

Андрей Григорьев, Простор-недвижимость

79858839476

🕒 Создано: 26.01.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 19:13

Москва, Дубининская улица, 59А

16 500 000 ₺

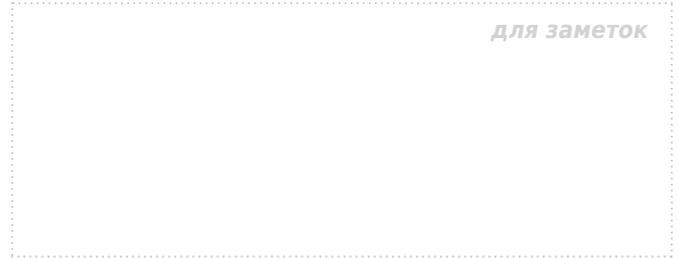
Москва, Дубининская улица, 59А

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дубининская](#)



Квартира

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

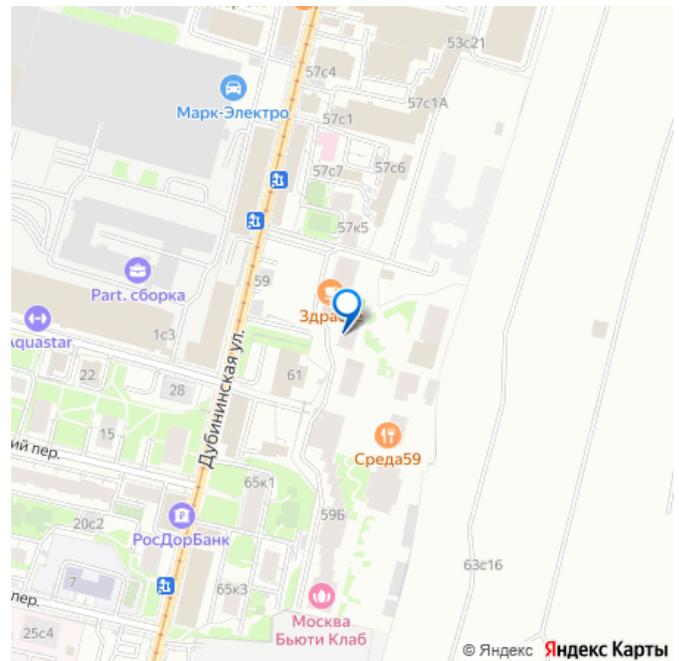
3 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

17/46



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 2006863. Продается студия - квартира в жилом комплексе бизнес-класса «Павелецкая Сити» отделка от застройщика (White-Box). Отличное предложение! Быстрый выход на сделку! Есть видео квартиры для Вас! 1 корпус Чарли (Чаплин).

ПРЕИМУЩЕСТВА именно этой квартиры-студии. - новая квартира, никто не проживал, приобреталась у застройщика; - возможность ВЫБРАТЬ КАЧЕСТВЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ и стиль по своему вкусу; - видовая квартира на среднем этаже; - один взрослый собственник среднего возраста; - ипотека возможна; - зарегистрированные лица отсутствуют; - быстрый выход на сделку, документы готовы.

О КОМПЛЕКСЕ: Жилой комплекс — проект девелоперов MR Group и Level Group. В ЖК «Павелецкая сити» будет 9 корпусов, высота каждого — от 9 до 46 этажей. Архитектурную концепцию продумали эксперты из бюро Сергея Чобана SPEECH. Фасады будут облицованы клинкерной плиткой разных оттенков, все окна — панорамные, в пол. Выразительная «Нью-Йоркская» архитектура, разнообразное и насыщенное благоустройство, авторский дизайн добр от бюро Олега Клодта и, конечно, расположение в центре Москвы. Предусмотрена вся необходимая для комфортной жизни

инфраструктура: кафе и рестораны, супермаркет, центр раннего развития, зона отдыха и спортивные площадки, салоны красоты, фитнес-центр, планируется свой детский сад, школа. В подземном паркинге на 373 места водители смогут не только оставить автомобиль, но и подкачать шины и зарядить электромобили. Для гарантированного доступа к электричеству в жилом комплексе будет работать дизель-генератор. Еще 37 мест для машин застройщик предлагает на открытой гостевой парковке. Чтобы оплачивать коммунальные услуги и общаться с управляющей компанией, жильцы смогут использовать специальное приложение. Обилие зелени, ландшафтный дизайн и концепция разноуровневого пространства — то, что так необходимо в мегаполисе, станет доступно для жителей «Павелецкая Сити».

ДОКУМЕНТЫ: Свободная продажа. Один взрослый собственник - первый собственник (ДДУ 2022 года), без обременений. Данный квартира-студия является ликвидным, доходным, безопасным и инвестиционно-привлекательным вложением Ваших средств. Хотите узнать все об этом доме? Меня зовут Андрей, агент АН Простор. Я ваш персональный консультант по этому объекту. Свяжитесь со мной, и я направлю Вам эксклюзивную презентацию с полной галереей фотографий. Мы можем договориться об удобном времени для просмотра, чтобы вы смогли оценить все преимущества этого предложения. Агент объекта Андрей Григорьев. Мы работаем в выходные и праздничные дни, будем рады Вашим звонкам в любое время.

