

🕒 Создано: 03.02.2026 в 11:11

Обновлено: 20.03.2026 в 01:14

Москва, Трубная ул, 26к1

15 000 000 ₹

Москва, Трубная ул, 26к1

Улица

[улица Трубная](#)

Квартира

Общая площадь

20 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

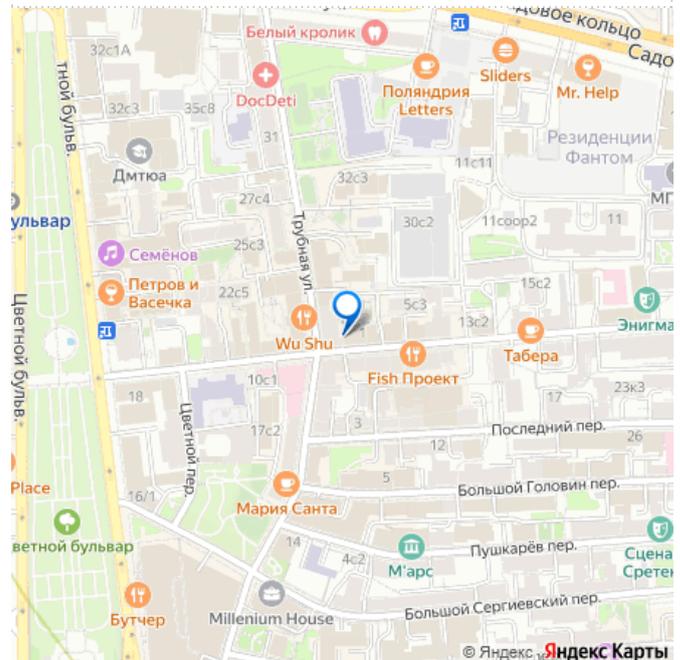
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается уютная студия с современным евро ремонтом в кирпичном доме 1916 года постройки. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного здания, что обеспечивает тишину и спокойствие. Из окон открывается вид на солнечную сторону, наполняя помещение естественным светом. В квартире отдельный санузел, оформленный в стильных черно-белых тонах. Установлена стиральная машина. В доме имеется пассажирский лифт, а во дворе оборудована детская площадка и парковка за

для заметок



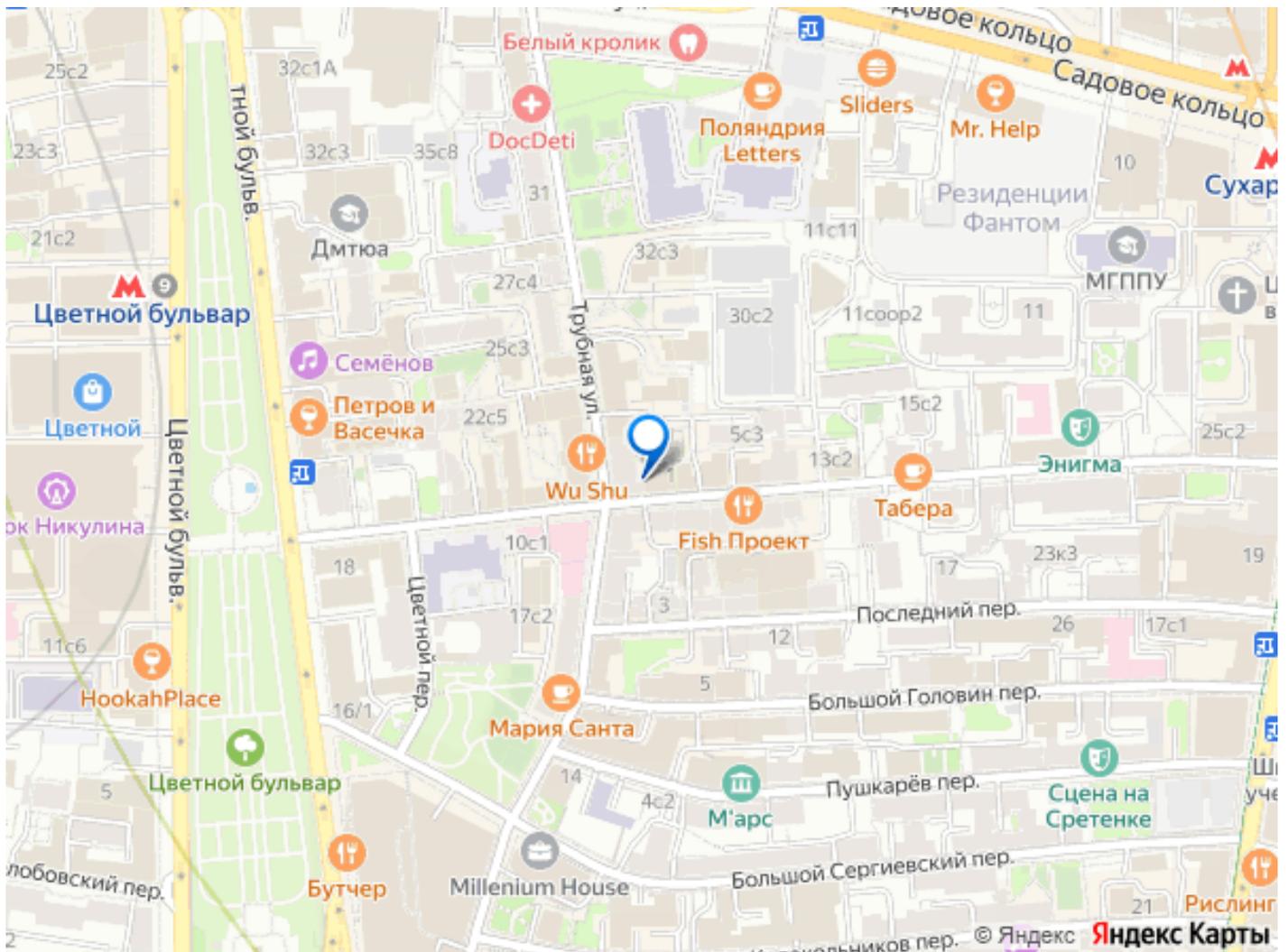
шлагбаумом. ? Идеальный актив для вложений в центре столицы! Полностью готовая студия с ремонтом для аренды. Высокая ликвидность и стабильный доход.

ЛОКАЦИЯ — ОСНОВА ВЫСОКОГО ДОХОДА:

- Близость к центру города. В районе есть исторический центр, Кремль, благоустроенные скверы и бульвар.
- Развитая инфраструктура. В шаговой доступности школы, детские сады, магазины, рестораны, фитнес-центры, социальная инфраструктура (поликлиники, частные медицинские клиники, аптеки и т. д.).
- Транспортная доступность. Есть хорошая транспортная развязка во все направления Москвы.
- Места для прогулок. Рядом с домом есть детская и спортивная площадки, скверы для семейных прогулок, пробежек и выгула собак.
- Паркинг. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе, что важно в условиях городской среды.
- Безопасность. Безопасность жителей обеспечивает надёжный домофон, а также закрытая и охраняемая территория с видеонаблюдением и консьерж-сервисом.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ:

- Идеальная инвестиция в центре Москвы.
- Расчётная доходность от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес.
- Документы готовы к сделке. Покупка этой студии — это вложение в самый стабильный и востребованный сегмент московской недвижимости. Звоните для просмотра.



Move.ru - вся недвижимость России