

Создано: 12.02.2026 в 02:34

Обновлено: 12.02.2026 в 05:00

Москва, ул. Ильинка, 10/2с1

**16 000 000 ₽**

Москва, ул. Ильинка, 10/2с1

Улица

[улица Ильинка](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

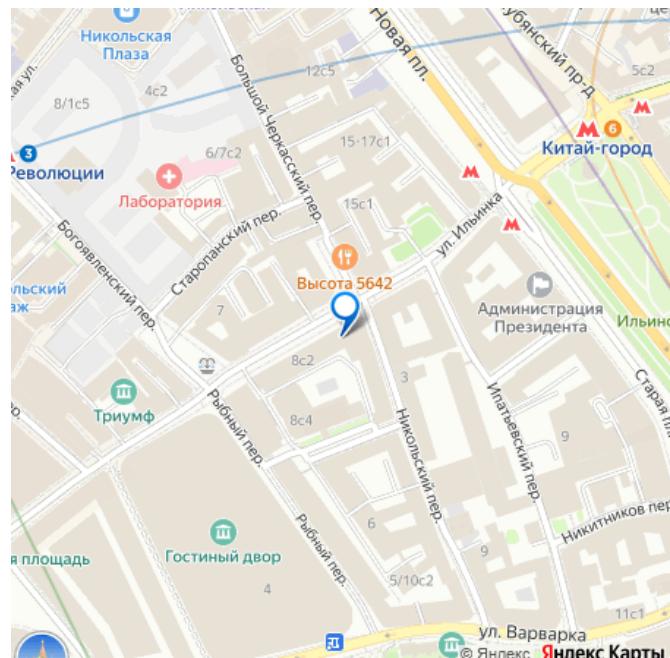
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы, отличный инвестиционный актив.

Ключевые характеристики:

- Площадь: 20 м<sup>2</sup>
- Этаж: 2/3
- Ремонт: свежий (2023 год), качественная отделка и техника
- Мебель: полностью укомплектована
- Санузел: совмещенный

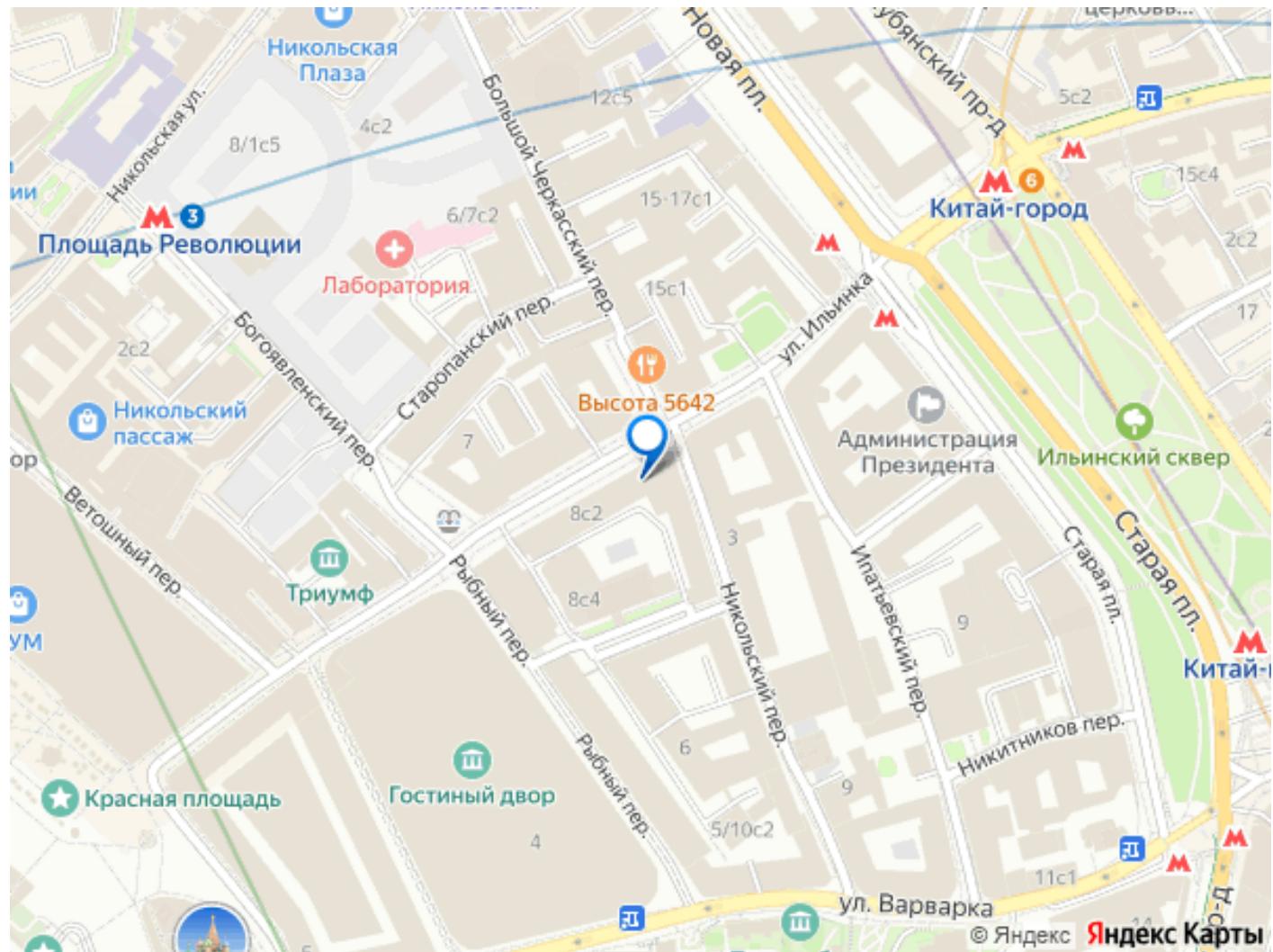
Преимущества локации:

- Близость к станциям метро. До станции «Китай-Город» можно дойти за 5 минут, до станции «Москва Пассажирская-Курская» (Курский вокзал) — за 34 минуты.
- Насыщенность инфраструктуры. Рядом есть

торговые комплексы, поликлиники, продуктовые и промтоварные магазины, парикмахерские, аптеки, спортивные объекты, банки, культурные объекты, кафе и рестораны, парки и водоёмы.

Инвестиционный потенциал: • Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход. • Все документы готовы к быстрой сделке Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните





Move.ru - вся недвижимость России