

Создано: 11.02.2026 в 18:20

Обновлено: 12.02.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9289537401>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Москва, Сигнальный проезд, вл. 16

**11 500 000 ₽**

Москва, Сигнальный проезд, вл. 16

Улица

[проезд Сигнальный](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

23/33

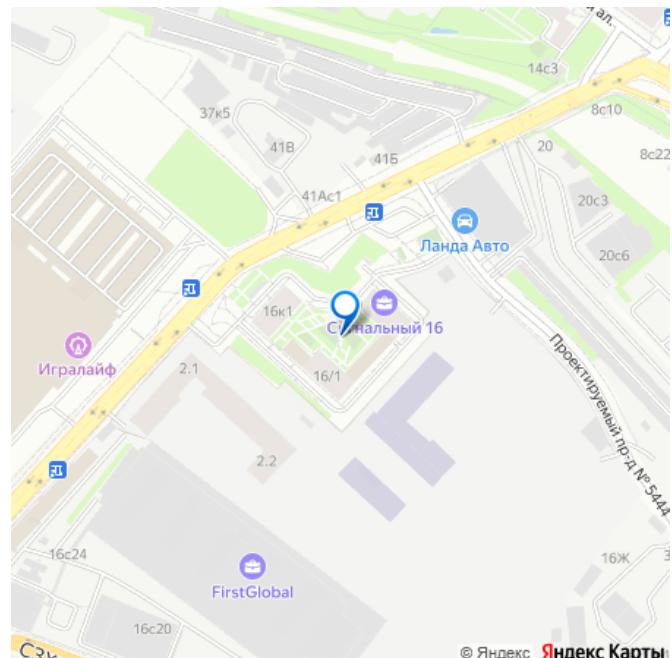
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

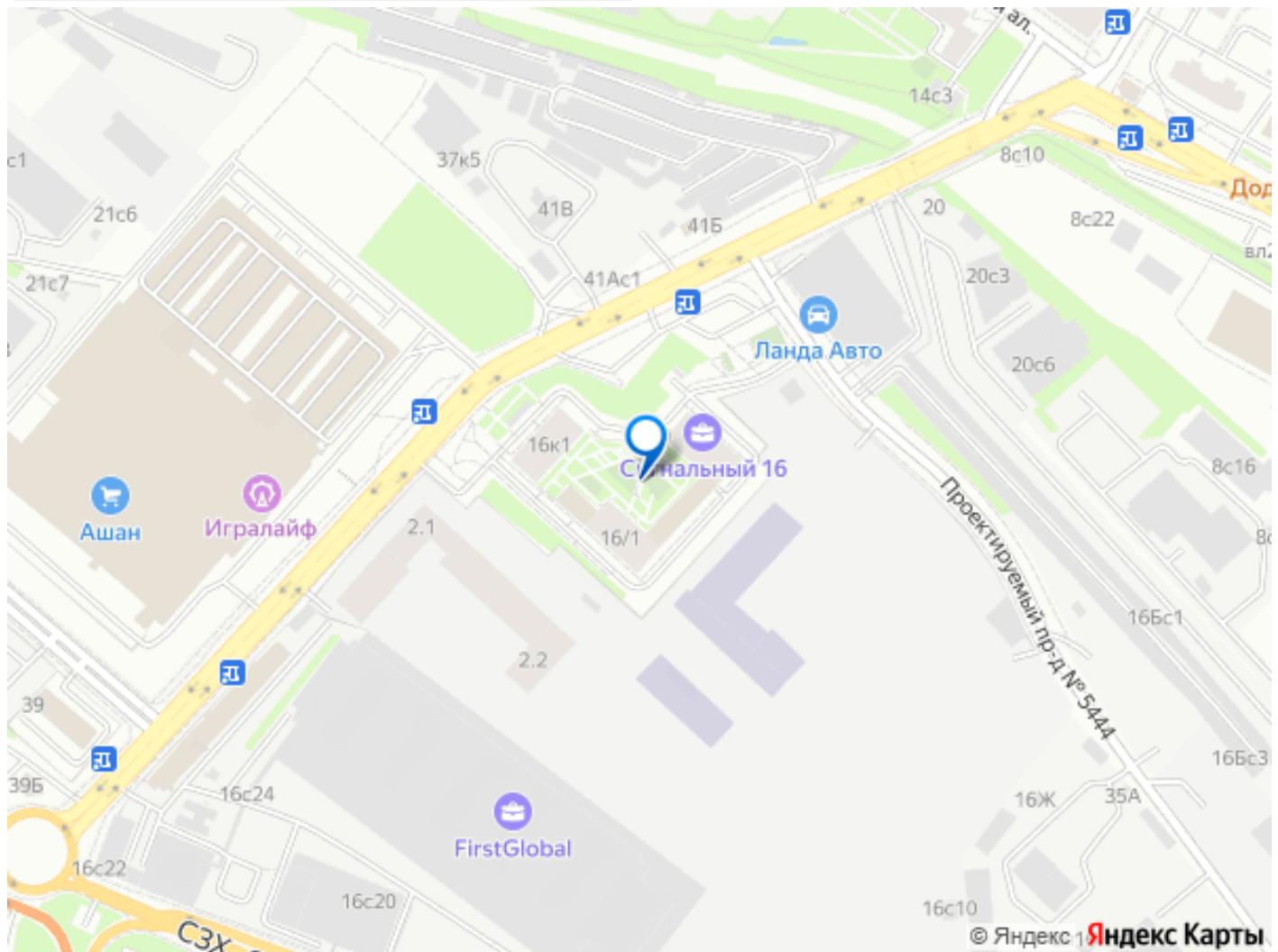
Я собственник. Переуступка прав от физического лица выдача ключей август-сентябрь 2026 года. Коробка уже возведена. Начинаются работы внутри дома: инженерка, отделка. Вид красивый на Москву не закрывают высокие здания. 2 шагах торговый комплекс (Ашан, фуд корт и тд). С отделкой

