

Создано: 20.02.2026 в 13:03

Обновлено: 25.02.2026 в 09:32

Москва, ул. Большая Якиманка, 35с1

16 000 000 ₺

Москва, ул. Большая Якиманка, 35с1

Квартира

Общая площадь

20 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

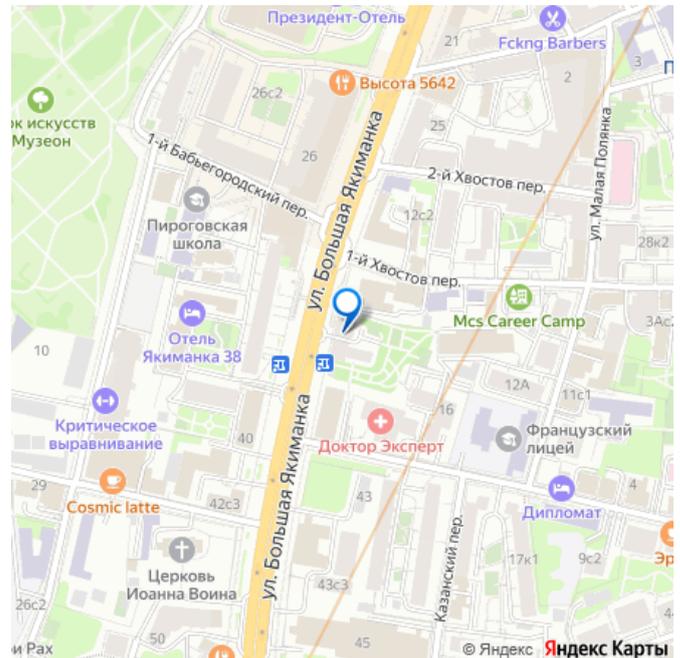
Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы — отличный инвестиционный актив. Ключевые характеристики: • Площадь: 20 м² • Этаж: 2/6 • Ремонт: свежий (2024 год), качественная отделка и техника • Мебель: полностью укомплектована • Санузел: совмещенный
Преимущества локации: Транспортная доступность: в пешей доступности станции метро «Октябрьская» (4 минуты) и «Полянка» (8 минут). Развитая инфраструктура: рядом есть супермаркеты, кафе, рестораны, музеи, поликлиники и медцентры, школы и детские сады, фитнес-клубы, бассейны, спа-салоны. Близость к зелёным зонам: в районе много парков,

<https://move.ru/objects/9290284225>

Олеся, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ

89251234567

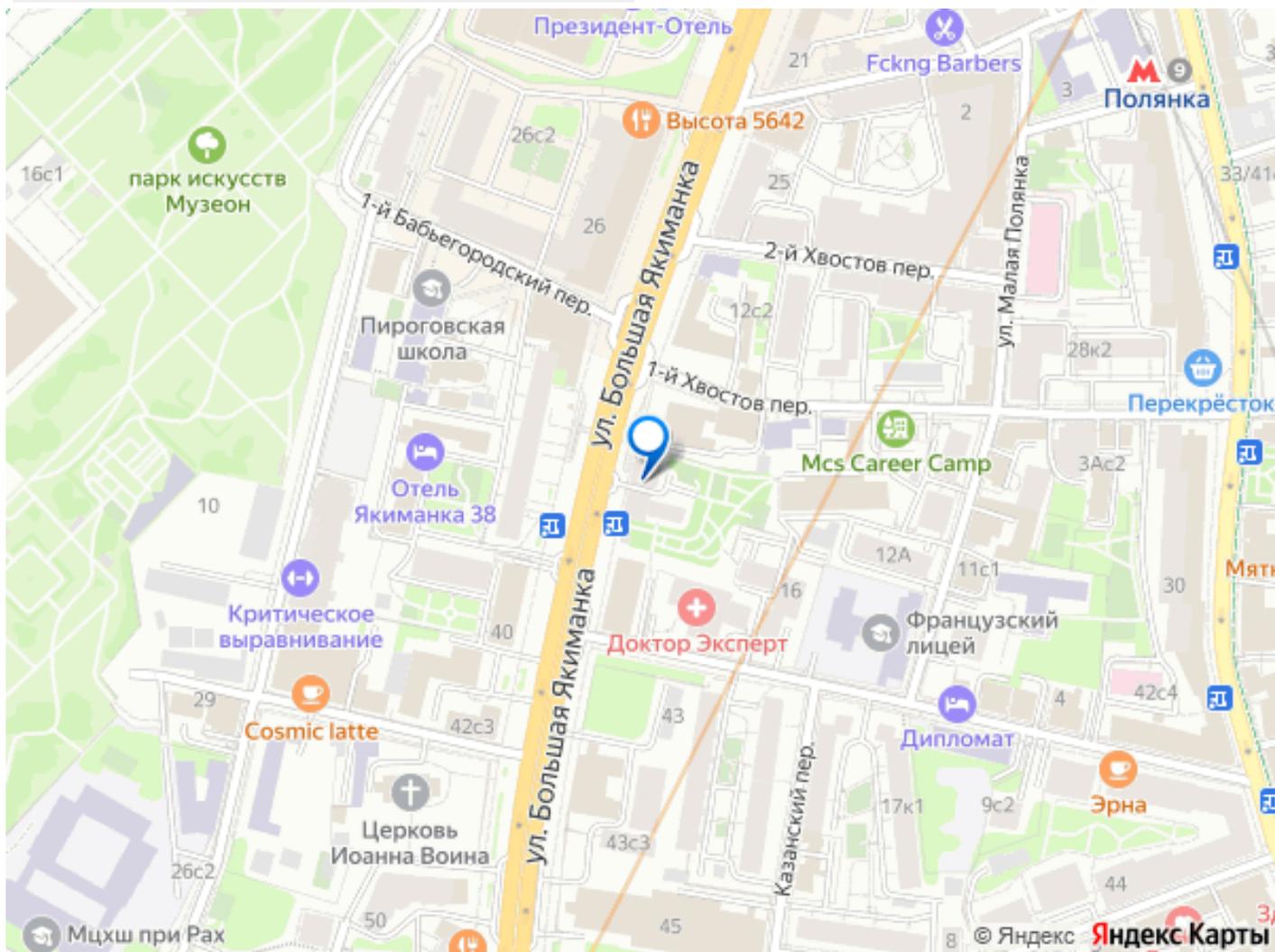
для заметок



например, парк культуры и отдыха, Государственная Третьяковская галерея, парк Горького. Близость к воде: в состав Якиманки входит часть острова Балчуг, окружённого водами Москвы-реки и Водоотводного канала. Насыщенная культурная жизнь: в историческом районе города расположилось несколько знаковых арт-пространств, включая Третьяковскую галерею и дом культуры ГЭС-2.

Инвестиционный потенциал: • Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход. • Все документы готовы к быстрой сделке Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните





Move.ru - вся недвижимость России