

Создано: 03.02.2026 в 11:11

Обновлено: 04.02.2026 в 13:41

<https://move.ru/objects/9288681241>

Ольга, Alizera rst

89251234567

Москва, Трубная ул, 26к1

15 000 000 ₽

Москва, Трубная ул, 26к1

Улица

для заметок

[улица Трубная](#)



Квартира

Общая площадь

20 м²

Этаж

5/5

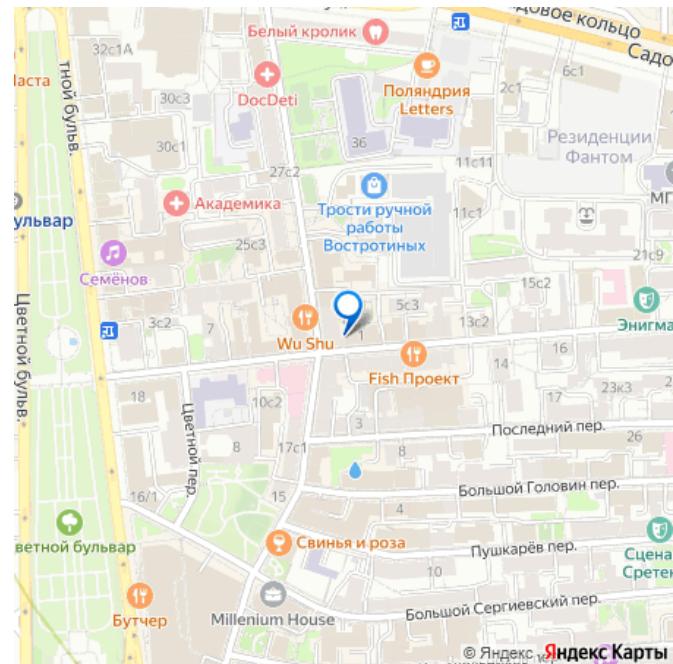
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продается уютная студия с современным евроремонтом в кирпичном доме 1916 года постройки. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного здания, что обеспечивает тишину и спокойствие. Из окон открывается вид на солнечную сторону, наполняя помещение естественным светом. В квартире раздельный санузел, оформленный в стильных черно-белых тонах. Установлена стиральная машина. В доме имеется пассажирский лифт, а во дворе оборудована детская площадка и парковка за

шлагбаумом. ? Идеальный актив для вложений в центре столицы! Полностью готовая студия с ремонтом для аренды. Высокая ликвидность и стабильный доход.

ЛОКАЦИЯ — ОСНОВА ВЫСОКОГО ДОХОДА: • Близость к центру города. В районе есть исторический центр, Кремль, благоустроенные скверы и бульвар. • Развитая инфраструктура. В шаговой доступности школы, детские сады, магазины, рестораны, фитнес-центры, социальная инфраструктура (поликлиники, частные медицинские клиники, аптеки и т. д.). • Транспортная доступность. Есть хорошая транспортная развязка во все направления Москвы. • Места для прогулок. Рядом с домом есть детская и спортивная площадки, скверы для семейных прогулок, пробежек и выгула собак. • Паркинг. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе, что важно в условиях городской среды. • Безопасность. Безопасность жителей обеспечивает надёжный домофон, а также закрытая и охраняемая территория с видеонаблюдением и консьерж-сервисом.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ: • Идеальная инвестиция в центре Москвы. • Расчётная доходность от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Документы готовы к сделке. Покупка этой студии — это вложение в самый стабильный и востребованный сегмент московской недвижимости. Звоните для просмотра.

☒

☒

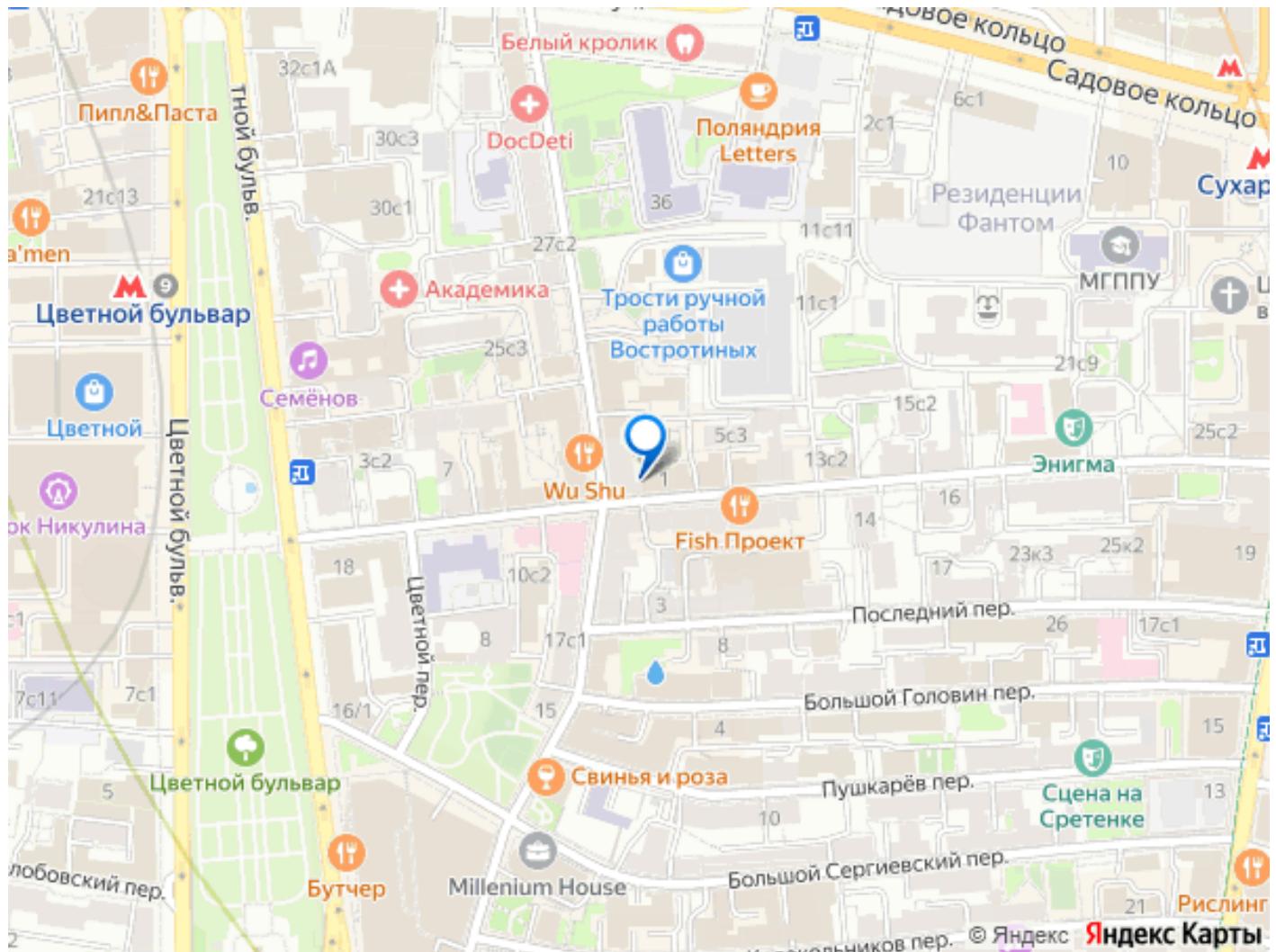
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России