

Создано: 13.02.2026 в 14:40

Обновлено: 13.02.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9289793458>

Олеся, ALEX апарт

89251234567

Москва, Пожарский пер, 10

16 000 000 ₽

Москва, Пожарский пер, 10

Улица

[Пожарский переулок](#)

для заметок



Квартира

Общая площадь

20 м²

Этаж

2/5

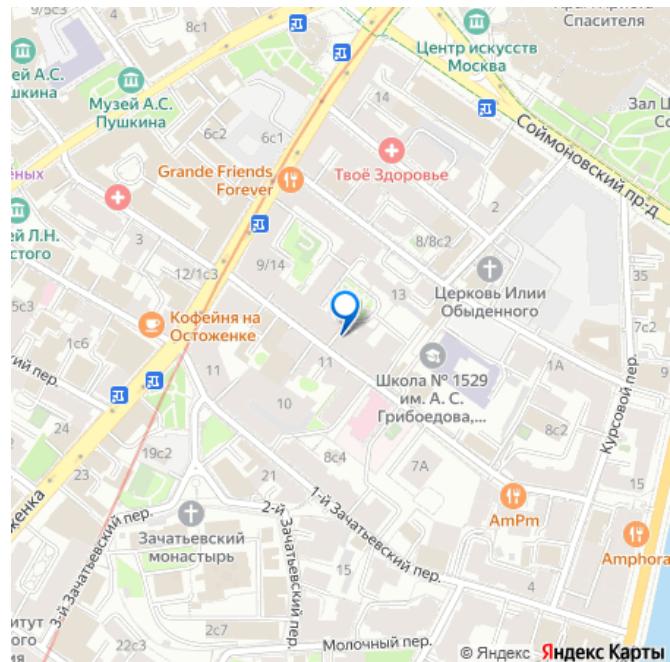
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Описание

Выгодная инвестиция! Продаётся доходная квартира-студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный актив в центре столицы!

Квартира с идеальной локацией для стабильного дохода от посуточной/долгосрочной аренды. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА: • Готова к заселению: Современный ремонт, вся необходимая мебель и техника. • Стабильный спрос: Постоянный поток арендаторов благодаря

лучшей локации. • Расчёт доходности:
Текущая рыночная аренда от 180 000
руб./мес. посуточно. ОБЪЕКТ: • Квартира 20
кв.м., этаж 2/5 • Качественный ремонт :
качественная техника, стильная мебель,
вместительная кухня. • Совмещённый
санузел в квартире. ЛОКАЦИЯ — ОСНОВА
ДОХОДА: • Близость к архитектурным
шедеврам: Дом Кекушевой, особняк
Перцевой, ансамбль Зачатьевского
монастыря, Храм Пророка Илии в Обыденском
переулке, Храм Христа Спасителя. • В
нескольких минутах пешком — МАММ, Центр
Галины Вишневской, дом-музей И. С.
Тургенева, ГМИИ им. Пушкина. • Прогулка по
живописной набережной до Парка искусств
«Музеон» или Дома культуры «ГЭС-2» займёт
около 20 минут. • Развитая инфраструктура:
представлены престижные образовательные
учреждения, современные медицинские
центры, значимые культурные и деловые
площадки. • Транспортная доступность:
Кремль и «Лужники» — всего в 15 минутах на
автомобиле, станция метро «Кропоткинская»
— в 7 минутах ходьбы от дома. Свяжитесь с
нами прямо сейчас для получения подробной
информации и организации просмотра!
Инвестируйте в будущее – выбирайте
надёжность и стабильность!



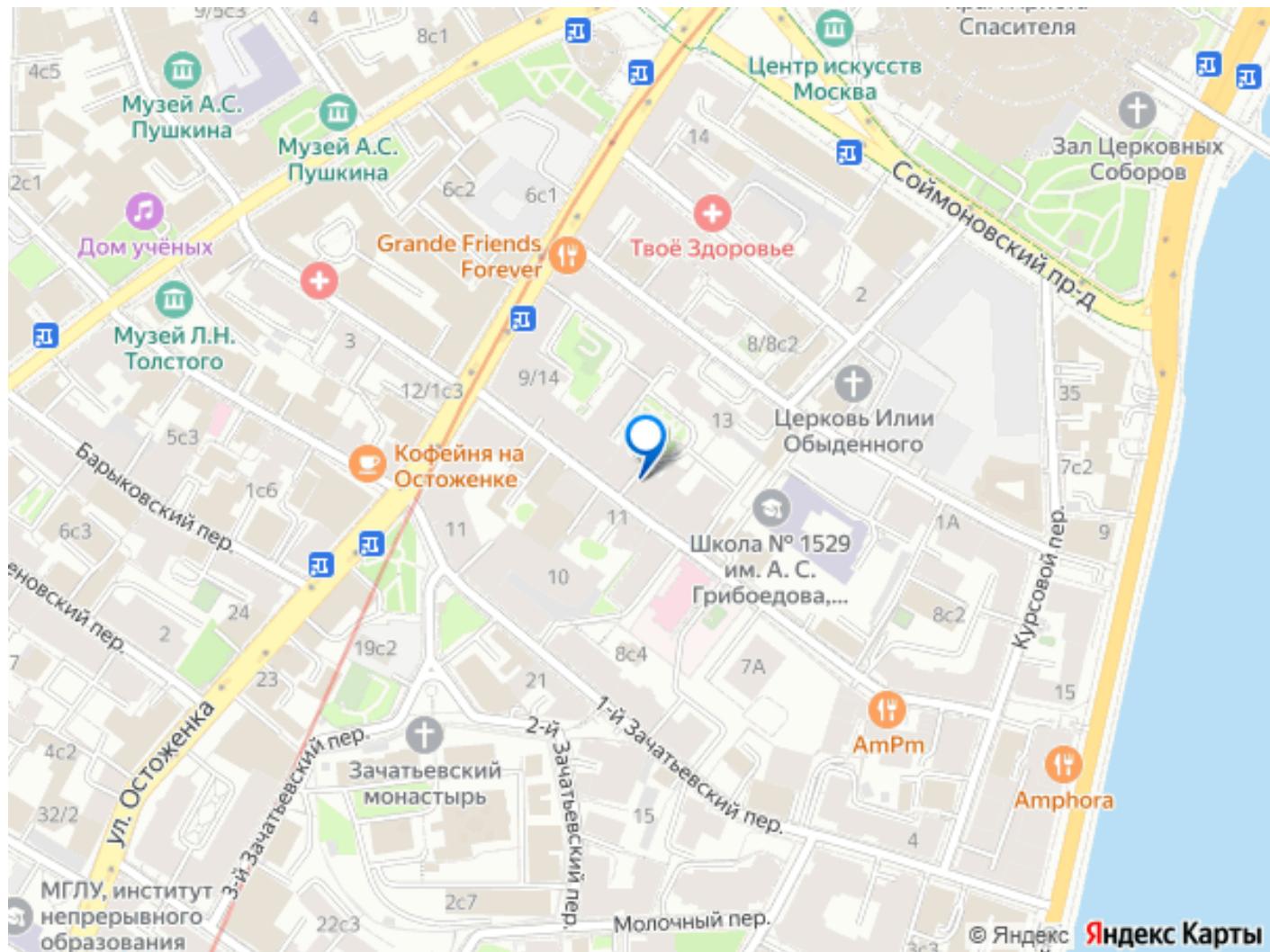
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России