

Костин Вячеслав, Самолет плюс
89251234567

Создано: 28.01.2026 в 19:50
Обновлено: 29.01.2026 в 02:30

Москва, ул. Поляны, 5ак2

10 890 000 ₽

Москва, ул. Поляны, 5ак2

Улица

[улица Поляны](#)

Квартира

Общая площадь

20 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Арт. 129223048 Представляем эксклюзивную дизайнерскую квартиру в ЖК «Столичные поляны» – идеальное сочетание городского комфорта и природной безмятежности. Всего 9 минут пешком до метро, и вы оказываетесь в окружении живописного Бутовского лесопарка, где каждый день будет наполнен свежим воздухом и вдохновляющими видами. О квартире: Настоящая московская прописка: Это не апартаменты, а полноценная квартира с возможностью регистрации. Камерность и комфорт: Малоэтажная секция всего из 16

этажей, ваша квартира расположена на комфортном 6 этаже. Панорамные виды на Восток: Наслаждайтесь восходами солнца над бескрайним лесопарком. Окна выходят на зелень, а не на соседей, трассу или глухой двор. Продуманная планировка: Квадратная форма комнаты открывает простор для ваших дизайнерских идей и вариативности расстановки мебели. Скандинавский шик: Свежий дизайнерский евроремонт в лаконичном и уютном скандинавском стиле. Тепло и свет: Не угловая квартира, всегда залитая солнечным светом и наполненная теплом. Готовое решение «под ключ»:

Квартира полностью укомплектована новой мебелью и бытовой техникой, представленной на фото. Все остается вам – заезжайте и живите! Первая продажа:

Квартира никогда не сдавалась в аренду, сохраняя идеальное состояние. Приватность и спокойствие: Всего 6 квартир на этаже, ваша квартира расположена вдали от лифта, обеспечивая тишину и уединение.

Безопасный доступ: Индивидуальный вход на этаж по коду гарантирует вашу безопасность. Добрососедство: Вас ждут замечательные соседи – москвичи, ценящие спокойствие и комфорт. Идеальное состояние подъезда: Чистота и ухоженность подъезда создают приятное первое впечатление.

Преимущества ЖК «Столичные поляны»:

Экология высшего класса: ЖК расположен в уникальной эко-зоне Бутовского лесопарка (1610 га) и рядом с Ландшафтным парком Южное Бутово (142 га). Лес всего в 2 минутах ходьбы от вашего дома! Удобная транспортная доступность: Всего 9 минут до метро, 3 минуты до остановки общественного транспорта. Изолированная локация: ЖК находится вдали от старого городского фонда, предлагая вам виды на природу, а не

на крыши домов. Чистая экология: В радиусе ЖК отсутствуют промышленные предприятия, АЭС, ГЭС, ТЭС, заводы, промзоны, ЖД станции и полигоны отходов.