(двери, ламинат, обои, душевая, плитка, раковина) Сигнальный 16» — жилой комплекс комфорт-класса в районе Отрадное в Москве. Он находится рядом с Ботаническим садом РАН. В проекте — 5 корпусов высотой от 17 до 33 этажей, подземные паркинги, школа и детский сад, а также мультифункциональное пространство «Сигнал». Жилой комплекс «Сигнальный 16» расположен на улице Сигнальный проезд. Выезд на Алтуфьевское шоссе и Северо-Восточную хорду (СВХ) находится в 2 км от ЖК, на Третье транспортное кольцо (ТТК) — в 10 км.

Добраться до центра Москвы можно за 40 минут, до аэропорта Шереметьево — за 35 минут. Ближайшая к комплексу станция метро «Владыкино» (МЦК) — в 12 минутах ходьбы. Напротив ЖК есть остановка общественного транспорта «Сигнальный проезд». Инфраструктура на территории «Сигнального 16» идет строительство детского сада на 250 мест и школы на 600 учеников. Проектом также предусмотрено многофункциональное пространство «Сигнал», которое будет разделено на несколько зон — для отдыха, игр и спорта. Пространство включает в себя амфитеатр, качели с перголами, прогулочную зону с лежаками, площадки для детей разных возрастов, памп-трек, канатную сеть длиной 15 м, 31-метровый зиплайн, стритбольную площадку и воркаут-зоны. Для автовладельцев предусмотрены подземные паркинги. Спуститься к машине можно будет на лифте с любого этажа. На входе в подъезды установят IP-домофоны с видеокамерами. На территории также организуют медленную зону для электросамокатов — их скорость будет снижаться до 15 км/ч. В 5–10 минутах ходьбы от комплекса расположены торговый центр

«Парк Хаус» с гипермаркетом «Ашан»,  
продуктовый рынок «Торговые ряды»,  
супермаркет «Пятёрочка». В 5-10 минутах  
езды — школы № 950 и 962, частные детские  
сады «Космо Кидс», «Френдли сити» и Green,  
медцентр Fue Clinic. На таком же расстоянии  
находятся Леоновская роща, Ботанический  
сад РАН, парки Свибловские пруды и  
«Отрада». Уже построен садик и почти готова  
школа в самом комплексе!





Move.ru - вся недвижимость России