

Создано: 16.10.2025 в 16:49

Обновлено: 20.01.2026 в 04:36

<https://move.ru/objects/9286433183>

АН Владис, Владис

79862541520

Москва, Озерная улица, 44

12 950 000 ₽

Москва, Озерная улица, 44

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Озерная](#)

Квартира

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

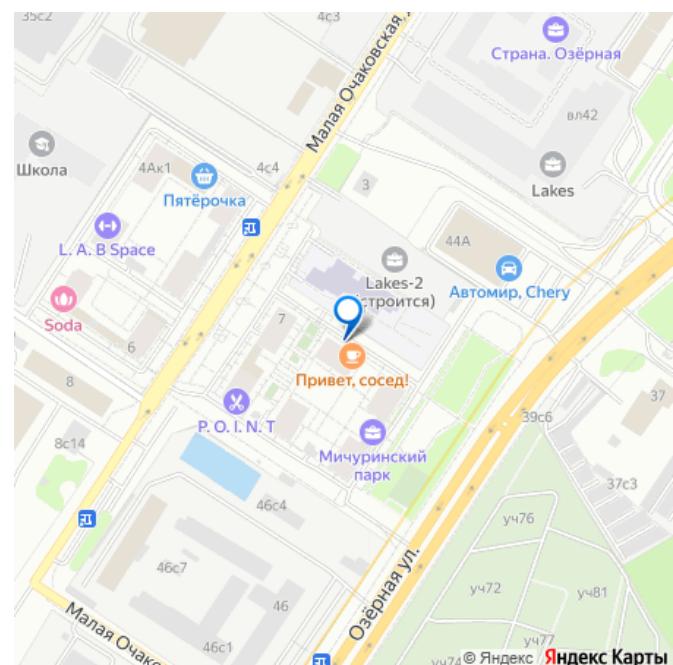
5 м²

Общая площадь

21.1 м²

Этаж

3/33



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1862365. Ищете компактное, но функциональное и ликвидное жильё в шаговой доступности от всего необходимого? Эта современная студия - отличное решение для первого приобретения, сдачи в аренду или жизни без лишних хлопот. Расположена в динамично развивающемся районе с продуманной инфраструктурой и высоким качеством жизни. 10 причин выбрать именно эту студию: 1. Выгодная цена и ликвидность - стоимость аренды в этом доме от 65.000 рублей, а также удобная система сдачи в аренду от самого застройщика. 2. Удобная инфраструктура - рядом всё, что нужно для комфортной жизни: магазины, аптеки, кафе, банки, салоны красоты и детские площадки. 3. Отличная транспортная развязка - выезд на основные магистрали города: МКАД, Мичуринский проспект, удобный подъезд для такси и личного транспорта. 4. Близость к метро — всего 7 минут пешком до станции «Озерная», что экономит время в пути и делает поездки по городу максимально комфортными. 5. Современный дом с качественной отделкой - современный ЖК с надёжными материалами и стильным фасадом. 6. Новый дом! ЖК «Мичуринский парк был» сдан в 2023, а уже сейчас все есть необходимое для жизни. 7. Безопасность и

чистота двора - закрытая территория, видеонаблюдение, ухоженные зоны отдыха и парковка. 8. Высокий потенциал сдачи в аренду - студии такого формата всегда востребованы у молодых специалистов и студентов. 9. Продуманная планировка - несмотря на компактность, пространство визуально расширено, есть место для зонирования. 10. Развитая социальная среда - рядом детские сады, поликлиники и спортивные объекты. Звоните - покажу в удобное время и помогу оформить сделку быстро и безопасно!



