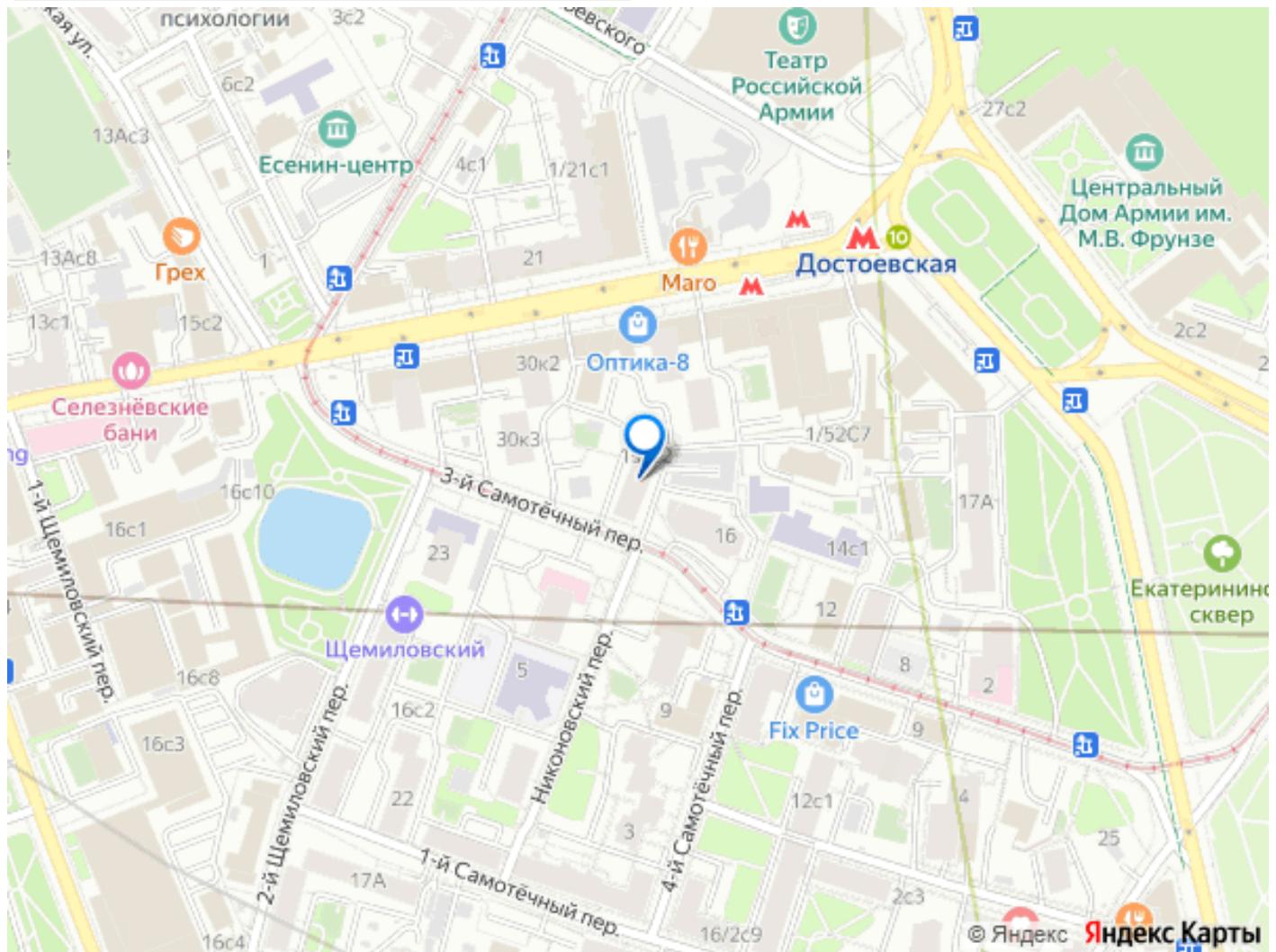
недвижимость — это капиталовложение в

самый стабильный и востребованный сегмент

рынка с максимальной ликвидностью.

Звоните для просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России