

Создано: 06.02.2026 в 15:20

Обновлено: 06.02.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9289011572>

**ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ, ОКЕАН
НЕДВИЖИМОСТИ**
89251234567

Москва, ул. Покровка, 2/1с1

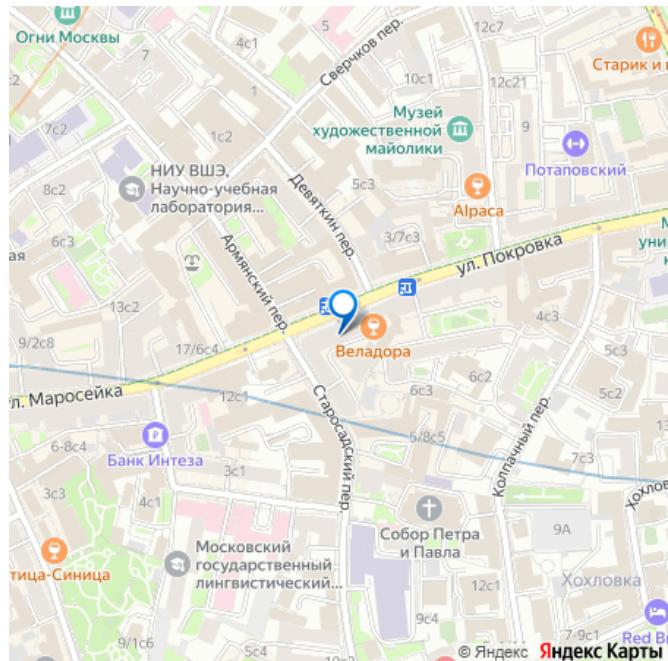
12 300 000 ₽

Москва, ул. Покровка, 2/1с1

Улица

[улица Покровка](#)

для заметок



Квартира

Общая площадь

20 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы (улица Покровка, 2/1с1) — отличный инвестиционный актив. Ключевые характеристики:

• Площадь: 20 м² • Этаж: 2/4

• Ремонт: свежий (2024 год), качественная отделка и техника • Мебель: полностью укомплектована • Санузел: совмещенный

Преимущества локации: Близость к метро.

Дом расположен в 5 минутах ходьбы от станции метро «Китай-город».

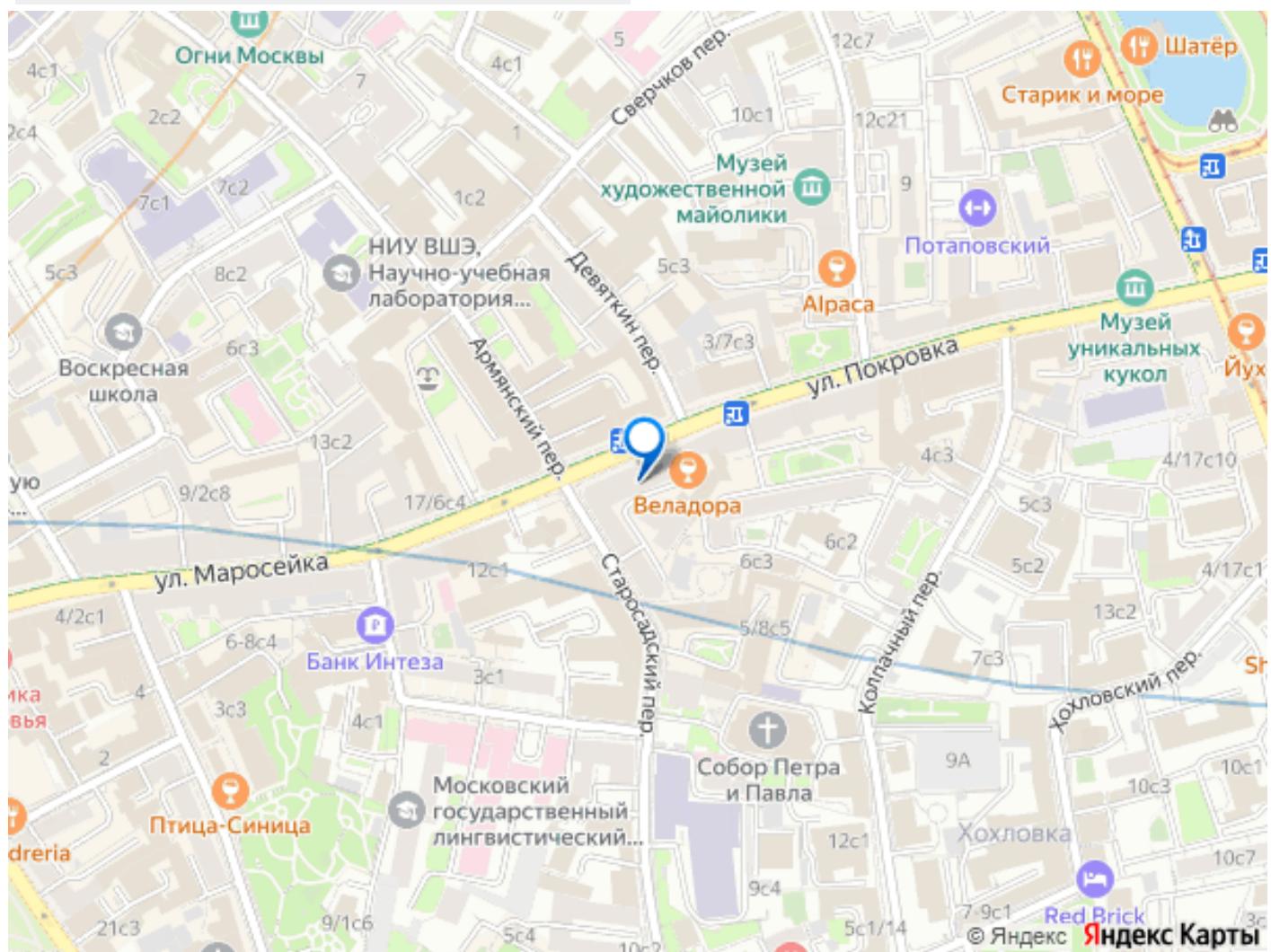
Инфраструктура. В шаговой доступности есть театры, музеи, поликлиника, школа, детский

сад, аптеки, магазины, ночные клубы, рестораны. Транспортная доступность. Рядом есть остановки наземного общественного транспорта. Экологическая обстановка. Басманный район, к которому относится адрес, отличается удовлетворительной экологической обстановкой. Инвестиционный потенциал:

- Гарантиированная минимальная доходность 10% годовых, прописываем в договоре
- Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес.
- Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход.
- Все документы готовы к быстрой сделке

Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните





Move.ru - вся недвижимость России