

Создано: 12.02.2026 в 17:33

Обновлено: 12.02.2026 в 17:33

<https://move.ru/objects/9289683521>

Олеся, ALEX апарт

**89251234567**

**Москва, Петровский б-р, 17/1**

**16 000 000 ₽**

Москва, Петровский б-р, 17/1

Улица

[бульвар Петровский](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

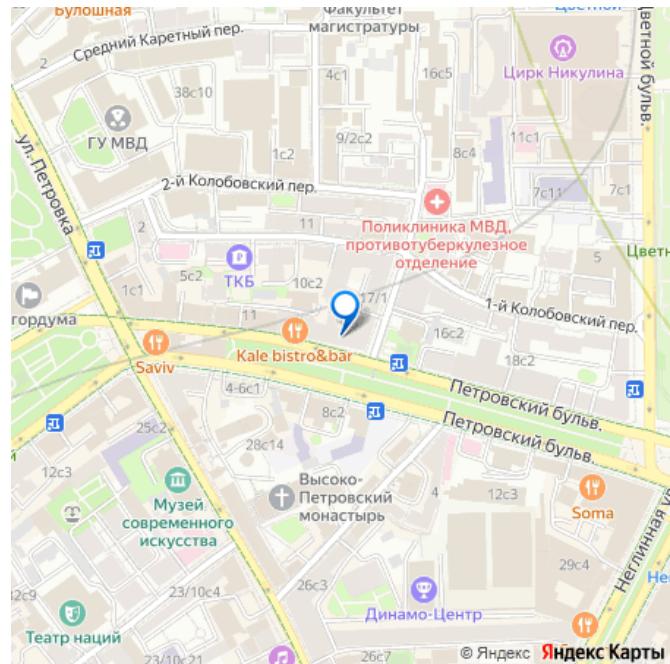
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

## Описание

Выгодная инвестиция! Продаётся доходная квартира-студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный актив в центре столицы!

Квартира с идеальной локацией для стабильного дохода от посуточной/долгосрочной аренды. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА: • Готова к заселению: Современный ремонт, вся необходимая мебель и техника. • Стабильный спрос: Постоянный поток арендаторов благодаря

лучшей локации. • Расчёт доходности:

Текущая рыночная аренда от 180 000

руб./мес. посуточно . ОБЪЕКТ: • Квартира 20

кв.м., этаж 3/6 • Качественный ремонт :

качественная техника, стильная мебель,

вместительная кухня. • Совмещённый

санузел в квартире. ЛОКАЦИЯ — ОСНОВА

ДОХОДА: Расположение в центре культурной

жизни города. Рядом находятся Большой и

Малый театры, Тверская улица, Цветной

бульвар или Петровка. В радиусе 200-500

метров расположены различные театры и

музеи, в том числе сад «Эрмитаж».

Транспортная доступность. Дом находится

близко к нескольким станциям метро:

«Трубная», «Чеховская». В 10 минутах

пешком расположены станции «Кузнецкий

мост», «Театральная», «Пушкинская»,

«Тверская». Развитая инфраструктура. В

округе есть популярные рестораны, кафе,

супермаркеты, отделения банков, фитнес-

клубы, детские сады и школы. Безопасность.

Территория огорожена и находится под

круглосуточной охраной. За безопасность

жителей отвечают профессиональная служба

безопасности, система контроля доступа,

видеонаблюдение, датчики движения.

Наличие мест для отдыха. Отдохнуть от

городского шума можно в саду «Эрмитаж»,

Делегатском парке или Новопушкинском

сквере. Свяжитесь с нами прямо сейчас для

получения подробной информации и

организации просмотра! Инвестируйте в

будущее - выбирайте надёжность и

стабильность!

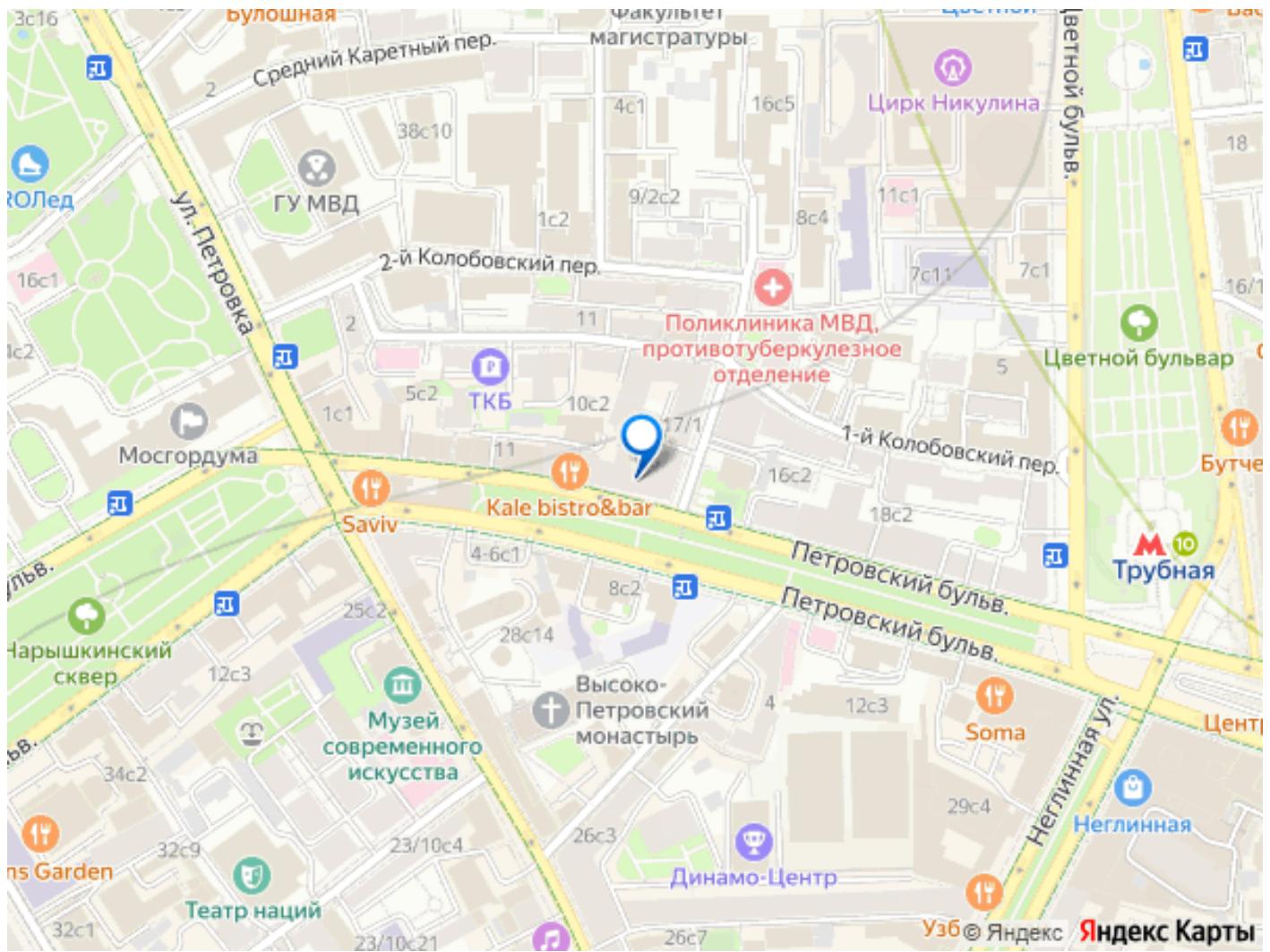
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России