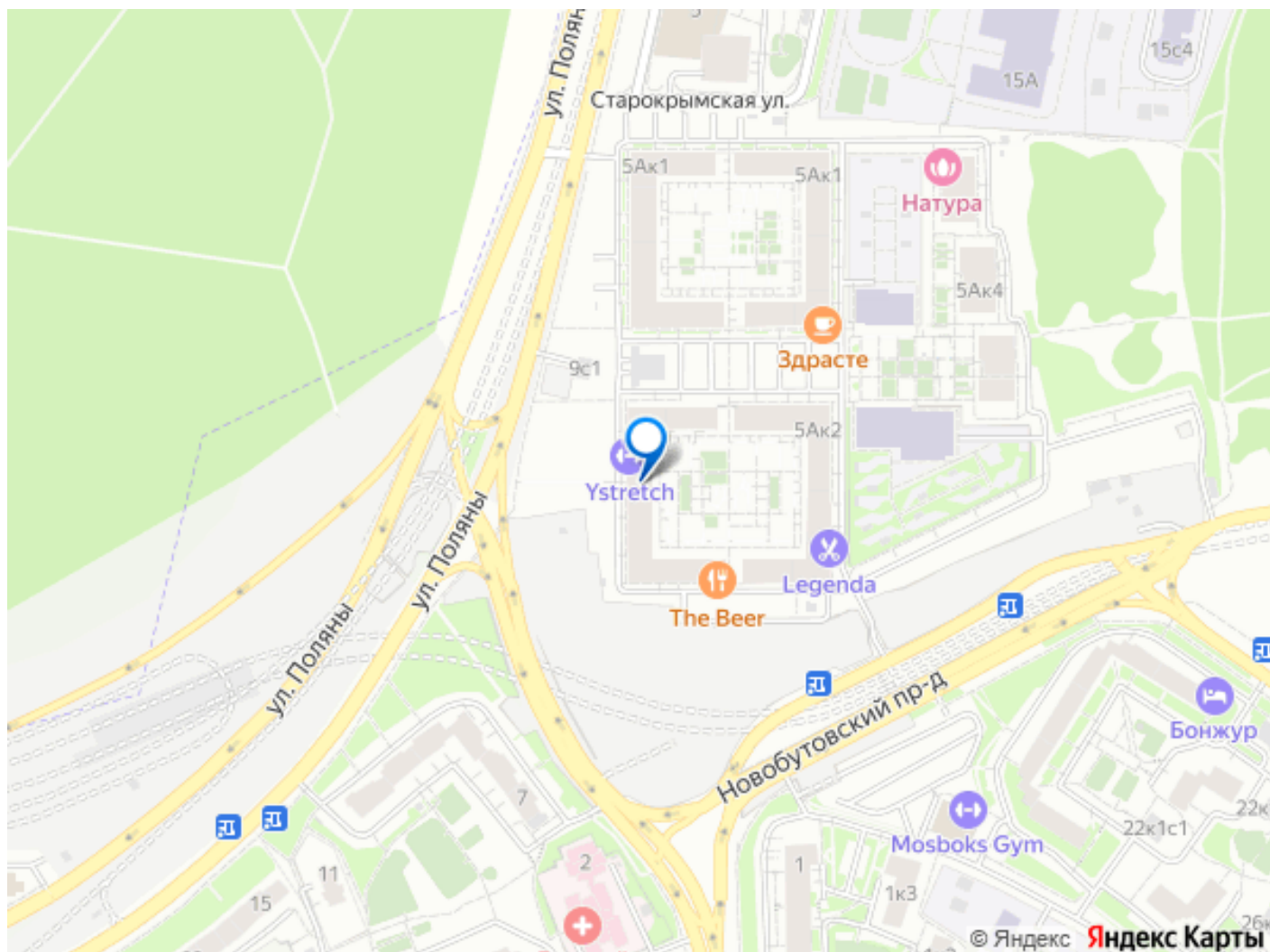
Современная архитектура: ЖК отличается переменной этажностью, создавая гармоничный и актуальный облик. Концепция «Закрытый двор без машин»: Редкое преимущество в мегаполисе! Ваш двор – это безопасное пространство для отдыха и игр детей. PlayHub во дворе: Многофункциональное пространство для активного отдыха и развлечений.

Безопасность и контроль: Закрытый двор с безопасным входом по ключу, IP-видеодомофон с видеоконтролем и дистанционным управлением. Умные технологии: Въезд в паркинг осуществляется с помощью смартфона. Круглосуточное видеонаблюдение во дворах, на паркинге и в подъезде. Безбарьерные входы: Удобные двухсторонние входы в подъезд. Сообщество единомышленников: ЖК населен гражданами РФ, создавая живую атмосферу и контингент жильцов одного статуса. Отличная транспортная развязка: Быстрый доступ к Варшавскому шоссе, Солнцево-Бутово-Варшавское. Парковка и кладовые: Доступные места для покупки или аренды парковочных мест и кладовых помещений.

Надежные лифты: Два больших лифта OTIS обеспечат быстрый и комфортный подъем.

Новый и обжитой ЖК: Сдан в декабре 2021 года Звоните, договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России